

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** tulundusühistu FARM IN

**registrikood:** 12141757

**tänava/talu nimi, Tööstuse  
maja ja korteri number:**

**küla:** Imavere küla

**vald:** Järva vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihnumber:** 72401

**telefon:** +372 5045903

**e-posti address:** info@farmin.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>7</b>
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenunõuded	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 11 Üldhalduskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>19</b>
<b>Vandeauditiitori aruanne</b>	<b>20</b>

## Tegevusaruanne



### Tulundusühistu Farm In tegevusaruanne aruandeperioodil 01.01.2021 - 31.12.2021

Farm In Tulundusühistu eesmärgiks on toetada ja realiseerida ühistute liikmete huve läbi ühise majandustegevuse, pakkudes maksimaalselt soodsatel tingimustel sisendeid, mida on võimalik saavutada vaid suurte, ent stabiilsel ja efektiivsel viisil organiseeritud ühishangete kaudu. Samuti korraldab tulundusühistu liikmesühistuste vahelist kaubandus.

#### Seisuga 31.12.2021 on tulundusühistu Farm In liikmed:

1. Eesti Lihaveisekasvatajate Selts,
2. Eestimaa Piimatootjate Ühistu,
3. Piiratud Vastutusega SCE E-Piim,
4. Aktsiaselts Metsaküla Piim,
5. Tulundusühistu Rakvere Piimaühistu,
6. Saaremaa Piimaühistu,
7. Mittetulundusühing ÜHISPIIM,
8. Jõgevamaa Põllumajandustootjate Liit

#### Farm In pakub oma liikmetele

- loomasöötasid
- väetiseid
- taimekaitsevahendeid
- teraviljaseemneid
- heinaseemneid
- silotarvikuid
- kütust
- elektrienergiat

#### Tähtsamad majandusnäitajad seisuga 31.12.2021 ja peamised suhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (tuh eurodes)	5 380	4 944
Müügitulu kasv	9%	-5%
Puhaskasum/kahjum (tuh eurodes)	74	51
Ärikasumi määr	1,19%	0,91%
Puhasrentaablus	1,38%	1,03%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,00	0,90
ROA	8,28%	6,12%

**Arvestusmeetodika**

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Aruandeperioodil oli kaks töötajat. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, kellele aruandeperioodil tasu ei makstud. Ettevõtte nõukogu liikmetele tasusid ei makstud, välja arvatud nõukogu esimehe tasu, mis oli aruandeperioodil 2,4 tuh eurot. Jätkuvalt toimus TÜ Farm In liikmesühistute liikmetele ühistulise hanketegevuse tutvustamine.

**Ülevaade 2021 aasta majandustegevusest**

2021. aasta oli Tulundusühistu Farm In tegutsemise üheksas aasta.

Korraldasime ühishanked järgmiste põllumajandustootmise sisendite hankimiseks: elektrienergia, kütus, silotarvikud, mineraalväetised, loomasöödad ja söödalisand, teraviljavilja- ja heinaseemned, taimekaitsevahendid.

Tegelesime aktiivselt TÜ Farm In liikmesühistute liikmetele loomasöötade ja söödalisandite hanketegevuse laiendamisega.

Müügitulust 80% moodustas loomasöötade ja 20% oli mineraalväetiste, tervavilja, silotarvikute, seemnete ning taimekaitsevahendite müük.

Farm In TÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 522	5 656	
Nõuded ja ettemaksud	746 771	682 928	2,5,13
Varud	3 682	30 241	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>784 975</b>	<b>718 825</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	105 218	113 761	2,5,13
Materiaalsed põhivarad	2 699	89	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>107 917</b>	<b>113 850</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>892 892</b>	<b>832 675</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	87 695	7,13
Võlad ja ettemaksud	687 064	712 671	4,8,13
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>787 064</b>	<b>800 366</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>787 064</b>	<b>800 366</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 500	22 500	
Kohustuslik reservkapital	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 109	-43 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 519	50 620	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>105 828</b>	<b>32 309</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>892 892</b>	<b>832 675</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 379 813	4 943 787	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 212 085	-4 786 294	10
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>167 728</b>	<b>157 493</b>	
Üldhalduskulud	-103 764	-119 664	11,12
Muud äritulud	13 464	10 965	
Muud ärikulud	-12 987	-3 322	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>64 441</b>	<b>45 472</b>	
Intressitulud	13 183	10 291	
Intressikulud	-4 105	-5 143	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>73 519</b>	<b>50 620</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>73 519</b>	<b>50 620</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Farm In TÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on vormistatud eurodes.

Farm In TÜ on koostanud lühendatud mahus aastaaruande.

### Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse muudeks ärikuludeks. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 900 € ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kuludesse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: Transpordivahendid 20%

Arvutid ja arvutisüsteemid 20-30%

Masinad ja seadmed 20%

Muu materiaalne põhivara 20%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

#### Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kestva väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodil kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900**

##### **Finantskohustised**

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

##### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

##### **Kulud**

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

##### **Seotud osapooled**

Farm In TÜH aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.liikmeid;

b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	319 783	238 965	80 818	
Ostjatelt laekumata arved	319 783	238 965	80 818	
Nõuded seotud osapoolte vastu	274 355	274 355		13
Laenu nõuded	255 526	231 126	24 400	5,13
Muud nõuded	1 125	1 125		13
Intressinõuded	1 125	1 125		13
Ettemaksed	1 200	1 200		
Tulevaste perioodide kulud	1 200	1 200		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>851 989</b>	<b>746 771</b>	<b>105 218</b>	

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	541 137	541 137		
Ostjatelt laekumata arved	541 137	541 137		
Laenu nõuded	231 126	117 365	113 761	5,13
Muud nõuded	24 392	24 392		13
Intressinõuded	24 392	24 392		13
Muud nõuded	34	34		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>796 689</b>	<b>682 928</b>	<b>113 761</b>	

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>3 090</b>	<b>6 127</b>
Ostetud kaup müügiks	3 090	6 127
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>592</b>	<b>24 114</b>
Ettemaksed tarnijatele	592	24 114
<b>Kokku varud</b>	<b>3 682</b>	<b>30 241</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	51	
Käibemaks	19 755	16 030
Üksikisiku tulumaks	584	839
Sotsiaalmaks	984	1 435
Kohustuslik kogumispension	19	87
Töötuskindlustusmaksed	67	100
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>21 460</b>	<b>18 491</b>

## Lisa 5 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike valitseva mõju all olev ettevõte	45 600	45 600		8%	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike valitseva mõju all olev ettevõte	10 000	10 000		8%	09.09.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike valitseva mõju all olev ettevõte	20 000	20 000		8%	01.11.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike valitseva mõju all olev ettevõte	83 761	83 761		4%	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike valitseva mõju all olev ettevõte	71 765	71 765		4%	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike valitseva mõju all olev ettevõte	24 400		24 400	4%	31.12.2023
<b>Laenuõuded</b>	<b>255 526</b>	<b>231 126</b>	<b>24 400</b>		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike valitseva mõju all olev ettevõte	45 600	45 600		8%	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike valitseva mõju all olev ettevõte	71 765	71 765		4%	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike valitseva mõju all olev ettevõte	10 000		10 000	8%	09.09.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike valitseva mõju all olev ettevõte	20 000		20 000	8%	01.11.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike valitseva mõju all olev ettevõte	83 761		83 761	4%	31.12.2022
<b>Laenunõuded</b>	<b>231 126</b>	<b>117 365</b>	<b>113 761</b>		

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	3 301	1 262	4 563
Akumuleeritud kulum	-2 173	-1 218	-3 391
<b>Jääkmaksumus</b>	1 128	44	1 172
Amortisatsioonikulu	-1 041	-44	-1 085
Muud muutused	2		2
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	3 301	1 262	4 563
Akumuleeritud kulum	-3 212	-1 262	-4 474
<b>Jääkmaksumus</b>	89	0	89
Ostud ja parendused	2 699		2 699
Muud ostud ja parendused	2 699		2 699
Amortisatsioonikulu	-89		-89
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	-602	-1 262	-1 864
Akumuleeritud kulum	3 301	1 262	4 563
<b>Jääkmaksumus</b>	2 699	0	2 699

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	100 000	100 000			5%	31.12.2022
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	100 000	100 000				
<b>Laenukohustised kokku</b>	100 000	100 000				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kasutatud arvelduskrediiti	87 695	87 695			6k Euribor + 4%	13.12.2021
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	87 695	87 695				
<b>Laenukohustised kokku</b>	87 695	87 695				

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	628 104	628 104	
Võlad töövõtjatele	5 239	5 239	
Võlad seotud osapooltele	30 378	30 378	13
Maksuvõlad	21 460	21 460	4
Muud võlad	1 654	1 654	
Muud viitvõlad	1 654	1 654	
Saadud ettemaksed	229	229	
Muud saadud ettemaksed	229	229	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>687 064</b>	<b>687 064</b>	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	681 314	681 314	
Võlad töövõtjatele	8 539	8 539	
Maksuvõlad	18 491	18 491	4
Muud võlad	2 461	2 461	
Muud viitvõlad	2 461	2 461	
Saadud ettemaksed	1 866	1 866	
Muud saadud ettemaksed	1 866	1 866	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>712 671</b>	<b>712 671</b>	

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 379 813	4 920 528
Läti	0	23 259
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>5 379 813</b>	<b>4 943 787</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>5 379 813</b>	<b>4 943 787</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Söötade müügid	4 368 279	3 775 270
Muude sisendite müük	982 845	1 131 880
Muu müügitulu	9 774	7 214
Teenuste müük	18 915	29 423
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>5 379 813</b>	<b>4 943 787</b>

## Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 192 716	4 760 339
Transpordikulud	13 391	17 817
Muud	5 978	8 138
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>5 212 085</b>	<b>4 786 294</b>

## Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tööjõukulud	66 927	68 679	12
Amortisatsioonikulu	89	1 083	6
Mitmesugused tegevuskulud	23 467	34 795	
Kontorikulud	1 338	3 523	
Sõiduauto kulud	11 943	11 584	
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>103 764</b>	<b>119 664</b>	

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	50 269	51 344
Sotsiaalmaksud	16 658	17 335
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>66 927</b>	<b>68 679</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 915	72 211	2
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	433 691	334 703	2,5
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>506 606</b>	<b>406 914</b>	
<b>Laenukohustised</b>			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0	7
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	
<b>Võlad ja ettemaksud</b>			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 378	547	8
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>30 378</b>	<b>547</b>	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 400	113 761	2,5
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>24 400</b>	<b>113 761</b>	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	159 361	100 265	28 500	231 126	10 290	5
<b>Kokku antud laenu</b>	<b>159 361</b>	<b>100 265</b>	<b>28 500</b>	<b>231 126</b>	<b>10 290</b>	



ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 126	24 400	255 526	13 182	5
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>231 126</b>	<b>24 400</b>	<b>255 526</b>	<b>13 182</b>	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	0	100 000	2 616	7
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>2 616</b>	

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	706 073		573 614
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 957 032	7 691	3 345 078
<b>Kokku müüdid</b>	<b>3 663 105</b>	<b>7 691</b>	<b>3 918 692</b>

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 933		19 283
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 140	7 548	53 236
<b>Kokku ostetud</b>	<b>37 073</b>	<b>7 548</b>	<b>72 519</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvestatud tasu	2 400	2 400

## Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Farm In Tulundusühistu teeb koostööd väga mitmete suurte rahvusvaheliste ettevõtetega sööda, väetiste ning tarvikute hankimisel. Peamised strateegilised partnerid on meid juba teavitanud uute tarnekanalite väljatöötamisest seoses sõjategevusega Ukrainas.

Sööda ja väetiste nappus oli aktuaalne juba 2021 aasta teises pooles ning samuti on olnud proteiinsöötade ja teraviljade börsihinnad kõrged. Pingeline olukord Ukrainas annab alust arvata, et toorainete nappus ning kõrgem hinnatase toorainete turul ja börsidel püsib ning jätkuvalt tuleb teha pingutusi tulundusühistu liikmete varustamiseks.

Hankekaupade - peaausjalikult Venemaalt tarnitud väetiste - müügimaht vähenes juba 2021. aastal. Seega Venemaa, kui peamise väetise tarnija kaubanduspiirangud hangete kaupade müügimahtu olulisel määral ei mõjuta.

Tagamaks söötade stabiilne käive ja madalad riskid tulundusühistule, tuleb rohkem panustada hinadade ja koguste fikseerimisse. Koostööd tuleb jätkata Baltic Agro, Tartu Milli, Linas Ago ja Eesti Viljasalvega. Seotus Farm In Productions OÜ õliseemne töötlemistehasega annab kindlustunde, et liikmete proteiinsöötade vajadused saavad rahuldatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

tulundusühistu FARM IN (registrikood: 12141757) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU NÕMMIK	Juhatuse liige	11.05.2022

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

tulundusühistu FARM IN liikmetele

Oleme üle vaadanud tulundusühistu FARM IN raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt tulundusühistu FARM IN finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liis Õil

Vandeauditiitori number 431

LS Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 298

K. Kärberi tn 34-25, Tallinn, Harju maakond, 13919

11.05.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

tulundusühistu FARM IN (registrikood: 12141757) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS ÕLL	Vandeaudiitor	11.05.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 519
<b>Kokku</b>	<b>80 628</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	14 700
<b>Kokku</b>	<b>14 700</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 519
<b>Kokku</b>	<b>80 628</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	14 700
<b>Kokku</b>	<b>14 700</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	5351125	99.47%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	13620	0.25%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	5972	0.11%	Ei
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	4527	0.08%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	3802	0.07%	Ei
Elektrienergia müük	35141	767	0.01%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045903
E-posti aadress	info@farmin.ee