

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järva vald, Kaalepi küla, Kaalepi-Seidla kergliiklustee T2, Ühisjõu korteriühistu

registrikood: 80013716

telefon: +372 58028399, +372 5524151

e-posti aadress: tiinakask45@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ühisjõud eesmärgiks on Järva Valla, Kaalepi 52 asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest.

2021. aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud.

2021. aastal:

1. Katla restide vahetus
2. Katla remont/ parandus.

2022. aastal on plaanis:

1. Katlamaja põranda valamine
2. Küttesüsteemi renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 582	4 222	2
Nõuded ja ettemaksed	2 307	1 507	3
Varud	2 244	5 006	
Kokku käibevarad	8 133	10 735	
Kokku varad	8 133	10 735	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 507	4 384	5
Võlad ja ettemaksed	3 104	2 137	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 469	941	8
Kokku lühiajalised kohustised	8 080	7 462	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 749	5 065	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 749	5 065	
Kokku kohustised	9 829	12 527	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 792	-1 796	
Aruandeaasta tulem	96	4	
Kokku netovara	-1 696	-1 792	
Kokku kohustised ja netovara	8 133	10 735	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 925	14 095	9
Kokku tulud	20 925	14 095	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 400	-12 312	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 374	-1 645	11
Tööjõukulud	0	-67	12
Muud kulud	-55	-67	
Kokku kulud	-20 829	-14 091	
Põhitegevuse tulem	96	4	
Aruandeaasta tulem	96	4	

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	20 926	14 405	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 374	-17 482	
Väljamaksed töötajatele	0	-50	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-16	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 552	-3 143	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	191	314	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	191	314	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 192	-3 922	5
Makstud intressid	-191	-314	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 383	-4 236	
Kokku rahavood	-640	-7 065	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 222	11 287	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-640	-7 065	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 582	4 222	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-1 796	-1 796
Aruandeaasta tulem	4	4
31.12.2020	-1 792	-1 792
Aruandeaasta tulem	96	96
31.12.2021	-1 696	-1 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ühisjõud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus, millega kehtestatakse Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud mittetulundusühingu majandustulemuse kajastamiseks, alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt ja liikmetelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine, materjal ja ostetud kaubad müügiks võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustisi (tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele soetusmaksumuses ja saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Korteriühistul kajastatakse remondifondi tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Kohustistes sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse korteriomanike ettemakseid tulevaste perioodide kulude (remondikulude) katteks.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

* juhatuse liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

* juhatuse liikmete lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Seotud osapoolteks loetakse ka korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	3 450	3 636
Arvelduskontod	132	586
Kokku raha	3 582	4 222

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 264	2 264	
Ostjatelt laekumata arved	2 264	2 264	13
Nõuded seotud osapoolte vastu	43	43	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 307	2 307	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 464	1 464	
Ostjatelt laekumata arved	1 464	1 464	13
Nõuded seotud osapoolte vastu	43	43	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 507	1 507	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg

Korteriühistul ei olnud maksude ettemakseid ega võlgasid.

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen lep. 07-057624-JI	191	191			Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	27.02.2022
Lühiajalised laenud kokku	191	191					
Pikaajalised laenud							
Laen lep. 08-096133-JI	5 065	3 316	1 749		Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	27.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	5 065	3 316	1 749				
Laenukohustised kokku	5 256	3 507	1 749				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen lep. 07-057624-JI	1 325	1 325			Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	27.02.2022
Laen lep. 08-096133-JI	8 124	3 059	5 065		Euro 6 kuu EURIBOR+3,000%	EUR	27.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	9 449	4 384	5 065				
Laenukohustised kokku	9 449	4 384	5 065				

Akende ostmiseks võetud laenul oli esimese viie aasta intressimäär fikseeritud 7,200 %. Pärast esimest viieaastast perioodi on intressimääraks euro kuue kuu Euribor + 3,000%.

Kokku maksti laenuintresse lep. 07-057624-JI alusel 2021. aastal 21 ning 2020. aastal 53 eurot.

Küttesüsteemi ostmiseks võetud laenul oli esimese viie aasta intressimäär fikseeritud 7,974 %. Pärast esimest viieaastast perioodi on intressimääraks euro kuue kuu Euribor + 3,000%.

Kokku maksti laenuintresse lep. 08-096133-JI alusel 2021. aastal 170 ning 2020. aastal 261 eurot.

Intressikulude katteks laekusid elanikelt samad summad.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 802	1 802
Saadud ettemaksed	915	915
Muud saadud ettemaksed	915	915
Ettemaksed elanikelt (arved)	387	387
Kokku võlad ja ettemaksed	3 104	3 104
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 108	1 108
Saadud ettemaksed	915	915
Muud saadud ettemaksed	915	915
Ettemaksed elanikelt (arved)	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	2 137	2 137

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Elekter	38	50
Küttepuid	1 482	700
Prügi	25	78
Vesi	257	281
Kokku võlad tarnijatele	1 802	1 109

Võlad tarnijatele koosnevad detsembri arvetest, mille maksetähtaeg on järgmisel kuul.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	340	890	289	941
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	340	890	289	941
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	340	890	289	941

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	941	889	361	1 469
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	941	889	361	1 469
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	941	889	361	1 469

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 015	2 167
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	353	268
Elekter	1 745	2 007
Küte	13 305	7 272
Kindlustus	168	208
Vesi	3 339	2 173
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 925	14 095

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	15 541	9 664
Elektrienergia	1 745	2 007
Soojusenergia	13 796	7 657
Veevarustusteenused	3 338	2 172
Remonditööd	353	268
Hoonete kindlustus	168	208
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 400	12 312

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	17	117
Prügi	350	402
Jooksev remont	191	302
Panga teenustasu	55	55
Muud tegevuskulud	761	769
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 374	1 645

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	50
Sotsiaalmaksud	0	17
Kokku tööjõukulud	0	67

2020. aastal on makstud tasusid võlaõigusliku lepingu alusel vastavalt osutatud teenustele.

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10	
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	2 264	1 464	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43	43	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 307	1 507	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	387	114	6
Kokku võlad ja ettemaksed	387	114	

Nõuded liikmete vastu sisaldavad laekumata arveid (lisa 3).

Võlad ja ettemaksed sisaldavad korteriomaniiku ettemaksu (lisa 6).

Juhatuse liikmetele ei arvestatud 2021. ega 2020. aastal töötasu ega antud olulisi soodustusi.

Korteriomaniikele esitati 2021. aastal 21644 ning 2020. aastal 14971 euro eest arveid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1213 EUR
2	1918 EUR
3	1288 EUR
4	2367 EUR
5	1799 EUR
6	1779 EUR
7	2015 EUR
8	2019 EUR
9	2414 EUR
10	1276 EUR
11	1881 EUR
12	1675 EUR
Kokku:	21644 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Järva vald, Kaalepi küla, Kaalepi-Seidla kergliiklustee T2, Ühisjõu korteriühistu (registrikood: 80013716) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KASK	Juhatuse liige	01.06.2022
PAUL KOPPEL	Juhatuse liige	01.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58028399
Mobiiltelefon	+372 5524151
E-posti aadress	tiinakask45@gmail.com