

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 46 korteriühistu

registrikood: 80025557

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Estonia pst.46 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 1998.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 48393 eurot ja kulud olid 45220 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1837 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1843 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 299	5 477
Nõuded ja ettemaksed	5 631	5 318
Kokku käibevarad	14 930	10 795
Kokku varad	14 930	10 795
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 872	3 910
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 558	0
Kokku lühiajalised kohustised	13 430	3 910
Kokku kohustised	13 430	3 910
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	9 715
Aruandeaasta tulem	0	-4 330
Kokku netovara	1 500	6 885
Kokku kohustised ja netovara	14 930	10 795

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 393	42 121
Kokku tulud	48 393	42 121
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 173	0
Mitmesugused tegevuskulud	-40 321	-42 491
Tööjõukulud	-4 899	-3 960
Kokku kulud	-48 393	-46 451
Põhitegevuse tulem	0	-4 330
Aruandeaasta tulem	0	-4 330

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-4 330
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-313	536
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	962	532
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 558	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 207	-3 262
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5 385	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 385	0
Kokku rahavood	3 822	-3 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 477	8 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 822	-3 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 299	5 477

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 500	9 715	11 215
Aruandeaasta tulem		-4 330	-4 330
31.12.2020	1 500	5 385	6 885
Muud muutused netovaras		-5 385	-5 385
31.12.2021	1 500		1 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 46 korteriühistu 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	9 299	5 477
Kokku raha	9 299	5 477

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 680	2 999
Sotsiaalmaksud	1 205	953
Töötuskindlustusmakse	14	8
Kokku tööjõukulud	4 899	3 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 837	1 837
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1374 EUR
2	584 EUR
3	1248 EUR
4	1041 EUR
5	653 EUR
6	1443 EUR
7	1311 EUR
8	445 EUR
9	1044 EUR
10	1099 EUR
11	841 EUR
12	1749 EUR
13	1034 EUR
14	776 EUR
15	1600 EUR
16	1088 EUR
17	828 EUR
18	1078 EUR
19	859 EUR
20	739 EUR
21	1636 EUR
22	949 EUR
23	683 EUR
24	699 EUR
25	918 EUR
26	872 EUR
27	628 EUR
28	1257 EUR
29	699 EUR
30	1067 EUR
31	1054 EUR
32	667 EUR
33	1383 EUR
34	1513 EUR
35	793 EUR
36	1415 EUR
37	1853 EUR
38	685 EUR
39	590 EUR
40	1502 EUR
41	1579 EUR
42	1412 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1757 EUR
44	702 EUR
45	1055 EUR
Kokku:	48202 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.0022

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 46 korteriühistu (registrikood: 80025557) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	01.06.2022
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com