

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Toompuiestee 13 korteriühistu

registrikood: 80391184

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: margus@usta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Toompuiestee 13 KÜ loodi 05.10.2015.aastal ja on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks,hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.Korteriühistu osakapital on 1402 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

2020.aastal ei ole KÜ Toompuiestee 13 makstud juhatuse liikmetele tasusid,palgalisi töötajaid ei olnud,jooksvad tööd teostati sisseostetud haldusteenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 885	3 342	2
Nõuded ja ettemaksed	3 027	3 183	3
Kokku käibevarad	5 912	6 525	
Kokku varad	5 912	6 525	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 499	2 578	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 011	2 545	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 510	5 123	
Kokku kohustised	4 510	5 123	
Netovara			
Reservkapital	1 402	1 402	
Kokku netovara	1 402	1 402	
Kokku kohustised ja netovara	5 912	6 525	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 961	12 613	6
Kokku tulud	11 961	12 613	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 216	-2 808	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 745	-9 805	8
Kokku kulud	-11 961	-12 613	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	156	1 486
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-79	-822
Kokku rahavood põhitegevusest	77	664
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-534	-1 069
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-534	-1 069
Kokku rahavood	-457	-405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 342	3 747
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-457	-405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 885	3 342

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 402		1 402
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 402		1 402
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 402		1 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Toompuiestee 13 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	2 885	3 342
Kokku raha	2 885	3 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 027	3 027
Ostjatelt laekumata arved	3 027	3 027
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 027	3 027
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 183	3 183
Ostjatelt laekumata arved	3 183	3 183
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 183	3 183

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 499	2 499
Kokku võlad ja ettemaksed	2 499	2 499
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 578	2 578
Kokku võlad ja ettemaksed	2 578	2 578

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 614	1 739	-2 808	2 545
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 614	1 739	-2 808	2 545
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 614	1 739	-2 808	2 545
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 545	1 682	-2 216	2 011
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 545	1 682	-2 216	2 011
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 545	1 682	-2 216	2 011

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	9 745	9 805
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist muud tulusse arvestatavad kulud	2 216	2 808
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 961	12 613

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kulud tee renoveerimisel	0	1 202
Kulud jooksvaks remondiks ja hoolduseks	2 216	1 606
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 216	2 808

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldus - ja halduskulud	8 640	8 640
Kindlustus	522	521
Hooldus - ja remondikulud	583	644
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 745	9 805

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Toompuiestee 13 vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2020	2019
Vesi	2519	3045
Soojusenergia	12672	13067
Elektrienergia	796	752
Prügivedu	1208	916
KOKKU	17195	17780

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja: 1	0 EUR
Korter: 1	1709 EUR
Korter: 2	1770 EUR
Korter: 3	1001 EUR
Korter: 4	1226 EUR
Korter: 5	2068 EUR
Korter: 6	1064 EUR
Korter: 7	1404 EUR
Korter: 8	1163 EUR
Korter: 9	1055 EUR
Maja: 2	0 EUR
Korter: 1	999 EUR
Korter: 2	1056 EUR
Korter: 3	1108 EUR
Korter: 4	1163 EUR
Korter: 5	1411 EUR
Korter: 6	945 EUR
Korter: 7	906 EUR
Korter: 8	1503 EUR
Korter: 9	1693 EUR
Korter: 10	1863 EUR
Korter: 11	2060 EUR
Kokku:	27167 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2022

Tallinn, Toompuiestee 13 korteriühistu (registrikood: 80391184) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	01.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5072771
E-posti aadress	margus@usta.ee