

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING ROBINSON KINNISVARA

registrikood: 10148790

tänavatalu nimi, Võru tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50111

telefon: +372 7343762, +372 5115949

e-posti aadress: info@robinson.ee

veebilehe aadress: www.robinson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Robinson Kinnisvara 2021.majandusaasta põhitegevuseks oli kinnisvara rendi- ja ostu-müügivahendus. Sama tegevust jätkatakse ka 2022.majandusaastal.

2021.aastal oli kinnisvarateenuste müügitulu 33 036 eurot.

OÜ Robinson Kinnisvara põhiline tegevuspiirkond on Tartu, Tartumaa ja Lõuna-Eesti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 537	61	
Nõuded ja ettemaksed	5 111	7 127	2
Kokku käibevarad	10 648	7 188	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 485	5 946	4
Immateriaalsed põhivarad	2 220	2 510	5
Kokku põhivarad	6 705	8 456	
Kokku varad	17 353	15 644	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 025	1 169	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	2 025	1 169	
Kokku kohustised	2 025	1 169	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 641	8 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	853	1 674	
Kokku omakapital	15 328	14 475	
Kokku kohustised ja omakapital	17 353	15 644	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	33 036	27 002	7
Muud äritulud	306	1 540	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 830	-17 858	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 510	-6 727	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 750	-1 635	4,5
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	1 252	2 320	
Intressikulud	-399	-646	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	853	1 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	853	1 674	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Robinson Kinnisvara 2021. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standardis kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kajastatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (koduleht) kajastatakse bilansis siis, kui tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	292	292
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	292	292
Muud nõuded	4 819	4 819
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 111	5 111
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 308	2 308
Muud nõuded	4 819	4 819
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 127	7 127

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	36

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	10 208	10 208
Akumuleeritud kulum	-4 262	-4 262
Jääkmaksumus	5 946	5 946
Amortisatsioonikulu	-1 461	-1 461
31.12.2021		
Soetusmaksumus	10 208	10 208
Akumuleeritud kulum	-5 723	-5 723
Jääkmaksumus	4 485	4 485

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 870	6 870
Akumuleeritud kulum	-4 360	-4 360
Jääkmaksumus	2 510	2 510
Amortisatsioonikulu	-290	-290
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 870	6 870
Akumuleeritud kulum	-4 650	-4 650
Jääkmaksumus	2 220	2 220

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	1 211	1 134
Kokku võlad tarnijatele	1 211	1 134

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 036	27 002
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 036	27 002
Kokku müügitulu	33 036	27 002
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarateenuste müük	33 036	27 002
Kokku müügitulu	33 036	27 002

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-9 510	-6 727
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 510	-6 727

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

OSAÜHING ROBINSON KINNISVARA (registrikood: 10148790) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KARU	Juhatuse liige	31.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	853
Kokku	11 494

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	33036	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TARTU KINNISVARABÜROO OÜ	10695026	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7343762
Mobiiltelefon	+372 5115949
E-posti aadress	info@robinson.ee
Veebilehe aadress	www.robinson.ee