

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aasanurme Haldus OÜ

registrikood: 14260526

tänava/talu nimi, Pulga

maja ja korteri number:

küla: Silla küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86604

telefon: +372 56784907

e-posti aadress: kalda.nele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aasanurme Haldus OÜ põhitegevusalaks on lühiajalise majutuse pakkumine (EMTAK 55204).

Tegevus toimub Eesti vabariigi piires.

Majandustegevuse tulemusena lõppes 2021 majandusaasta kahjumiga. Kahjum tekkis seoses, osaniku poolt antud ettevõttele pikaajaliselt tasuta rendile mitmed külaliskorterid, mida sai korda tehtud ja uue mööbliga sisustatud. Tänu nendele uutele korteritele on ka müügitulu kahekordistunud võrreldes eelmise aastaga.

Tulud, kulud

2021. aastal moodustas Aasanurme Haldus OÜ müügitulu 57 088 eurot .

2021. aruandeaasta puhaskahjum 56 531 eurot.

Personal

Juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2021.aastal aastal juhatuse töös osalemise eest ei ole makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022 aastal jätkatakse sama teenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	205	295	2
Nõuded ja ettemaksed	18 366	8 374	3;4
Kokku käibevarad	18 571	8 669	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	20 563	0	5
Materiaalsed põhivarad	56 274	34 701	6
Kokku põhivarad	76 837	34 701	
Kokku varad	95 408	43 370	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 405	3 445	8
Võlad ja ettemaksed	78 590	7 432	9
Kokku lühiajalised kohustised	89 995	10 877	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 306	14 855	8
Kokku pikaajalised kohustised	44 306	14 855	
Kokku kohustised	134 301	25 732	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 638	19 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 531	-2 219	
Kokku omakapital	-38 893	17 638	
Kokku kohustised ja omakapital	95 408	43 370	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	57 088	23 861	11
Muud äritulud	2 073	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 673	-6 887	12
Mitmesugused tegevuskulud	-18 115	-12 667	
Tööjõukulud	-13 630	-5 510	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 453	-1 016	
Muud ärikulud	-309	0	
Ärikasum (kahjum)	-56 019	-2 219	
Intressikulud	-512	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-56 531	-2 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 531	-2 219	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aasanurme Haldus OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aasanurme Haldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Ettevõtte majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsember

Raha

Ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulisi lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse risk.

Varud

Nõuded ja ostjate arved kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekumata arvete summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulude vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused vara väärtuse langusest.

Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja mille soetusmaksumus ületab 120 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusvalmis saamise hetkest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 160

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Bilansis on kohustused jagatud lühiajalisteks (tasumise perioodiks kuni 12 kuud) ja pikaajalisteks.

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Aasanurme Haldus OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Aasanurme Haldus OÜ äriolulistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	205	295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 162	5 162	
Ostjatelt laekumata arved	5 162	5 162	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 170	13 170	4
Ettemaksed	34	34	
Muud makstud ettemaksed	34	34	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 366	18 366	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	429	429	
Ostjatelt laekumata arved	429	429	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 303	7 303	4
Ettemaksed	642	642	
Tulevaste perioodide kulud	642	642	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 374	8 374	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	346		6 620	
Üksikisiku tulumaks		25		25
Sotsiaalmaks		433		573
Kohustuslik kogumispension		26		35
Töötuskindlustusmaksed		32		42
Ettemaksukonto jääk	12 824		683	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 170	516	7 303	675

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	21 000	21 000
Amortisatsioonikulu	-437	-437
31.12.2021		
Soetusmaksumus	21 000	21 000
Akumuleeritud kulum	-437	-437
Jääkmaksumus	20 563	20 563

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus			759	2 649	3 408	469	3 877
Akumuleeritud kulum			-138	-679	-817	-169	-986
Jääkmaksumus			621	1 970	2 591	300	2 891
Ostud ja parendused		30 500		333	30 833	1 993	32 826
Amortisatsioonikulu		-254	-190	-338	-782	-234	-1 016
31.12.2020							
Soetusmaksumus		30 500	759	2 982	34 241	2 462	36 703
Akumuleeritud kulum		-254	-328	-1 017	-1 599	-403	-2 002
Jääkmaksumus		30 246	431	1 965	32 642	2 059	34 701
Ostud ja parendused	10 000		923	4 200	5 123	12 466	27 589
Amortisatsioonikulu		-3 050	-323	-685	-4 058	-1 958	-6 016
31.12.2021							
Soetusmaksumus	10 000	30 500	1 682	7 182	39 364	14 928	64 292
Akumuleeritud kulum		-3 304	-651	-1 702	-5 657	-2 361	-8 018
Jääkmaksumus	10 000	27 196	1 031	5 480	33 707	12 567	56 274

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Swedbank liising	14 855	3 549	11 306	6 kuu euribor +2,99%	EUR	2025	8
Kapitalirendikohustised kokku	14 855	3 549	11 306				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Swedbank liising	18 300	3 445	14 855	6 kuu euribor +2,99%	EUR	2025	8
Kapitalirendikohustised kokku	18 300	3 445	14 855				

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	7 856	7 856			14
Lühiajalised laenud kokku	7 856	7 856			
Pikaajalised laenud					
Laen omanikult	33 000		33 000		14
Pikaajalised laenud kokku	33 000		33 000		
Kapitalirendikohustised kokku	14 855	3 549	11 306		7
Laenukohustised kokku	55 711	11 405	44 306		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	18 300	3 445	14 855		7
Laenukohustised kokku	18 300	3 445	14 855		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 313	2 313	
Võlad töövõtjatele	550	550	
Võlad seotud osapooltele	73 562	73 562	14
Maksuvõlad	516	516	4
Saadud ettemaksed	1 649	1 649	
Muud saadud ettemaksed	1 649	1 649	
Kokku võlad ja ettemaksed	78 590	78 590	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 214	2 214	
Võlad töövõtjatele	764	764	
Võlad seotud osapooltele	2 579	2 579	14
Maksuvõlad	675	675	4
Saadud ettemaksed	1 200	1 200	
Muud saadud ettemaksed	1 200	1 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 432	7 432	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 347	14 049
Holland	32 741	9 812
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 088	23 861
Kokku müügitulu	57 088	23 861
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 55204 Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	53 383	19 286
EMTAK 81211 Hoonete üldpuhastus	3 705	4 575
Kokku müügitulu	57 088	23 861

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 516	940
Energia	5 648	485
Elektrienergia	5 648	485
Transpordikulud	846	85
Ruumide kommunaalkulud	2 909	823
Väheväärtuslik põhivara	17 746	1 181
Pesu pesemise teenus	1 599	942
Booking.com B.V. tasu d	3 844	1 633
Remondikulud	39 119	109
Kindlustus	1 133	247
Parklakoha tasu	431	409
Ostetud teenused	1 882	33
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	76 673	6 887

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 166	4 118
Sotsiaalmaksud	3 464	1 392
Kokku tööjõukulud	13 630	5 510
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 856	0	8
Kokku laenukohustised	7 856	0	8
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 562	2 579	9
Kokku võlad ja ettemaksed	73 562	2 579	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 000	0	8
Kokku laenukohustised	33 000	0	8

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	48 796	-7 940	40 856	8
Kokku laenukohustised	0	48 796	-7 940	40 856	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 676	2 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Aasanurme Haldus OÜ (registrikood: 14260526) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE KALDA	Juhatuse liige	31.05.2022
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 531
Kokku	-38 893

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	53383	93.51%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	3705	6.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nele Kalda	48509294234	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56784907
E-posti aadress	kalda.nele@gmail.com