

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: TARTU KINNISVARABÜROO OÜ

registrikood: 10695026

tänava/talu nimi, Võru tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 7343762, +372 5115949

e-posti aadress: info@robinson.ee

veebilehe aadress: www.robinson.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad	25 516	27 583
Põhivarad	96 951	93 152
Kokku varad	122 467	120 735
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	12 015	9 322
Pikaajalised kohustised	0	4 375
Kokku kohustised	12 015	13 697
Omakapital		
Kokku omakapital	110 452	107 038
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	122 467	120 735

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	38 943	33 168	
Muud äritulud	3	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 462	-2 282	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 114	-9 643	
Tööjõukulud	-9 577	-9 501	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-200	-304	
Muud ärikulud	-1 936	-611	
Ärikasum (kahjum)	3 657	10 827	
Intressikulud	-242	-284	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 415	10 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 415	10 543	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku tööjõukulud	9 577	9 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

TARTU KINNISVARABÜROO OÜ (registrikood: 10695026) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KARU	Juhatuse liige	31.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 415
Kokku	107 227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38203	98.10%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	740	1.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Karu	37105272731		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7343762
Mobiiltelefon	+372 5115949
E-posti aadress	info@robinson.ee
Veebilehe aadress	www.robinson.ee