

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Komeedi tn 6A

registrikood: 80096273

tänavatalu nimi, Komeedi tn 6a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5032109, +372 56628025

e-posti aadress: kyllionton@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Komeedi tn 6A tegevusaruanne 01.01.2021.a. – 31.12.2021.a.

Hooneühistu Komeedi tn 6a, registrikood 80096273, moodustati endise garaažiühistu reorganiseerimise teel, mille kohta Harju Maakohtu registriosakond tegi kande uut registrikaarti avamata 24.01.2009.a. Ühistu liikmeteks on 2 osaühingut ning 21 füüsilist isikut.

Hooneühistu territooriumi pindala on 1158 ruutmeetrit. Maakasutuse kood 78401:109: 0800. Maksukohustus (maamaks) oli 1295,25 €.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn Komeedi tn 6a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aastal 2021 on tegevus eesmärkide elluviimiseks toimunud. Korraldatud on vabal alal parkimist, hooldatud tõkkepuud ning kohendatud sadevee äravoolu. HÜ territooriumi heakorra hoidmisega tegelevad ühistu liikmed ise. Prügivedu korraldab Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS.

Tegevjuhti hooneühistul ei ole. Töötasusid arvestatud ei ole. Mittepalgaline juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 522	3 083
Kokku käibevarad	4 522	3 083
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 700	14 700
Kokku põhivarad	14 700	14 700
Kokku varad	19 222	17 783
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	34	27
Kokku lühiajalised kohustised	34	27
Kokku kohustised	34	27
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	14 700	14 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 056	2 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 432	371
Kokku omakapital	19 188	17 756
Kokku kohustised ja omakapital	19 222	17 783

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	895	674
Muud äritulud	2 371	1 800
Mitmesugused tegevuskulud	-1 834	-2 103
Ärikasum (kahjum)	1 432	371
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 432	371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 432	371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Komeedi tn 6A on koostanud 01.01.2021.-31.12.2021. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Sendid on ümardatud täiseurodeks.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid hoiab HÜ Komeedi 6A Swedbankis ühel kontol.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvel maa ja sellel paiknev garaaziboxide kompleks. Amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	4 522	3 083

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	34	34
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Võlad töövõtjatele	0	
Maksuvõlad	0	
Muud võlad	0	
Saadud ettemaksed	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	27	27

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	225	190
Elektrienergia	225	190
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 295	1 295
Prügivedu	116	119
Raamatupidamiskulu	0	0
Riigilõivud	0	0
Pangakulu	1	1
Tõkkepuu	197	138
Muud	0	360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 834	2 103

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

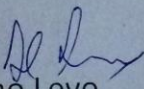
Hooneühistu Komeedi tn 6A (registrikood: 80096273) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI ONTON	Juhatuse liige	29.04.2022
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	29.04.2022
TARVO TEDER	Juhatuse liige	03.05.2022

HÜ Komeedi 6A revidendi aruanne

Olen tutvunud HÜ Komeedi 6A 2021 majandusaasta aruandega ja panga väljavõtetega. Minu arvamuse kohaselt vastab aruanne tegelikkusele.

Tallinnas 10.05.2022


Henno Levo

HÜ Komeedi 6A revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 432
Kokku	4 488

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 432
Kokku	4 488

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	895	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56628025
Mobiiltelefon	+372 5032109
E-posti aadress	kyllionton@gmail.com