

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viimsi vald, Pärnamäe küla, Põllu tee 1a korteriühistu

registrikood: 80381306

e-posti aadress: soosepatee17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Soosepa tee 17 alustas oma tegevust 2015.aastal.

KÜ eesmärgiks on elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 932	4 096
Nõuded ja ettemaksed	1 836	942
Kokku käibevarad	6 768	5 038
Kokku varad	6 768	5 038
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 856	815
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 235	3 532
Kokku lühiajalised kohustised	6 091	4 347
Kokku kohustised	6 091	4 347
Netovara		
Reservkapital	502	502
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	189	131
Aruandeaasta tulem	-14	58
Kokku netovara	677	691
Kokku kohustised ja netovara	6 768	5 038

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 378	2 303
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	3 380	2 303
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 297	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 097	-2 245
Kokku kulud	-3 394	-2 245
Põhitegevuse tulem	-14	58
Aruandeaasta tulem	-14	58

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14	58
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-894	5
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 744	1 873
Kokku rahavood põhitegevusest	836	1 936
Kokku rahavood	836	1 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 096	2 160
Raha ja raha ekvivalentide muutus	836	1 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 932	4 096

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	502	131	633
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	502		502
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2020	502	189	691
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2021	502	175	677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Põllu tee 1a korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandea arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021.a. Viimsi vald, Pärnamäe küla, Põllu tee 1a korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna, ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

* korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud

* korteriühistu juhatus

* eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Hankijate arved	1 812	774
Kokku võlad tarnijatele	1 812	774

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 732	1 800	0	3 532
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 732	1 800	0	3 532
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 732	1 800	0	3 532
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 532	2 000	-1 297	4 235
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 532	2 000	-1 297	4 235
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 532	2 000	-1 297	4 235

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	3017 EUR
korter 2	3377 EUR
korter 3	2616 EUR
korter 4	3006 EUR
Kokku:	12016 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Põllu tee 1a korteriühistu (registrikood: 80381306) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI KAPPER	Juhatuse liige	01.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	soosepatee17@gmail.com