

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Tornihostel

registrikood: 11136278

tänavatalu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 52
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 7313261

e-posti aadress: karl.zeigo@emu.ee

veebilehe aadress: www.emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Torni Hostelli asutati 06. mail 2005. aastal Eesti Põllumajandusülikooli poolt. 05. juulil 2005. aastal kanti OÜ Torni Hostelli äriregistrisse.

Ettevõtte kannab 30. maist 2008. aastast ärinime OÜ Torni Hostel. OÜ Torni Hostel kuulub 100% Eesti Maaülikooli omandisse.

Torni Hostel OÜ põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine ning rendi- ja üüriteenused.

Osaühing lõpetas majandusaasta kahjumiga 14 750 eurot.

Tähtsamad tegevusnäitajad

	2020	2019	2018	2017	2016
Töötajate keskmine arv	2	2	2	2	2
Bilansimaht (EUR)	27 664	43 196	61 848	53 947	53 098
Aruandeaasta kasum / kahjum (EUR)	-14 750	-16 531	6 427	1 287	4 502
Äritulud (EUR)	15 093	12 488	47 499	39 067	41 620
Ärikulud (EUR)	29 847	29 024	41 077	37 785	37 123
Äritulude kasvutempo (%) (aruandeaasta äritulud/eelneva aasta äritulud)	120,9	26,3	121,6	93,9	108,9
Ärikulude kasvutempo (%) (aruandeaasta ärikulud/eelneva aasta ärikulud)	102,8	70,7	108,7	101,8	92,6
Maksevõime tase (käibevara/lühiaj.kohustused)	18,9	29,9	17,3	25,8	21,0
Võlakordaja (kohustused/kogu passiva)	0,05	0,03	0,06	0,04	0,05

Koroonaviirus SARS-CoV-2 põhjustatud haiguse Covid-19 laialdase levikuga seoses on 2021. majandusaasta ettevõtluses sarnaselt eelnevaga olnud häiritud ning selle mõju OÜ Torni Hosteli majandustegevusele on olnud jätkuvalt negatiivne. Kuna maaülikool pidi vajadusel reageerima ühiselamutes võimalikele haiguskolletele, siis kasutati ka aruandeaastal hosteli ruume, et hoida välisriikidest tulnud üliõpilasi 14 päeva eneseisolatsioonis.

OÜ Torni Hostel tegevuse eesmärgiks on suurendada järgmisel majandusaastal külastajate arvu ja seega tulubaasi võrreldes eelneva aastaga. 2021. aastal oli külastajate arv 271 (2020. aastal 207), sh maaülikooli üliõpilaste eneseisolatsioonis viibijad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 664	42 789	2
Nõuded ja ettemaksed	845	407	3
Kokku käibevarad	28 509	43 196	
Kokku varad	28 509	43 196	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 508	1 445	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 508	1 445	
Kokku kohustised	1 508	1 445	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 938	55 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 750	-16 531	
Kokku omakapital	27 001	41 751	
Kokku kohustised ja omakapital	28 509	43 196	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	15 093	12 488	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 281	-13 280	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 830	-3 975	
Tööjõukulud	-11 802	-11 862	10
Muud ärikulud	66	93	
Ärikasum (kahjum)	-14 754	-16 536	
Muud finantstulud ja -kulud	4	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 750	-16 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 750	-16 531	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Käesoleva aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperjoodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksule, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende pereliikmeid, samuti sihtasutusi, mittetulundusühinguid ja äriühinguid, kelle üle eelpoolnimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju. Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon eelpool nimetatud seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

24.11.2014 jõustus üldeeskirja muudatus (§49 prim), mille kohaselt tuleb alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates

raamatupidamise aastaaruannetes avalikustada informatsioon seotud osapoolte gruppidega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	31	49
Arvelduskonto	27 633	42 740
Kokku raha	27 664	42 789

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	249	249	
Ostjatelt laekumata arved	249	249	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	596	596	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	845	845	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24	24	
Ostjatelt laekumata arved	24	24	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	383	383	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	407	407	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	596		383	
Üksikisiku tulumaks		136		136
Sotsiaalmaks		231		231
Kohustuslik kogumispension		14		14
Töötuskindlustusmaksed		7		8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	596	388	383	389

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	189	189	
Võlad seotud osapooltele	931	931	11
Maksuvõlad	388	388	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 508	1 508	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	403	403	
Võlad seotud osapooltele	653	653	11
Maksuvõlad	389	389	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 445	1 445	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	19 350	31 150
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 838	7 788
Kokku tingimuslikud kohustised	24 188	38 938

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 655	11 510
Prantsusmaa	503	3
Soome	427	388
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 027	214
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 612	12 115
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	1 296	303
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	4 185	70
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 481	373
Kokku müügitulu	15 093	12 488
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hostelid	15 093	12 488
Kokku müügitulu	15 093	12 488

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	4 570	3 842
Elektrienergia	1 594	1 466
Soojusenergia	2 976	2 376
Üür ja rent	7 171	7 649
Muud	2 540	1 789
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 281	13 280

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 848	8 892
Sotsiaalmaksud	2 954	2 971
Kokku tööjõukulud	11 802	11 863
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Maaülikool
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	931	653	5
Kokku võlad ja ettemaksed	931	653	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	193	3 167
Kokku müüdud	193	3 167

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	12 897	12 451
Kokku ostetud	12 897	12 451

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 560	4 410

Kõik tehingud seotud osapooltega toimusid turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2022

OÜ Torni Hostel (registrikood: 11136278) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL ZEIGO	Juhatuse liige	01.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 750
Kokku	24 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	15093	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eesti Põllumajandusülikool	74001086	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7313261
E-posti aadress	karl.zeigo@emu.ee
Veebilehe aadress	www.emu.ee