

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Lasvega Haldus

registrikood: 10894346

tänavatalu nimi, Narva mnt 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5089234

e-posti aadress: haldus.lasvega@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lasvega Haldus OÜ on 2009.aastal 100% Eesti kapitalil tegevust alustanud kinnisvarahoiu, haldus- ja hooldusteenusega tegelev ettevõte, osakapitaliga 2556.- Euri.

Ettevõte pakub Harjumaal, Viimsi vallas kvaliteetset kinnisvarahoiuteenust uuselamute korteriomnikele/valdajatele.

Ettevõtte juhindub oma tegevuses eelkõige kehtivast seadusest ja EVS 807:2004 standardist "Kinnisvara korrashoiu tagamise tegevused."

2022.aastal jätkatakse kinnisvarahalduse valdkonnas, uusi tegevussuundi ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 954	15 579	
Nõuded ja ettemaksed	4 548	4 706	2
Kokku käibevarad	23 502	20 285	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	257 873	257 873	
Nõuded ja ettemaksed	1 254 153	1 247 046	2
Kokku põhivarad	1 512 026	1 504 919	
Kokku varad	1 535 528	1 525 204	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 000	
Võlad ja ettemaksed	4 360	13 259	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 360	24 259	
Kokku kohustised	4 360	24 259	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 498 133	1 494 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 223	3 307	
Kokku omakapital	1 531 168	1 500 945	
Kokku kohustised ja omakapital	1 535 528	1 525 204	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	62 891	61 483	5
Muud äritulud	31 802	28 935	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 227	-35 483	
Tööjõukulud	-45 950	-49 029	6
Muud ärikulud	-2 060	-2 057	
Ärikasum (kahjum)	30 456	3 849	
Intressikulud	-233	-542	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 223	3 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 223	3 307	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lasvega Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lasvega Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 548	4 548	
Ostjatelt laekumata arved	4 548	4 548	
Nõuded seotud osapoolte vastu	106 250		106 250
Laenunõuded	1 147 903		1 147 903
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 258 701	4 548	1 254 153
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 706	4 706	
Ostjatelt laekumata arved	4 706	4 706	
Nõuded seotud osapoolte vastu	106 250		106 250
Laenunõuded	1 140 796		1 140 796
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 251 752	4 706	1 247 046

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	65	65
Käibemaks	627	625
Üksikisiku tulumaks	320	333
Sotsiaalmaks	645	677
Kohustuslik kogumispension	12	35
Töötuskindlustusmaksed	39	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 708	1 777

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	197	197
Võlad töövõtjatele	1 451	1 451
Maksuvõlad	1 708	1 708
Muud võlad	1 004	1 004
Muud viitvõlad	1 004	1 004
Kokku võlad ja ettemaksed	4 360	4 360
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 606	8 606
Võlad töövõtjatele	1 658	1 658
Maksuvõlad	1 777	1 777
Muud võlad	1 218	1 218
Muud viitvõlad	1 218	1 218
Kokku võlad ja ettemaksed	13 259	13 259

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 891	61 483
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 891	61 483
Kokku müügitulu	62 891	61 483
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenused	62 891	61 483
Kokku müügitulu	62 891	61 483

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	34 329	36 597
Sotsiaalmaksud	11 621	12 432
Kokku tööjõukulud	45 950	49 029
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 250	106 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 250	106 250

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 200	16 600	10 550	106 250	2 078
Kokku antud laenud	100 200	16 600	10 550	106 250	2 078

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 250	0	0	106 250	2 125
Kokku antud laenud	106 250	0	0	106 250	2 125

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	13 191	11 795

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

OÜ Lasvega Haldus (registrikood: 10894346) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIRVO LUKAS	Juhatuse liige	01.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 498 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 223
Kokku	1 528 356
Jaotamine	
Dividendideks	12 466
Kokku	12 466

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 498 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 223
Kokku	1 528 356
Jaotamine	
Dividendideks	12 466
Kokku	12 466

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	62891	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Kimask	37212210241	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andrei Tšernõšev	36710010319	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089234
E-posti aadress	haldus.lasvega@gmail.com