

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 1 korteriühistu

registrikood: 80145215

telefon: +372 5151014

e-posti aadress: voidu1@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, Võidu prospekt 1 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 23 736 euro ja kulud olid 23 454 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimehel tads ei ole. Keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 4 töötajat. Korteriühistu maksis töötasu 10 944 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	63 039	66 147
Nõuded ja ettemaksed	15 424	11 968
Kokku käibevarad	78 463	78 115
Kokku varad	78 463	78 115
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 428	8 519
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 119	61 970
Kokku lühiajalised kohustised	70 547	70 489
Kokku kohustised	70 547	70 489
Netovara		
Reservkapital	6 418	6 418
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 208	38
Aruandeaasta tulem	290	1 170
Kokku netovara	7 916	7 626
Kokku kohustised ja netovara	78 463	78 115

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 541	22 541
Muud tulud	1 195	737
Kokku tulud	23 736	23 278
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 811	-7 370
Tööjõukulud	-14 643	-14 745
Kokku kulud	-23 454	-22 115
Põhitegevuse tulem	282	1 163
Intressitulud	8	7
Aruandeaasta tulem	290	1 170

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	282	1 163
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 456	-1 256
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 909	880
Laekunud intressid	8	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 851	7 151
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 108	7 945
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	2 699
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 699
Kokku rahavood	-3 108	10 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 147	55 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 108	10 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 039	66 147

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 719	38	3 757
Aruandeaasta tulem		1 170	1 170
Muutused reservides	2 699		2 699
31.12.2020	6 418	1 208	7 626
Aruandeaasta tulem		290	290
31.12.2021	6 418	1 498	7 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 1 Narva 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud Eurodes ja vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis põhineb rahvusvaheliselt tunnustatud raamatupidamise ja aruandluse arvestuspõhimõttele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanne koostamiseks on kasutatud skeem 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aastaaruande koostamisperioodil, kulgi on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Raamatupidamise aastaaruande lisades on avalikustatud bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEBi ja Swedbanka konto jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Panga kontode	63 039	66 147
Kokku raha	63 039	66 147

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 424	15 424
Ostjatelt laekumata arved	15 424	15 424
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 424	15 424
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 767	11 767
Ostjatelt laekumata arved	11 767	11 767
Ettemaksed	201	201
Tulevaste perioodide kulud	9	9
Muud makstud ettemaksed	192	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 968	11 968

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 895	11 895
Maksuvõlad	469	469
Saadud ettemaksed	64	64
Tulevaste perioodide tulud	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	12 428	12 428
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 040	8 040
Maksuvõlad	459	459
Saadud ettemaksed	20	20
Tulevaste perioodide tulud	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	8 519	8 519

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad kommunaalteenuste eest	11 895	8 040
Kokku võlad tarnijatele	11 895	8 040

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	22 541	22 541
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 541	22 541

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivised KÜ liikmetelt	16	15
Muud	1 179	722
Kokku muud tulud	1 195	737

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	2 598	1 701
Elektrienergia	2 598	1 701
Mitmesugused bürookulud	41	0
Heakorrateenus	1 866	1 091
Remondi- ja hoolduskulud	4 243	4 518
Pangateenused	63	60
Muud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 811	7 370

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 944	11 020
Sotsiaalmaksud	3 611	3 637
Töötuskindlustus	88	88
Kokku tööjõukulud	14 643	14 745

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	1155 EUR
0020	1336 EUR
0030	982 EUR
0040	1616 EUR
0050	2801 EUR
0060	827 EUR
0070	2007 EUR
0080	1283 EUR
0090	1351 EUR
0100	1402 EUR
0110	892 EUR
0120	1874 EUR
0130	1595 EUR
0140	1678 EUR
0150	1587 EUR
0160	2017 EUR
0170	1371 EUR
0180	1190 EUR
0190	782 EUR
0200	1733 EUR
0210	1789 EUR
0220	1991 EUR
0230	1958 EUR
0240	1305 EUR
0250	1334 EUR
0260	1207 EUR
0270	1029 EUR
0280	1479 EUR
0290	1250 EUR
0300	1375 EUR
0310	1901 EUR
0320	1404 EUR
0330	1182 EUR
0340	1287 EUR
0350	1505 EUR
0360	1917 EUR
0370	1561 EUR
0380	1608 EUR
0390	1708 EUR
0400	1751 EUR
0410	1215 EUR
0420	1816 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	905 EUR
0440	1748 EUR
0450	1730 EUR
0460	1461 EUR
0470	2479 EUR
0480	1307 EUR
0490	1107 EUR
0500	1244 EUR
0510	1252 EUR
0520	1743 EUR
0530	1406 EUR
0540	2071 EUR
0550	1848 EUR
0560	1392 EUR
0570	1320 EUR
0580	1046 EUR
0590	1019 EUR
0600	1860 EUR
0610	1816 EUR
0620	1810 EUR
0630	2212 EUR
0640	1276 EUR
0650	1291 EUR
0660	1755 EUR
0670	1039 EUR
0680	1994 EUR
0690	1611 EUR
0700	1612 EUR
0710	5201 EUR
Kokku:	111606 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2022

Narva linn, Võidu prospekt 1 korteriühistu (registrikood: 80145215) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA MILOGRADSKAJA	Juhatuse liige	01.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151014
E-posti aadress	voidu1@mail.ru