

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lionpack OÜ

registrikood: 14455276

tänavanimi, maja ja korteri number: Ehitajate tee 114

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13517

telefon: +372 53445882

e-posti aadress: roosaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Lionpack OÜ alustas tegevust 2018. aasta kevadel, mil sõlmiti VÕL 35 korterimandi ostuks aadressil Laki 24 Tallinn. Ostu finantseeriti osanike laenudega ja omakapitaliga. 2020. aastal üüriti korterimandid välja.

Lionpack OÜ
Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 594	12 913
Nõuded ja ettemaksed	13 330	24 661
Varud	649	910
Kokku käibevarad	26 573	38 484
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 562 443	1 562 443
Kokku põhivarad	1 562 443	1 562 443
Kokku varad	1 589 016	1 600 927
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	621 977	720 308
Võlad ja ettemaksed	32 613	44 641
Kokku lühiajalised kohustised	654 590	764 949
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	801 331	700 987
Kokku pikaajalised kohustised	801 331	700 987
Kokku kohustised	1 455 921	1 465 936
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 418	103 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 823	28 277
Kokku omakapital	133 095	134 991
Kokku kohustised ja omakapital	1 589 016	1 600 927

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	118 623	118 911
Muud äritulud	214	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 123	-13 396
Mitmesugused tegevuskulud	-15 517	-11 778
Muud ärikulud	-241	-6
Ärikasum (kahjum)	88 956	93 731
Intressikulud	-90 784	-65 448
Muud finantstulud ja -kulud	5	-6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 823	28 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 823	28 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lionpack (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	676	741
Kokku nõuded ja ettemaksed	676	741
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 843

Kokku võlad ja ettemaksed	0	5 843
----------------------------------	----------	--------------

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	577 000	648 000
Kokku laenukohustised	577 000	648 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	977 819	599 000	928 819	648 000
Kokku laenukohustised	977 819	599 000	928 819	648 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	648 000	35 500	106 500	577 000
Kokku laenukohustised	648 000	35 500	106 500	577 000

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 543	2 635
Kokku müüdnud	9 543	2 635

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	396	32 932
Kokku ostetud	396	32 932

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Lionpack OÜ (registrikood: 14455276) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ROOSAARE	Juhatuse liige	02.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 823
Kokku	129 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	118623	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Tell	38011235710	Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Timo Aleste	38512180360	Eesti	400 EUR (Lihtomand)
Tanel Padar	38010275210	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Märt Roosaare	38705162727	Eesti	100 EUR (Lihtomand)
Margo Laul	38306182723	Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Madis Pajo	38807180302	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Kalle Aron	38205162712	Eesti	200 EUR (Lihtomand)
Jaak Roosaare	38204062767	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Gerda Rand	49004030302	Eesti	200 EUR (Lihtomand)
Erki Kukk	38410200243	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53445882
E-posti aadress	roosaare@gmail.com