

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Taludevahe tn 69 korteriühistu

registrikood: 80323906

telefon: +372 56801956

e-posti aadress: urmas.laine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taludevahe 69 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2011. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu reservkapital on 5089 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Aruandeaastal korteriühistu ei maksnud ega ei ole arvestanud tasu juhatuse liikmetele.

Taludevahe 69 juhatuse eesmärgiks on ühistu liikmete kinnisvara väärtuse säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 842	8 577	2
Nõuded ja ettemaksed	22 593	11 864	3
Kokku käibevarad	34 435	20 441	
Kokku varad	34 435	20 441	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 921	8 133	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 921	8 133	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 425	7 219	5
Kokku pikaajalised kohustised	11 425	7 219	
Kokku kohustised	29 346	15 352	
Netovara			
Reservkapital	5 089	5 089	
Kokku netovara	5 089	5 089	
Kokku kohustised ja netovara	34 435	20 441	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 903	42 514	6
Kokku tulud	21 903	42 514	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 456	-14 048	7
Mitmesugused tegevuskulud	-18 447	-28 466	8
Kokku kulud	-21 903	-42 514	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 729	7 790
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 788	302
Kokku rahavood põhitegevusest	-941	8 092
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 206	-6 386
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 206	-6 386
Kokku rahavood	3 265	1 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 577	6 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 265	1 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 842	8 577

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 089		5 089
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	5 089		5 089
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	5 089		5 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taludevahe 69 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomani- ja juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	11 842	8 577
Kokku raha	11 842	8 577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 593	22 593
Ostjatelt laekumata arved	22 593	22 593
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 593	22 593
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 864	11 864
Ostjatelt laekumata arved	11 864	11 864
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 864	11 864

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 127	17 127
Muud saadud ettemaksed	794	794
Kokku võlad ja ettemaksed	17 921	17 921
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 339	7 339
Muud saadud ettemaksed	794	794
Kokku võlad ja ettemaksed	8 133	8 133

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 605	7 662	-14 048	7 219
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 605	7 662	-14 048	7 219
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 605	7 662	-14 048	7 219
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 219	7 662	-3 456	11 425
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 219	7 662	-3 456	11 425
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 219	7 662	-3 456	11 425

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	18 447	28 466
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist tulusse arvestatavad kulud	3 456	14 048
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 903	42 514

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondifondist tulusse arvestatavd kulud	3 456	14 048
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 456	14 048

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus- ja hoolduskulud	10 166	10 166
Kindlustus	1 005	1 005
Heakorrakulud	7 194	7 932
Mahutid	0	9 114
Muud hoolduskulud	82	249
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 447	28 466

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Taludevahe 69 vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2021	2020
Vesi	7442	7093
Gaasienergia	37100	19153
Elektrienergia	29856	18044
Prügivedu	6971	6844
KOKKU	81369	51134

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	2036 EUR
Korter: 2	2347 EUR
Korter: 3	2579 EUR
Korter: 4	1859 EUR
Korter: 5	2074 EUR
Korter: 6	1970 EUR
Korter: 7	2505 EUR
Korter: 8	1963 EUR
Korter: 9	1839 EUR
Korter: 10	2317 EUR
Korter: 11	2361 EUR
Korter: 12	2175 EUR
Korter: 13	2768 EUR
Korter: 14	2991 EUR
Korter: 15	2776 EUR
Korter: 16	2770 EUR
Korter: 17	2317 EUR
Korter: 18	1978 EUR
Korter: 19	1761 EUR
Korter: 20	3515 EUR
Korter: 21	1768 EUR
Korter: 22	2037 EUR
Korter: 23	1977 EUR
Korter: 24	2179 EUR
Korter: 25	3487 EUR
Korter: 26	1698 EUR
Korter: 27	2186 EUR
Korter: 28	2200 EUR
Korter: 29	2028 EUR
Korter: 30	2083 EUR
Korter: 31	2667 EUR
Korter: 32	2686 EUR
Korter: 33	2056 EUR
Korter: 34	2057 EUR
Korter: 35	2835 EUR
Korter: 36	2268 EUR
Korter: 37	2014 EUR
Korter: 38	2651 EUR
Korter: 39	2220 EUR
Korter: 40	2134 EUR
Korter: 41	2485 EUR
Korter: 42	2552 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 43	2622 EUR
Korter: 44	2448 EUR
Korter: 45	2490 EUR
Korter: 46	2748 EUR
Kokku:	107477 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Tallinn, Taludevahe tn 69 korteriühistu (registrikood: 80323906) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA VILBIKS	Juhatuse liige	01.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56801956
E-posti aadress	urmas.laine@gmail.com