

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Karja tn 4 korteriühistu

registrikood: 80422040

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, Karja tn 4 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 24.08.2017a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 105040,00 euro oni ja kulud olid 105647 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 20201.a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniik otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 228	12 791	2
Nõuded ja ettemaksed	9 868	6 095	3
Kokku käibevarad	12 096	18 886	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	35 343	0	3
Kokku põhivarad	35 343	0	
Kokku varad	47 439	18 886	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 655	0	
Võlad ja ettemaksed	3 548	16 383	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 203	16 383	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 343	0	
Kokku pikaajalised kohustised	35 343	0	
Kokku kohustised	45 546	16 383	
Netovara			
Reservkapital	1 918	1 918	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	585	449	
Aruandeaasta tulem	-610	136	
Kokku netovara	1 893	2 503	
Kokku kohustised ja netovara	47 439	18 886	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	75 142	8 051	5
Annetused ja toetused	29 337	0	
Muud tulud	561	375	
Kokku tulud	105 040	8 426	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-96 453	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 194	-8 290	6
Kokku kulud	-105 647	-8 290	
Põhitegevuse tulem	-607	136	
Intressitulud	501	0	
Intressikulud	-504	0	
Aruandeaasta tulem	-610	136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-607	136
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	383	-2 526
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 836	7 730
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 060	5 340
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-39 498	0
Antud laenude tagasimaksed	6 655	0
Laekunud intressid	501	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 342	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	39 498	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 155	0
Makstud intressid	-504	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	34 839	0
Kokku rahavood	-10 563	5 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 791	7 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 563	5 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 228	12 791

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 918	449	2 367
Aruandeaasta tulem		136	136
31.12.2020	1 918	585	2 503
Aruandeaasta tulem		-610	-610
31.12.2021	1 918	-25	1 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Karja tn 4 korteriühistu 2021.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud erodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu tegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudsemeetodit.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedpank	2 228	12 791
Kokku raha	2 228	12 791

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 689	5 689		
Ostjatelt laekumata arved	5 689	5 689		
Nõuded seotud osapoolte vastu	3	3		
Laenunõuded	39 498	4 155	23 099	12 244
Ettemaksed	21	21		
Tulevaste perioodide kulud	21	21		
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 211	9 868	23 099	12 244
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 893	4 893		
Ostjatelt laekumata arved	4 893	4 893		
Muud nõuded	2	2		
Viitlaekumised	2	2		
Ettemaksed	1 200	1 200		
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 095	6 095		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 330	3 330
Muud võlad	24	24
Muud viitvõlad	24	24
Saadud ettemaksed	194	194
Tulevaste perioodide tulud	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	3 548	3 548
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 076	3 076
Muud võlad	14	14
Muud viitvõlad	14	14
Saadud ettemaksed	13 293	13 293
Muud saadud ettemaksed	13 293	13 293
Kokku võlad ja ettemaksed	16 383	16 383

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 268	8 051
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	66 874	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	75 142	8 051

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	9 194	8 290
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 194	8 290

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Karja tn 4 korteriühistu
---	--------------------------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020

Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2021 - 31.12.2021

Korter	Arvestatud
01	4 083,71
02	641,85
03	1 181,69
04	1 474,14
05	827,13
06	2 853,58
07	1 333,36
08	1 964,27
09	1 404,84
10	1 620,39
11	1 518,11
12	1 175,80
13	1 183,81
14	1 277,41
15	1 392,18
16	2 855,63
17	984,24
18	1 133,47
19	1 178,70
20	629,46
21	1 698,60
22	1 614,10
23	748,28
24	3 988,06
25	1 027,35
26	630,05
27	1 415,92
M1	1 257,02
Итого	43 093,15

Täitja Tamara Kuzmina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
28	73093 EUR
Kokku:	73093 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2022

Narva linn, Karja tn 4 korteriühistu (registrikood: 80422040) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA KAJU	Juhatuse liige	01.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	tatjana.popova@elamuteenused.ee