

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Setomaa vald, Meremäe küla, Kaasiku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80240103

telefon: +372 5200750, +372 56924374, +372 56208871, +372 56917713

e-posti aadress: marju.agafonova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 632	5 817
Nõuded ja ettemaksed	2 973	945
Kokku käibevarad	6 605	6 762
Kokku varad	6 605	6 762
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	46 571	50 486
Kokku pikaajalised kohustised	46 571	50 486
Kokku kohustised	46 571	50 486
Netovara		
Reservkapital	3 300	3 300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-47 024	-48 178
Aruandeaasta tulem	3 758	1 154
Kokku netovara	-39 966	-43 724
Kokku kohustised ja netovara	6 605	6 762

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 886	18 854
Kokku tulud	16 886	18 854
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 422	-16 160
Kokku kulud	-11 422	-16 160
Põhitegevuse tulem	5 464	2 694
Intressikulud	-1 706	-1 540
Aruandeaasta tulem	3 758	1 154

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 464	2 694
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 028	401
Makstud intressid	-1 706	-1 540
Kokku rahavood põhitegevusest	1 730	1 555
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 915	-3 142
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 915	-3 142
Kokku rahavood	-2 185	-1 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 817	7 404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 185	-1 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 632	5 817

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 300	-48 178	-44 878
Aruandeaasta tulem		1 154	1 154
31.12.2020	3 300	-47 024	-43 724
Aruandeaasta tulem		3 758	3 758
31.12.2021	3 300	-43 266	-39 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	832 EUR
Korter 2	729 EUR
Korter 3	1147 EUR
Korter 4	882 EUR
Korter 5	1191 EUR
Korter 6	995 EUR
Korter 7	862 EUR
Korter 8	593 EUR
Korter 9	1316 EUR
Korter 10	614 EUR
Korter 11	1091 EUR
Korter 12	433 EUR
Korter 13	1298 EUR
Korter 14	583 EUR
Korter 15	781 EUR
Korter 16	833 EUR
Korter 17	899 EUR
Korter 18	627 EUR
Kokku:	15706 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

Setomaa vald, Meremäe küla, Kaasiku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80240103) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALTER KOOSER	Juhatuse liige	27.05.2022
MARJU AGAFONOVA	Juhatuse liige	27.05.2022
Resolutsioon:	AASTAARUANDE ALLKIRJASTAMINE	
KARL-JOAN RAHUSOOV	Juhatuse liige	30.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56208871
Mobiiltelefon	+372 5200750
Mobiiltelefon	+372 56917713
Mobiiltelefon	+372 56924374
E-posti aadress	marju.agafonova@mail.ee