

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Sonderware

registrikood: 11133595

tänava/talu nimi, Kaevu tn 18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80032

telefon: +372 53325960

e-posti aadress: toomas.saarse@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sonderware OÜ peamine tegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ning renoveerimine. Kõrvaltegevusala on kinnisvara ost ja müük, kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Aruandeaastal arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Ettevõttes oli aruandeaastal keskmiselt 3 töötajat.

2022.aastal jätkatakse majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 439	11 449	
Nõuded ja ettemaksed	36 646	34 883	2
Varud	0	552	
Kokku käibevarad	51 085	46 884	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	65 048	73 865	
Kokku põhivarad	65 048	73 865	
Kokku varad	116 133	120 749	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 388	12 067	3
Võlad ja ettemaksed	20 579	20 160	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 967	32 227	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 388	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 388	
Kokku kohustised	21 967	33 615	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 322	88 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 032	-4 647	
Kokku omakapital	94 166	87 134	
Kokku kohustised ja omakapital	116 133	120 749	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	197 678	134 580
Muud äritulud	1 586	5 092
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 580	-77 909
Mitmesugused tegevuskulud	-14 924	-14 350
Tööjõukulud	-48 648	-37 987
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 804	-12 463
Muud ärikulud	-22	0
Ärikasum (kahjum)	7 286	-3 037
Intressikulud	-254	-798
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 032	-3 835
Tulumaks	0	-812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 032	-4 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sonderware OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodeni. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse panga arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 1000 eurot ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega kaasneb konkreetse vara omaduste kvalitatiivselt uus tase. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Sonderware käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 616	29 616
Ostjatelt laekumata arved	29 616	29 616
Laenunõuded	7 030	7 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 646	36 646
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 529	27 529
Ostjatelt laekumata arved	27 529	27 529
Laenunõuded	7 030	7 030
Ettemaksed	324	324
Tulevaste perioodide kulud	244	244
Muud makstud ettemaksed	80	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 883	34 883

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenuleping	1 388	1 388			28.02.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 388	1 388			
Laenukohustised kokku	1 388	1 388			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laenuleping	9 536	8 148	1 388		28.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	9 536	8 148	1 388		
Muud laenukohustised					
Liisingukohustus	3 919	3 919			15.10.2121
Muud laenukohustised kokku	3 919	3 919			
Laenukohustised kokku	13 455	12 067	1 388		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 664	8 664
Võlad töövõtjatele	6 640	6 640
Maksuvõlad	3 836	3 836
Muud võlad	1 439	1 439
Muud viitvõlad	1 439	1 439
Kokku võlad ja ettemaksed	20 579	20 579
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 394	13 394
Võlad töövõtjatele	4 022	4 022
Maksuvõlad	1 765	1 765
Muud võlad	979	979
Muud viitvõlad	979	979
Kokku võlad ja ettemaksed	20 160	20 160

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-36 433	-28 434
Sotsiaalmaksud	-12 215	-9 553
Kokku tööjõukulud	-48 648	-37 987
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48	3 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	48	3 360
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 312
Kokku võlad ja ettemaksed	0	3 312

MÜÜDUD	2021	2020	
	Kaubad	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 779	4 500	190
Kokku müüdud	2 779	4 500	190

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 200	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Osaühing Sonderware (registrikood: 11133595) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SAARSE	Juhatuse liige	23.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 032
Kokku	91 354
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 354
Kokku	91 354

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 032
Kokku	91 354
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 354
Kokku	91 354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	174776	88.41%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22902	11.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Saarse	37304264229		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53325960
E-posti aadress	toomas.saarse@mail.ee