

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 8 korteriühistu

**registrikood:** 80247364

**telefon:** +372 56966005

**e-posti aadress:** nissimetsa8ku@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele          | 9  |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatus.

KÜ Metsa 8 teostas 2021 a. igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamisosas liikmetele.

2021 a. teostati väiksemahulisi hooldustöid

Telliti elamule renoveerimisprojekt maksumusega 3214 eurot

Raha pangakontol seisuga 31.12.21 13 691 eurot

Remondifondi koguti 5442 eurot

Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

Aastaruanne on koostatud eurodes.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 13 691        | 10 458        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 127         | 4 784         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>17 818</b> | <b>15 242</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 818</b> | <b>15 242</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 906         | 2 696         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 7 709         | 5 481         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 615</b> | <b>8 177</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10 615</b> | <b>8 177</b>  |
| Netovara                                     |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 7 065         | 6 099         |
| Aruandeaasta tulem                           | 138           | 966           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>7 203</b>  | <b>7 065</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>17 818</b> | <b>15 242</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 5 424         | 5 597         | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>5 424</b>  | <b>5 597</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -3 921        | -3 266        | 8       |
| Tööjõukulud               | -1 365        | -1 365        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-5 286</b> | <b>-4 631</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>138</b>    | <b>966</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>138</b>    | <b>966</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 138          | 966          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 139        | 4 176        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 956          | -238         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 233</b> | <b>4 904</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 233</b> | <b>4 904</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 10 458       | 5 554        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 233</b> | <b>4 904</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 13 691       | 10 458       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 6 099               | 6 099          |
| Aruandeaasta tulem | 966                 | 966            |
| <b>31.12.2020</b>  | 7 065               | 7 065          |
| Aruandeaasta tulem | 138                 | 138            |
| <b>31.12.2021</b>  | 7 203               | 7 203          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Saue vald Riisipere alevik, Metsa tn.8 KÜ 2021 a.raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikusele suunatud nõuete kogum,mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

#### Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest(hooldustasud) ja sihtotstarbelistest tasudest(remonditasu,hoone kindlustus).Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis,mil leiavad aset kulutused,mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.Kuni tulu kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis(passivas)tulevaste perioodide tuluna.Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi,arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.Ostajate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuka juhul,kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a)korteriühistu juhatuse liikmed;
- b)revisjonikomisjoni liige;
- c)korteriühistu liikmed

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto     | 13 691        | 10 458        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>13 691</b> | <b>10 458</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>4 127</b> | <b>4 784</b> |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>4 127</b> | <b>4 784</b> |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 793        | 2 793          |
| Võlad töövõtjatele               | 65           | 65             |
| Maksuvõlad                       | 48           | 48             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 906</b> | <b>2 906</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 583        | 2 583          |
| Võlad töövõtjatele               | 65           | 65             |
| Maksuvõlad                       | 48           | 48             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 696</b> | <b>2 696</b>   |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 2 793        | 2 583        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 793</b> | <b>2 583</b> |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 65         | 65         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>65</b>  | <b>65</b>  |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 5 424        | 5 597        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>5 424</b> | <b>5 597</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Halduskulud                            | 2 448        | 2 448        |
| Elamuhooolduskulud                     | 1 439        | 765          |
| Pangateenused                          | 34           | 35           |
| Muud                                   | 0            | 18           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 921</b> | <b>3 266</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 020        | 1 020        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 337          | 337          |
| Pensionikulu                                   | 8            | 8            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 365</b> | <b>1 365</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| korter 1      | 1333 EUR         |
| korter 2      | 1026 EUR         |
| korter 3      | 1592 EUR         |
| korter 4      | 1088 EUR         |
| korter 5      | 1304 EUR         |
| korter 6      | 1244 EUR         |
| korter 7      | 1471 EUR         |
| korter 8      | 1477 EUR         |
| korter 9      | 1151 EUR         |
| korter 10     | 1053 EUR         |
| korter 11     | 1485 EUR         |
| korter 12     | 1128 EUR         |
| korter 13     | 1328 EUR         |
| korter 14     | 1711 EUR         |
| korter 15     | 1724 EUR         |
| korter 16     | 1825 EUR         |
| korter 17     | 1436 EUR         |
| korter 18     | 1982 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>25358 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

**Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 8 korteriühistu (registrikood: 80247364) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIGNE UDU-PÄRNA    | Juhatuse liige     | 31.05.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 56966005           |
| E-posti aadress | nissimetsa8ku@gmail.com |