

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2021****ärinimi:** Inseneribüroo PIKE osaühing**registrikood: 10112579**

tänava/talu nimi, Karjavälja tn 10  
maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 12918

**telefon: +372 6800980**

**faks: +372 6800981**

**e-posti aadress:** pike@pike.ee

veebilehe aadress: [www.pike.ee](http://www.pike.ee)

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud        | 10 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

Inseneribüroo PIKE OÜ on asutatud 1996 aastal.

Tegevusalad ja vastavad MTR registreeringud on:

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| ehituskonstruktsioonide projekteerimine | EP10112579-0001  |
| ehitusprojekti ekspertiis               | MTR EPE001385    |
| ehitise audit                           | EK10112579-0001. |

Aruandeaasta majandustulemustega võib rahule jääda. Aastal 2021 projekteerisime väga erineva funktsiooniga hooneid. Tööde hulgas olid Lõõtsa tn büroohooned, Tallinna Linnateater, Viimsi Noorte Talentide kool ja Kärkla kool.

Inseneribüroo PIKE poolt tehtud projekteerimistööd on kaetud erialase tsiviilvastutuskindlustusega 350 000 euro ulatuses.

Inseneribüroo PIKE OÜ kuulub Eesti Teraskonstruktsiooniühingusse ja Eesti Betooniühingusse. Neli inseneri kuuluvad Eesti Ehitusinseneride Liitu ja kaks inseneri Soome Vabariigi Betooniühingusse.

Kõik töötajad osalevad kvalifikatsiooni tõstmiseks regulaarselt Eesti Ehitusinseneride Liidu ja teiste erialaühingute korraldatavatel seminaridel ja koolitustel. Ühele meie büroo insenerile on omistatud Euroopa kvalifikatsiooniraamistiku (EQF) tase 7 (Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7) hoonete ehituse ja projekteerimise alal. Kolm inseneri omavad aga alates aastast 2014 sama kvalifikatsiooniraamistiku kõrgeimat, ehk kaheksandat taset (Volitatud ehitusinsener, tase 8) hoonete ehituse, projekteerimise ja projekteerimise juhtimise alal.

Kodulehekülje [www.pike.ee](http://www.pike.ee) kaudu on võimalik tutvuda enamiku meie projekteeritud hoonetega.

Aruandeaasta lõpuks töötas Inseneribüroos PIKE seitse projekteerijat. Aastal 2021 oli töötajatele makstud töötasude üldsumma 142930 € ja sotsiaalmaks 47044 €.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 156 399        | 298 007        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 59 774         | 26 223         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>216 173</b> | <b>324 230</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 16 635         | 25 682         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>16 635</b>  | <b>25 682</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>232 808</b> | <b>349 912</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 43 848         | 31 890         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>43 848</b>  | <b>31 890</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>43 848</b>  | <b>31 890</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000          | 3 000          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 300            | 300            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 284 722        | 167 253        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -99 062        | 147 469        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>188 960</b> | <b>318 022</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>232 808</b> | <b>349 912</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 192 684        | 616 960        | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -30 763        | -215 496       | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -54 476        | -55 434        | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -189 974       | -167 141       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 046         | -9 547         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-91 575</b> | <b>169 342</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 22             | 25             | 10      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-91 553</b> | <b>169 367</b> |         |
| Tulumaks                                    | -7 509         | -21 898        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-99 062</b> | <b>147 469</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Inseneribüroo Pike OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 30% aastas
- kontorimööbel 30% aastas

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalisedvõlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega (tehtud tööde ülevaatust või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest).

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77, 2008-2014. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on :

- Inseneribüroo PIKE OÜ osanikud ja juhatus

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 53 100        | 53 100         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 53 100        | 53 100         |
| Muud nõuded                       | 22            | 22             |
| Intressinõuded                    | 22            | 22             |
| Ettemaksed                        | 6 652         | 6 652          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 6 652         | 6 652          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>59 774</b> | <b>59 774</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 15 310        | 15 310         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 15 310        | 15 310         |
| Muud nõuded                       | 25            | 25             |
| Intressinõuded                    | 25            | 25             |
| Ettemaksed                        | 10 888        | 10 888         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 10 888        | 10 888         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>26 223</b> | <b>26 223</b>  |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 174           | 147           |
| Käibemaks                                     | 4 271         | 2 356         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 178         | 2 666         |
| Sotsiaalmaks                                  | 5 727         | 4 805         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 330           | 277           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 396           | 332           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>14 076</b> | <b>10 583</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                    |                            |                    |                             | Kokku         |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                            |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 79 792             | 8 772                      | 88 564             | 575                         | 89 139        |
| Akumuleeritud kulum | -47 120            | -6 790                     | -53 910            | 0                           | -53 910       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>32 672</b>      | <b>1 982</b>               | <b>34 654</b>      | <b>575</b>                  | <b>35 229</b> |
| Amortisatsioonikulu | -8 342             | -1 205                     | -9 547             |                             | -9 547        |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                            |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 79 792             | 8 772                      | 88 564             | 575                         | 89 139        |
| Akumuleeritud kulum | -55 462            | -7 995                     | -63 457            | 0                           | -63 457       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>24 330</b>      | <b>777</b>                 | <b>25 107</b>      | <b>575</b>                  | <b>25 682</b> |
| Amortisatsioonikulu | -8 342             | -705                       | -9 047             |                             | -9 047        |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                            |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 32 672             | 1 982                      | 34 654             | 575                         | 35 229        |
| Akumuleeritud kulum | -16 684            | -1 910                     | -18 594            | 0                           | -18 594       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>15 988</b>      | <b>72</b>                  | <b>16 060</b>      | <b>575</b>                  | <b>16 635</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 801         | 1 801          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 19 950        | 19 950         |         |
| Maksuvõlad                       | 14 076        | 14 076         | 3       |
| Muud võlad                       | 8 021         | 8 021          |         |
| Muud viitvõlad                   | 8 021         | 8 021          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>43 848</b> | <b>43 848</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 156         | 1 156          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 13 996        | 13 996         |         |
| Maksuvõlad                       | 10 583        | 10 583         | 3       |
| Muud võlad                       | 6 155         | 6 155          |         |
| Muud viitvõlad                   | 6 155         | 6 155          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>31 890</b> | <b>31 890</b>  |         |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                           | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes               |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                              |                |                |
| Eesti                                                     | 189 385        | 590 181        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                        | 3 299          | 24 799         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                | <b>192 684</b> | <b>614 980</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                       |                |                |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud                 | 0              | 1 980          |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>         | <b>0</b>       | <b>1 980</b>   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>192 684</b> | <b>616 960</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                             |                |                |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 192 684        | 616 960        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>192 684</b> | <b>616 960</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021          | 2020           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Alltöövõtutööd                                   | 11 567        | 196 291        |
| Muud                                             | 19 196        | 19 205         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>30 763</b> | <b>215 496</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 19 921        | 19 668        |
| Mitmesugused bürookulud                | 5 264         | 5 116         |
| Muud                                   | 29 291        | 30 650        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>54 476</b> | <b>55 434</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 142 930        | 124 822        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 47 044         | 42 319         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>189 974</b> | <b>167 141</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7              | 8              |

## Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2021      | 2020      |
|------------------------------------------|-----------|-----------|
| Muud intressitulud                       | 22        | 25        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>22</b> | <b>25</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

2021. aastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

**Inseneribüroo PIKE osaühing (registrikood: 10112579) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK LAUL        | Juhatuse liige     | 01.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 284 722        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -99 062        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>185 660</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 192684          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Ivar Muuk      | 36503250211                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti    | 1000 EUR (Lihtomand)      |
| Indrek Laul    | 36605040216                         | Harku vald, Harju maakond, Eesti | 1000 EUR (Lihtomand)      |
| Andres Hirve   | 36303010218                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti    | 1000 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu         |
|-------------------|--------------|
| Telefon           | +372 6800980 |
| Faks              | +372 6800981 |
| E-posti aadress   | pike@pike.ee |
| Veebilehe aadress | www.pike.ee  |