

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KOKO FUND OÜ

registrikood: 11580963

tänavanimi, maja number: Tartu mnt 84a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10112

telefon: +372 6604060

faks: +372 6604060

e-posti aadress: koko@koko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KOKO FUND OÜ on 2009. aastal loodud ärikinnisvara haldusega tegelev ettevõtte. KOKO FUND OÜ omab ja rendib välja bürooruume Tartu mnt.84a hoones. Haldusteenust osutati kvaliteetselt ja tõrgeteta, edasiseks sihiks on korraliku teenuse osutamine.

Ettevõtte käive oli aruandeaastal 245 088 (2020.a. 109 526) eur ja kasum majandustegevusest oli 2 463(2020.a. kahjum 33 013) eur. Ettevõtte juhatus on kahe liikmeline ja nende tööd juhatuses ei tasustatud.

Aastal 2021 teostas ettevõtte suuremaid remondi- ja parendustöid aadressil Tartu mnt 84a. Remonditööde käigus sai Tartu mnt 84a uue köögi ja büroopinnad värskema ilme.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 395	15 554	2
Nõuded ja ettemaksed	75 388	109 208	3
Kokku käibevarad	131 783	124 762	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 053	6 053	
Nõuded ja ettemaksed	192 894	64 340	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 907 000	1 907 000	7
Materiaalsed põhivarad	157 285	155 387	8
Kokku põhivarad	2 263 232	2 132 780	
Kokku varad	2 395 015	2 257 542	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	97 483	86 483	9
Võlad ja ettemaksed	41 145	29 653	10
Kokku lühiajalised kohustised	138 628	116 136	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 861 034	1 748 517	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 861 034	1 748 517	
Kokku kohustised	1 999 662	1 864 653	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 077	423 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 464	-33 013	
Kokku omakapital	395 353	392 889	
Kokku kohustised ja omakapital	2 395 015	2 257 542	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	245 088	109 526	13
Muud äritulud	5	2 769	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-141 484	-76 965	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 502	-24 230	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 296	-6 087	8
Muud ärikulud	0	-35 252	
Ärikasum (kahjum)	65 811	-30 239	
Intressitulud	2 732	275	
Intressikulud	-63 843	-1 962	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 236	-1 087	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 464	-33 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 464	-33 013	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KOKO Fund OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KOKO Fund OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtjal kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutel ei arvestata amortisatsiooni.

Hiilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 900 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5
IT-seadmed ja muu põhivara	5
Rajatised	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2019.a kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekkis, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas.

KOKO Fund OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	56 395	15 554
Kokku raha	56 395	15 554

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 234	36 234	0
Ostjatelt laekumata arved	36 234	36 234	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 434	4 434	0
Laenunõuded	216 841	23 947	192 894
Muud nõuded	5 373	5 373	0
Intressinõuded	133	133	0
Viitlaekumised	5 240	5 240	0
Ettemaksed	5 400	5 400	0
Tulevaste perioodide kulud	5 400	5 400	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 282	75 388	192 894

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	69 357	69 357	0
Ostjatelt laekumata arved	69 357	69 357	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	752	752	0
Laenunõuded	86 500	22 160	64 340
Muud nõuded	4 837	4 837	0
Intressinõuded	275	275	0
Viitlaekumised	4 562	4 562	0
Ettemaksed	12 102	12 102	0
Tulevaste perioodide kulud	12 102	12 102	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 548	109 208	64 340

Real Ostjate laekumata arved on kajastatud muuhulgas nõuded seotud osapoolte vastu summas 32 005 (31.12.20.a: 62 448) eur (lisa 14).

Aruandeprioodil on antud seotud osapooltele laenu 150 000 eur ja tagastatud laenu 19 660 eur seotud osapooltele (lisa 14).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	4 434	752
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 434	752

Maksude ettemaksed on toodud lisas 3.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
	Agardh 339 AS	Norra	projekteerimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021	
Agardh 339 AS	6 053	6 053	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 053	6 053	

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	133	133	0
Viitlaekumised	5 240	5 240	0
Kokku muud nõuded	5 373	5 373	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	275	275	0
Viitlaekumised	4 562	4 562	0
Kokku muud nõuded	4 837	4 837	0

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	328 821
Ostud ja parendused	1 600 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-21 821
31.12.2020	1 907 000
31.12.2021	1 907 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	245 088	109 526
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-141 484	-76 965

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	17 893	1 952	13 289	33 134
Akumuleeritud kulum	-2 833	-618	-4 938	-8 389
Jääkmaksumus	15 060	1 334	8 351	24 745
Ostud ja parendused	0	0	150 000	150 000
Amortisatsioonikulu	-1 789	-390	-3 908	-6 087
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-13 271	0	0	-13 271
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	1 952	163 289	165 241
Akumuleeritud kulum	0	-1 008	-8 846	-9 854
Jääkmaksumus	0	944	154 443	155 387
Ostud ja parendused		15 529	4 665	20 194
Amortisatsioonikulu		-749	-17 547	-18 296
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	17 481	167 954	185 435
Akumuleeritud kulum	0	-1 757	-26 393	-28 150
Jääkmaksumus	0	15 724	141 561	157 285

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud 37947	97 483	97 483			3,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2025	
Lühiajalised laenud kokku	97 483	97 483						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud 37947	1 651 034	0	1 651 034		3,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR		2025
Pikaajaline pangalaen 45320	60 000	0	60 000		4% + 6 kuu EURIBOR			2023
Pikaajalised konverteeritavad võlakohustused Tartu mnt 84a soetamiseks 37947	150 000		150 000		5% + 6 kuu EURIBOR	EUR		2023
Pikaajalised laenud kokku	1 861 034	0	1 861 034					
Laenukohustised kokku	1 958 517	97 483	1 861 034					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	1 835 000	86 483	1 748 517		3,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	1 835 000	86 483	1 748 517					
Laenukohustised kokku	1 835 000	86 483	1 748 517					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	1 907 000	1 907 000
Kokku	1 907 000	1 907 000

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 097	29 097
Saadud ettemaksed	12 048	12 048
Muud saadud ettemaksed	12 048	12 048
Muud võlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	41 145	41 145
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 258	18 258
Saadud ettemaksed	11 056	11 056
Muud saadud ettemaksed	11 056	11 056
Muud võlad	339	339
Kokku võlad ja ettemaksed	29 653	29 653

Real Võlad tarnijatele on kajastatud muuhulgas nõuded seotud osapoolte vastu summas 641 (31.12.20.a: 876) eur (lisa 14).

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	314 033	312 062
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	78 508	78 015
Kokku tingimuslikud kohustised	392 541	390 077

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 on 392 541 (31.12.2020: 390 077) eur. Alates 01.01.2022 ei saa ettevõtte soodusmääraga dividendidena välja maksta, sest 2018-2021.a dividendide väljamaksmist ei toimunud.

Aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 314 033 (31.12.2020: 312 062) eur ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 78 508 (2020: 78 015) eur.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakute nimiväärtus on 1 278 eur.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	245 088	109 526
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	245 088	109 526
Kokku müügitulu	245 088	109 526
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	245 088	109 526
Kokku müügitulu	245 088	109 526

Real Müügitulu on kajastatud muuhulgas tehingud seotud osapooltega summas 85 572(2020: 68 863) eur. Lisa 14.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 952	147 901
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 952	147 901
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	641	0
Kokku võlad ja ettemaksed	641	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192 894	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 894	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 500	150 000	19 660	216 840	2 727
Kokku antud laenud	86 500	150 000	19 660	216 840	2 727

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		85 572	0	68 863
Kokku müüdud		85 572	0	68 863

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 620	2 986	0	0
Kokku ostetud	2 620	2 986	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

KOKO FUND OÜ (registrikood: 11580963) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KÕRESAAR	Juhatuse liige	01.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 464
Kokku	392 541

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 464
Kokku	392 541

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	245088	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MANGO OÜ	11515457	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Raivo Kotov	37610116012	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604060
Faks	+372 6604060
E-posti aadress	koko@koko.ee