

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 28.10.2019

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

Ärinimi: MLCP Haldus OÜ

Registrikood: 14835895

Tänavanimi, maja number: Kooli tn 1

Linn: Rakvere linn

Maakond: Lääne-Viru maakond

Postisihthumber: 44307

e-posti aadress: marko@mlcp.ee

veebilehe aadress: <http://www.mlcp.eu>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MLCP Haldus OÜ põhitegevusala on kinnisvara haldus, mis hõlmab kinnisvara korrashoidu, puhastusteenindust, ehitus- ja remondiabi, lühi- ja pikaajalist üürihaldust. Ettevõtte pakub kõiki teenuseid, et säilitada ja kasvatada kinnisvara väärikas väärtus.

Kinnisvara professionaalse korrashoiuga hoiame vara korras, mis omakorda võimaldab vara omanikul teenida varaga suuremat tulu. On see siis renditulu või vara väärtuse kasv ajas. Korras kinnisvara on alati hinnatud kõrgemalt, kui korrastamist vajav vara.

Ettevõtte hallatavas portfellis on kinnisvara nii eraomanikelt, kui ka ettevõtetelt. Ettevõtte haldab nii äri, kui ka elukondliku kinnisvara. Ärikinnisvara alla kuuluvad tootmishooned, äriruumid, bürood, teenindushooned jms. Elukondliku segmenti aga korteriomandid, korterelamud ja eramud.

Lühiajalise rendi korterid on kõik ühtse "Apartments24.ee" nime alla koondatud. Kõik lühiajalise rendi korterid on leitavad ettevõttele kuuluval kodulehel www.apartments24.ee, AirBnb-s ja Booking.com-s. Lühiajalise rendi korterid on alternatiiv hotellidele. Kõikides täielikult sisustatud korterites on privaatne kontaktivaba sisseregistreerimine.

Lühiajalise rendiga anname kinnisvara omanikele võimaluse teenida üüritootlust kuni 20% aastas. Ettevõtte haldusteenus annab kinnisvara omanikule tõelise passiivse sissetuleku.

- Vahendusteenus kuni 50%
- Puuduste likvideerimine / pisiremont / vajalike esemetega varustamine
- Omanikule raha edastamine kord kuus
- Kasumiaruande koostamine ja selle esitlemine omanikule
- Soovituste andmine omanikule milliste investeeringute puhul suureneks korterilt saadav tulu veelgi
- Tulu laekub teenusepakujale millest tasaarveldatakse tehtud kulutused ja ülejäänud kantakse omaniku arveldusarvele

Üldine hinnang esimesele majandusaastale on positiivne. Plaan järgmiseks majandusaastaks on suurendada müüki 25% võrra. Müüki plaanitakse suurendada remonttööde ja kinnisvara puhastusteenuste sektoris.

Üürihalduses on ettevõtte suuremalt jaolt keskendunud lühiajalise üüri haldusteenusele, kui pikaajalisele üürihaldusele. Geograafiline asukoht on piiritletud esimesel ja teisel aastal Lääne-Virumaaga. Tuleval majandusaastal püüame mõne objekti lühiajalise üüri portfelli juurde leida.

Ettevõtte eesmärk on kasvada mõõdukalt kaotamata kvaliteeti teenuse pakkumisel.

01.juunil 2022

Marko Levtsenko

Juhataja

MLCP Haldus OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	28.10.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 705	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	7 447	0	
Nõuded ostjate vastu	7 097	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	2
Muud nõuded	289	0	
Ettemaksed	59	0	
Kokku käibevarad	13 152	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 251	0	3
Kokku põhivarad	2 251	0	
Kokku varad	15 403	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	869	0	4
Võlad ja ettemaksed	7 630	0	
Võlad tarnijatele	4 863	0	
Võlad töövõtjatele	1 317	0	
Maksuvõlad	1 450	0	2
Kokku lühiajalised kohustised	8 499	0	
Kokku kohustised	8 499	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 404	0	
Kokku omakapital	6 904	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	15 403	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.10.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	79 033	6
Muud äritulud	5 578	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 847	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 270	9
Tööjõukulud	-20 791	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-299	3
Ärikasum (kahjum)	4 404	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 404	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev MLCP Haldus OÜ majandusaasta aruanne on väikeettevõtja poolt koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruanne kajastab äriühingu esimest majandusaastat, perioodi 28.10.2019-31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides põhimõtet, mille kohaselt raamatupidamise aruanne annab õige ja õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Aruanne on koostatud lähtudes eeldusest, et raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Aruandev äriühing lähtub üldreeglina soetusmaksumuse printsiibist. Erisused üldisest arvestuspõhimõttest, kui neid on rakendatud, on esitatud käesolevas raamatupidamise aastaaruande lisas "Arvestuspõhimõtted".

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes, sentides olevaid saldosid esitamata.

Käesolevas lisas nimetatud aruandepäev on aruandes kajastatud aruandeperioodi viimane kalendripäev.

Raha

Rahana kajastatakse raha jääki arvelduskontol ning kassas.

Muud raha ekvivalentidena kajastatavad finantsvarad aruandval äriühingul aruandekuupäeval puudusid.

Raha kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist nr 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse kas lühi- või pikaajalistena. Lühiajalistena kajastatakse kõiki nõudeid ja ettemakseid, mis eeldatavasti realiseeritakse äriühingu

tavapärase äritsikli käigus, isegi juhul, kui see on pikem kui 12 kuud, näiteks nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas, mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul algdokumendil.

Ettemakseid periodiseeritakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi kohaselt, st väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Kõikide nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Ostjatelt ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kulusse. Samuti hinnatakse aruandepäeval, kas esineb tunnuseid teiste nõuete ja ettemaksetena kajastatud finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist, mille kohaselt tuleb vältida nii varade üle- kui ka alahindamist.

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist nr 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes" ja 3 "Finantsinstrumendid".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida äriühing kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel, mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mis ületab ettevõtte poolt kehtestatud alampiiri, millest kõrgema soetusmaksumusega varasid tuleb kapitaliseerida põhivarana.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb

- (a) ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab eraldiste moodustamise põhimõtetele (RTJ 8).

Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortiseeritava põhivara lõppväärtuseks loetakse null. Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Igal aruandepäeval hinnatakse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandepäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel tavapäraselt amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimikonna juhendist nr 5 "Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	15 aastat

Kasulik eluiga on esitatud uue põhivara kasuliku elueana. Juhul, kui soetatud on kasutatud põhivaraobjekte, vähendatakse kasulikku eluiga taoliselt, et amortisatsiooniarvestus põhivara kasuliku eluea alusel lõpeb ajaperioodi möödudes, mis vastab uue põhivaraobjekti kasuliku eluea perioodile.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab tasu eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kõik rendilepingud klassifitseeritakse kas kasutus- või kapitalirendiks.

- (a) Rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, sõltumata omandiõiguse üleminekust, on kapitalirent.
- (b) Rent, mis ei ole kapitalirent on kasutusrent.

Rendi kajastamine rentnikuna

- (a) Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.
- (b) Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Aruandva äriühingu rendilepingud (kontoriruum ning üürile antavad korteriomandid) kajastatakse kasutusrendina.

Rendi kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimikonna juhendist nr 9 "Rendiarvestus".

Finantskohustised

Finantskohustisi kajastatakse tekkepõhiselt, st. vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas tehinguga seotud raha on välja makstud või nõuded aruandvale äriühingule kohustiste täitmiseks esitatud.

Finantskohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustiste kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist, mille kohaselt tuleb vältida nii kohustiste üle- kui ka alahindamist.

Kohustisi kajastatakse lühi- ja pikaajaliste kohustistena.

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse:

- (a) kohustisi, mis eeldatavasti arveldatakse äriühingu tavapärase äritsükli jooksul (näiteks võlad tarnijatele);
- (b) kohustisi, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil;
- (c) kohustisi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast (näiteks lühiajalised laenud).

Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Laenukohustised

Laenu, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustisena, välja arvatud juhul, kui aruandval äriühingul on laenusaaajana võimalik laenu kas pikendada või refinantseerida, laenusaaaja kavatseb seda võimalust kasutada ning bilansipäeval on taolise kavatsuse realiseerumine kindel.

Juhul, kui laenusaaaja on rikkunud pikaajalise laenulepingu tingimusi, mistõttu bilansipäeval on laenuandjal õigus laen koheselt tagasi kutsuda, kajastatakse laen lühiajalise kohustisena, isegi juhul, kui pärast bilansipäeva on laenuandjalt saadud nõusolek, et ta oma õigust ei kasuta.

Finantskohustiste kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist nr 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes".

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Kindlaksmääratud ajaperioodil kindlaksmääratud tegevusega seotud kulude kandmiseks laekunud toetused kajastatakse tuluna kulude kajastamise perioodil.

Sissenõutavaks muutunud, kuid aruandepäevaks laekumata sihtfinantseerimine kajastatakse bilansis nõudena.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Kohustuslik reservkapital

MLCP Haldus OÜ põhikirja kohaselt moodustab osaühingu omakapitali koosseisu kuuluv kohustuslik reservkapital 10% osakapitalist.

Reservkapital moodustatakse tervikuna aruandeperioodi 28.10.2019-31.12.2020 kasumi eraldisena.

Reservkapitali on lubatud kasutada üksnes kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tekkepõhine arvestus on majandustehingute kajastamine vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud. Aruande koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandeperioodi tulud. Kajastatud aruandeperioodide tuludele, mille eest on nõuded ostjatele esitamata, vastavad nõudena kajastatud viitlaekumised.

Tulu teenuste osutamisest

Tekkepõhisest arvestusest lähtuvalt kajastatakse tulu teenuste müügist teenuste osutamise järel.

Tulu kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist nr 10 "Tulu kajastamine".

Kulud

Kulu kajastatakse lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist, st. aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud ning kajastatakse kuludesse kandmiseni ettemaksetena.

Juhul, kui tekkepõhisusest lähtuv kulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse kulu periodiseerimata

Tekkepõhiselt kajastatud kuludele, mille eest on arved võlausaldajatelt aruandepäevaks saamata, vastavad kohustisena kajastatud viitvõlad.

Maksustamine

Tulumaksukulu ning sellele vastav kohustis (maksuvõlg) omakapitalist tehtavalt väljamaksetelt, kajastatakse kohustisena ja sellele vastava tulumaksukuluna selles aruandeperioodis, mil väljamakse omakapitalist otsustatakse, sõltumata tegelikust väljamakse perioodist.

Seotud osapooled

Isikuid loetakse seotuks valitseva või olulise mõju alusel teise isiku tehtavatele finants- ja tegevusotsustele ja/või isikute ühise majandusliku huvi alusel.

MLCP Haldus OÜ aruandluses loetakse seotud osapoolteks:

- 1) emaettevõtet;
- 2) juhatuse liiget ning tema valitseva või olulise mõju all olevaid juriidilisi isikuid ja ettevõtjaid (FIE);
- 3) emaettevõtte valitseva või olulise mõju all olevaid juriidilisi isikuid.

Valitsev mõju Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr 11 ("Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine") kohaselt on võime otsustada äritegevuse finants- ja äripoliitika üle.

Oluline mõju on võime osaleda investeerimisobjekti finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata kontrolli nende otsuste üle.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2	348
Üksikisiku tulumaks		236
Sotsiaalmaks		723
Kohustuslik kogumispension		65
Töötuskindlustusmaksed		78
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	1 450

Maksukohustis on esitatud tekkepõhiselt, st. kajastatud on aruandeperioodil tekkepõhiselt arvesse võetud maksukohustis, sõltumata maksukohustise täitmise tähtpäeva saabumisest bilansipäevaks.

Maksepäeva ületanud maksukohustis aruandval äriühingul aruandekuupäeval puudus.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	2 550	2 550
Amortisatsioonikulu	-299	-299
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 550	2 550
Akumuleeritud kulum	-299	-299
Jääkmaksumus	2 251	2 251

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapoolle	869	869			0%	EUR	31.12.2021	11
Lühiajalised laenud kokku	869	869						
Laenukohustised kokku	869	869						

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	28.10.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	28.10.2019 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	79 033
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 033
Kokku müügitulu	79 033
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Lühiajaline majutusteenus	61 841
Ruumide hoolduskoristus	17 192
Kokku müügitulu	79 033

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	28.10.2019 - 31.12.2020
Tulu sihtfinantseerimisest	5 147
Trahvid, viivised ja hüvitised	290
Muud	141
Kokku muud äritulud	5 578

Sihtfinantseerimisena on kajastatud erinevad töötajatega seotud Töötukassa poolt antud toetused.

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	28.10.2019 - 31.12.2020
Tooraine ja materjal	7 580
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 091
Alltöövõtutööd	555
Üür ja rent	33 621
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	53 847

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	28.10.2019 - 31.12.2020
Üür ja rent	459
Energia	1 060
Kütus	1 060
Koolituskulud	47
Muud	3 704
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 270

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	28.10.2019 - 31.12.2020
Palgakulu	16 348
Sotsiaalmaksud	4 443
Kokku tööjõukulud	20 791
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ML Capital & Properties OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	28.10.2019
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	869	0
Kokku laenukohustised	869	0

--

LAENUKOHUSTISED	28.10.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 969	1 100	869	0
Kokku laenukohustised	0	1 969	1 100	869	0

Tegevjuhtkonnale kajastatud aruandeperioodil tasu makstud, ega arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

MLCP Haldus OÜ (registrikood: 14835895) 28.10.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LEVTŠENKO	Juhatuse liige	01.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 404
Kokku	4 404
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 154
Kokku	4 404

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	61841	78.25%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	17192	21.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ML Capital & Properties OÜ	14120127	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54566677
E-posti aadress	marko@mlcp.ee
Veebilehe aadress	http://www.mlcp.eu