

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kotka 9 Hooneühistu

registrikood: 80017827

tänavatalu nimi, Kotka tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11315

e-posti aadress: markroiz@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kotka 9 on mittetulunduslik ühistu mille ainutegevus on ühistu vara haldamine ja korrashoid. Ühistul on 107 boksi. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatus juhindub oma töös põhikirjale ja üldkoosoleku otsustele. Juhatus ülesandeks on tagada ühistu ruumide korrashoid ja remont. Kindlustada küttesüsteemi, elektri, veevarustuse ja kanalisatsiooni korrashoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 925	21 072
Kokku käibevarad	20 925	21 072
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	114 822	114 822
Kokku põhivarad	114 822	114 822
Kokku varad	135 747	135 894
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muu omakapital	117 585	117 585
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 809	9 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147	6 758
Kokku omakapital	135 747	135 894
Kokku kohustised ja omakapital	135 747	135 894

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Brutokasum (-kahjum)	26 753	44 687
Üldhalduskulud	-26 900	-37 929
Ärikasum (kahjum)	-147	6 758
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-147	6 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147	6 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kotka 9 on mittetulunduslik ühistu, mille ainutegevus on ühistu vara haldamine ja korrashoid. Ühistus on 107 garaaziboksi. Ühistu juhatus on nelja liikmeline. Ühistu juhatus juhindub oma töös üldkoosoleku otsustele ja põhikirjale.

Juhatus ülesandeks on tagada ühistu kõikide süsteemide - elektrisüsteemi, küttesüsteemi, veevarustuse, kanalisatsiooni ja ruumide korrashoid ning remont.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Kotka 9 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise tavaga, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega. Aasta aruanne on koostatud eurodes. Hooneühistu Kotka 9 kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Tulud koosnevad eranditult ühistu liikmete sissemaksetest.

Kulud

Kulud koosnevad eksploatatsiooni maksetest: elekter, vesi ja kanalisatsioon, küte, maamaks, prügivedu, valve eest. Kulutustest remondile, palkadeks esimehele ja raamatupidajale.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

Tegutsev ettevõtte kuid müügi tulu ei ole

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 773	5 122
Sotsiaalmaksud	3 226	1 482
Töötukindlustus	99	36
Kokku tööjõukulud	13 098	6 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osa pooli ei ole

Hooneühistu Kotka 9 (Registrikood 80017827; Kotka 9, Tallinn, 11315)

Revidendi arvamus

Revident Ljubov Varzinova isikus teostas ühistu 2021.a majandusaasta raamatupidamisaruande, raamatupidamise, majandustegevuse kontrolli 2021.aasta majandusaasta kohta ajavahemikul 25.04.2022 kuni 04.05.2022.a.

Revisjoni käigus kontrolliti ja analüüsiti revidendi käsutuses olnud dokumente mille tulemusel revident kinnitab:

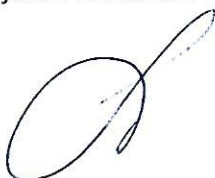
1. Raamatupidamise aastaaruanne olulises osas kontrollitud ja õige.

Kokkuvõtteks

Revident leiab, et Hooneühistu Kotka 9 majandustegevuse 2021.aastal võib lugeda rahuldavaks. Revident on seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit ja majandustulemust seisuga 31.12.2021.

Revident:

Ljubov Varzinova



04.05.2022.

HOONEÜHISTU KOTKA 9 MAJANDUSAASTA 2021 ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatuse esimees Ü.Siibak isikukood 35308090255



Juhatuse liikmed V.Bernatski isikukood 35106150294



R. Tirp isikukood 37405030256



M.Roiz isikukood 34507180275



Kuupäev 01.04.2022a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147
Kokku	15 662
Jaotamine	
Kokku	15 662

Kasum jääb jaotamatta

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	markroiz@hotmail.com