

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tapa vald, Moe küla, Moe keskus 6 korteriühistu

registrikood: 80236308

telefon: +372 5160158, +372 53090440

e-posti aadress: kristinnaarits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Moe keskus 6 korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine . Moe majas nr 6 on 24 korterit ja maja on kolmekorruseline.

2021 majandusaastal remontis maja kanalisatsiooni püstakut ,töid teostas VER Teenused OÜ maksumusega 720 EUR ja vahetas maja 4. trepikojas 3. korruse jaotuskilbi pealüliti maksumusega 161 EUR (töid teostas FOND OÜ).

2020 majandusaastal teostas ühistu majas elektritöid maksumusega 918 EUR (töid teostas PH Projekt OÜ) ja tellis OÜ Mart Tali Kaubanduselt antennivõimendi remondi 185 EUR eest .

2021 aastal tasus EKÜL liikmemaksu 106 EUR. (2020 aastal 104 EUR) .

Moe keskus 6 KÜ kindlustas maja 249 EUR-ga. (2020 aastal 330 EUR) .

Majaümbruse korrashoiuks kulus 268 EUR. (2020 aastal 288 EUR)

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2021 on 37324 EUR . (31.12.2020 oli remonditasude jääk 21567 EUR.)

Ühistut juhivad juhatuse liikmed Pille Pertelson ja Kristin Naarits . Ühistu liikmetele palka ega hüvitisi ei makstud.

Ühistu revident on Viivika Murumaa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 271	17 115	
Nõuded ja ettemaksed	4 913	5 665	2
Kokku käibevarad	39 184	22 780	
Kokku varad	39 184	22 780	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	37 691	21 946	3
Kokku lühiajalised kohustised	37 691	21 946	
Kokku kohustised	37 691	21 946	
Netovara			
Reservid	901	901	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-67	534	
Aruandeaasta tulem	659	-601	
Kokku netovara	1 493	834	
Kokku kohustised ja netovara	39 184	22 780	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 781	4 083	4
Muud tulud	4	0	
Kokku tulud	3 785	4 083	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 151	-1 433	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 602	-2 137	6
Muud kulud	-373	-1 114	
Kokku kulud	-3 126	-4 684	
Põhitegevuse tulem	659	-601	
Aruandeaasta tulem	659	-601	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 474	16 583
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 321	-6 650
Kokku rahavood põhitegevusest	17 153	9 933
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	17 156	9 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 115	7 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 156	9 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 271	17 115

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	901	534	1 435
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	901	534	1 435
Aruandeaasta tulem		-601	-601
31.12.2020	901	-67	834
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	901	-67	834
Aruandeaasta tulem		659	659
31.12.2021	901	592	1 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Moe keskuse 6 korteriühistu 2021.a.majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ja raamatupidamise aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta euro täpsusega.

Raha

Raha bilansis ja rahavoogude aruandes kajastab arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal teenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	6 398	6 777
Jooksvad nõuded liikmete vastu	6 398	6 777
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 485	-1 112
Kokku nõuded ostjate vastu	4 913	5 665
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	1 112	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	373	1 112
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	1 485	1 112

Jooksvad nõuded liikmete vastu on korteriomanike tasumata arved haldustasude, remonditasude ja vee, elektri ning prügi eest.
vt. bilansi kirjet nõuded ja ettemaksed .

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	367	367
Saadud ettemaksed	37 324	37 324
Tulevaste perioodide tulud	37 324	37 324
Kokku võlad ja ettemaksed	37 691	37 691
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	380	380
Saadud ettemaksed	21 566	21 566
Tulevaste perioodide tulud	21 566	21 566
Kokku võlad ja ettemaksed	21 946	21 946

Saadud ettemaksete kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.
vt. bilansi rida kokku lühiajalised kohustised .

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 362	2 362
Heakord	268	288
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	902	1 103
Kindlustusmaks	249	330
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 781	4 083

vt tulemiaruanne rida liikmetelt saadud tasud

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	902	1 103
Kindlustusmaksed	249	330
Liikmemaks		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 151	1 433

vt. tulemiaruanne kirje sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud.

Remonditööd teostati 2021 aastal summas 902 EUR sellest kulus:

-kanalisatsiooni püstaku remondiks 720 EUR

-elektritöödeks 182 EUR

Remonditööd teostati 2020 aastal summas 1103 EUR

-elektritööd 918 EUR

-TV antenni võimendi vahetus 185 EUR

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Heakorra kulud	268	288
Raamatupidamine	922	922
Liikmemaks	106	104
Materjalid hoolduseks	228	278
Halduskulud	45	12
Prügikonteiner	0	492
Muud	33	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 602	2 137

vt. tulemiaruanne kirje mitmesugused tegevuskulud

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Moe keskuse 6 korteriühistu ei kasutanud 2021 ja 2020 aastal tööjõudu

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Moe keskuse 6 korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole mingeid tasusid arvestatud ega soodustusi tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	738 EUR
Korter nr 2	1161 EUR
Korter nr 3	689 EUR
Korter nr 4	873 EUR
Korter nr 5	690 EUR
Korter nr 6	1118 EUR
Korter nr 7	1301 EUR
Korter nr 8	971 EUR
Korter nr 9	969 EUR
Korter nr 10	1067 EUR
Korter nr 11	1050 EUR
Korter nr 12	1026 EUR
Korter nr 13	739 EUR
Korter nr 14	967 EUR
Korter nr 15	740 EUR
Korter nr 16	873 EUR
Korter nr 17	857 EUR
Korter nr 18	1202 EUR
Korter nr 19	795 EUR
Korter nr 20	1002 EUR
Korter nr 21	1095 EUR
Korter nr 22	1268 EUR
Korter nr 23	811 EUR
Korter nr 24	1093 EUR
Kokku:	23095 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2022

Tapa vald, Moe küla, Moe keskus 6 korteriühistu (registrikood: 80236308) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIN NAARITS	Juhatuse liige	01.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53090440
Mobiiltelefon	+372 5160158
E-posti aadress	kristinnaarits@gmail.com