

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Uusmar Invest OÜ

registrikood: 12780121

tänavanimi: Kaarna tn 7

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10620

e-posti aadress: tauno.liiv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Uusmar Invest OÜ 2020.aasta põhitegevuseks on tegevus valdusfirmana.

2020.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Finantsinvesteeringud	40	8	2
Nõuded ja ettemaksed	360 209	360 209	3
Kokku käibevarad	360 249	360 217	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	52 556	50 000	4
Kokku põhivarad	52 556	50 000	
Kokku varad	412 805	410 217	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	327	299	
Võlad ja ettemaksed	27 556	25 000	
Kokku lühiajalised kohustised	27 883	25 299	
Kokku kohustised	27 883	25 299	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	5
Ülekurss	35 000	35 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	344 918	344 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	-29	
Kokku omakapital	384 922	384 918	
Kokku kohustised ja omakapital	412 805	410 217	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-29	-29	
Ärikasum (kahjum)	-29	-29	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	33	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4	-29	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	-29	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uusmar Invest OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Uusmar Invest OÜ emaettevõtte
- Uusmar OÜ on tütarettevõtte
- Rentalwise OÜ on tütarettevõtte
- Laura Kinnistu OÜ on tütarettevõtte
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2018	8	8
31.12.2019	8	8
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	32	32
31.12.2020	40	40

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	267 209	267 209
Laenunõuded	93 000	93 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	360 209	360 209
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	267 209	267 209
Laenunõuded	93 000	93 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	360 209	360 209

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aksiad ja osad	52 556	50 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	52 556	50 000

Uusmar OÜ osad: 20 000
 Rentalwise OÜ osad: 25 000
 Laura Kinnistu OÜ osad: 2 500
 RW-Rent OÜ osad: 2 500
 K&K Trading OÜ osad: 2 556
 KOKKU: 52 556

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	267 209	267 209
Kokku nõuded ja ettemaksed	267 209	267 209
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	356	299
Kokku laenukohustised	356	299

ANTUD LAENUD	31.12.2018	31.12.2019
Tütarettevõtjad	267 209	267 209
Kokku antud laenud	267 209	267 209
ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020
Tütarettevõtjad	267 209	267 209
Kokku antud laenud	267 209	267 209

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	271	28	299
Kokku laenukohustised	271	28	299
LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	299	28	327
Kokku laenukohustised	299	28	327

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Uusmar Invest OÜ (registrikood: 12780121) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO LIIV	Juhatuse liige	31.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	344 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4
Kokku	344 922
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	344 922
Kokku	344 922

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Kook	46811222711	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tauno.liiv@gmail.com