

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** AS SKINEST ENERGIA

**registrikood:** 11092488

**tänava/talu nimi,** Mõisa tn 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13522

**telefon:** +372 6788070

**faks:** +372 6788075

**e-posti aadress:** info@skiness.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 8 Aktsiakapital                        | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 13 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 14 Intressikulud                       | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 14 |
| Lisa 16 Tegevuste eristamine                | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 18 |

## Tegevusaruanne

AS Skinest Energia alustas tegevust 2004. aastal. AS Skinest Energia põhitegevusaladeks on elektrienergia tootmine tuulest ja müük. AS Skinest Energia tuulepark asub Rõustes, Esivere külas.

Alates 2. maist 2017. a on Skinest Energia Rõuste tuulepark tunnistanud Eesti elektrisüsteemi operaatori Elering AS poolt nõuetekohaseks ning vastava taotluse alusel registreeritud taastuvenergia toetuse saajana vastavalt elektrituruseadusest toodud tingimustele. Edaspidised pargi majandustulemused sõltuvad peamiselt keskmisest tuulekiirusest ja tuulikute koormustegurist, lisaks projitseerub tulu funktsioonina elektrituruhinnast ja subsiidiumist.

2021. aastal oli müüdud 25 046 MWh elektrienergiat (2020. aastal 27 229 MWh). Kogu realiseeritud energia müüdi bilansihalduri Alexela AS ja Energynet SIA kaudu.

| Peamised näitajad                    | 2021      | 2020    |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Müügitulu                            | 2 103 184 | 945 525 |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | 0,33      | 0,32    |

### Suhtarvu arvutamisel kasutatud valem:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

### Tegevus 2022. Aastal

Ettevõtte jätkab tegutsemist samadel tegevusaladel ning on suunanud põhi- ja investeerimistegevuse geograafilisele laienemisele peamiselt Euroopa Liidus. Järgmisel majandusaastal jätkab Skinest Energia AS tegutsemist samal tegevusalal. Ettevõtte tulevikuplaanid on suunatud tuulepargi hooldus- ja remondikulude analüüsimisele ja optimeerimisele, mille eesmärk on tagada elektritoodangu kasv läbi töökindluse paranemise. Samuti hoiavad ettevõtte omanikud silma peal taastuvenergia arendusvõimalusel nii koduturul kui ka välismaal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021        | 31.12.2020        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 829 537           | 1 270 495         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 705 003           | 205 629           | 3       |
| Varud                                        | 36 771            | 49 529            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 571 311</b>  | <b>1 525 653</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 10 878 754        | 11 477 168        | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 40 877            | 43 293            |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>10 919 631</b> | <b>11 520 461</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 490 942</b> | <b>13 046 114</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 583 612           | 767 280           | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 290 878         | 3 969 858         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 874 490</b>  | <b>4 737 138</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 3 917 392         | 6 265 964         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 917 392</b>  | <b>6 265 964</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 791 882</b>  | <b>11 003 102</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 32 956            | 32 956            | 8       |
| Ülekurss                                     | 6 545 097         | 6 545 097         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 270             | 3 270             |         |
| Muud reservid                                | 2 719 813         | 2 719 813         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -7 258 124        | -7 954 755        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 656 048         | 696 631           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 699 060</b>  | <b>2 043 012</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>12 490 942</b> | <b>13 046 114</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 103 184        | 945 525          | 9       |
| Muud äritulud                               | 1 342 538        | 1 353 307        | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -719 334         | -545 823         | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -109 889         | -45 564          | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -87 140          | -92 582          | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -600 830         | -596 209         | 5       |
| Muud ärikulud                               | -560             | -233             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 927 969</b> | <b>1 018 421</b> |         |
| Intressikulud                               | -272 022         | -321 888         | 14      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 101              | 98               |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 656 048</b> | <b>696 631</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 656 048</b> | <b>696 631</b>   |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i Skinest Energia 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on AS Skinest Energia väikeettevõtja ning on vastavalt RPS paragrahv 15 lg 2' koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised ning mittemonetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest transpordikuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 200 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus

saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Varuosad kajastatakse reeglina varudena ja kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende kasutusele võtmise hetkel. Varuosad, mille eeldav kasutusega on rohkem kui üks aasta või mida saab kasutada ainult konkreetse põhivara objekti juures, käsitletakse samuti materiaalse põhivarana.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansist kajastamise kriteeriumile. Asendav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendava komponendi algne soetusmaksumus (ja sellest tulenevalt tänane bilansiline jääkmaksumus) ei ole teada, võib seda hinnata, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest arvestades maha hinnangulise kulumise.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: õiglane väärtus miinus müügilukulused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on järgmised:

tuulegeneraatorid 70% soetusmaksumusest 30 aastat

tuulegeneraatorid 30% soetusmaksumusest 40 aastat

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 200 EUR**

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõtte on minevikus aset leidnud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine nõuab ressursidest loobumist ja kohustise suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldisi kajastatakse kohustise täitmiseks vajalike kulutuste nüüdsväärtuses, kasutades intressimäära, mis kajastab turu hinnanguid raha hetkeväärtusele ja kohustisele iseloomulikele riskidele. Eraldiste suurenemist seoses realiseerumistähtaja lähenemisega kajastatakse kasumiaruandes intressikuluna. Eraldiste kajastamisel lähtutakse juhtkonna hinnangust, kasutades vajadusel ekspertide abi. Eraldisi ei moodustata tulevikus aset leidvate tegevuskahjumite katteks.

Aruandeaasta lõpu seisuga viiakse läbi eraldiste inventuur, mille käigus hinnatakse vajadust uute eraldiste moodustamiseks ja varem moodustatud eraldiste ümberhindamiseks, lähtudes aruandekuupäevaks selgunud asjaoludest ja võimalikest arengustsenaariumitest.

Eraldiste moodustamise ja ümberhindamisega seotud kulu kajastatakse ärikuludes või põhivara soetusmaksumuses, kui eraldise moodustamine on seotud teatud uute varaobjektide soetamisega.

Eraldisi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need olid moodustatud.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised kauba omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Vastavalt elektrituruseaduse §-le 59 saab ettevõtte toetust 5,37 senti ühe kilovatt-tunni elektrienergia eest, mis on toodetud taastuvatest energiaallikatest tootmisseadmega, mille netovõimsus ei ületa 125MW. Ettevõtte saab toetust igakuiselt vastavalt taastuvatest energiaallikatest toodetud elektrienergia mahtudele. Toetus kajastatakse brutomeetodina kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat või olulist mõju teise osapoole üle. AS Skinest Energia aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool nimetatud osapoolte valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused pärast aruandekuupäeva on sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

**Ülekurss**

Ülekursina kajastatakse aktsiate emiteerimisel üle nimiväärtuse saadud tasu.

**Muud reservid**

Omakapitali koosseisus kajastatakse muude reservidena selliseid põhikirjajärgseid finantsinstrumente, mis ei vasta finantskohustise kriteeriumile (st ettevõtte puudub kohustus teha antud instrumendist tulenevalt kokkulepitud ulatuses makseid ja instrumendi valdaja osaleb teatud tingimustel ettevõtte netovaras) ning mida ei ole võimalik kajastada muudel omakapitali kirjetel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021     | 31.12.2020       |
|-------------------|----------------|------------------|
| Arvelduskontod    | 829 537        | 1 270 495        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>829 537</b> | <b>1 270 495</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 678 396        | 678 396        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 678 396        | 678 396        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 13 741         | 13 741         |
| Ettemaksed                         | 12 866         | 12 866         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 12 866         | 12 866         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>705 003</b> | <b>705 003</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 149 885        | 149 885        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 149 885        | 149 885        |
| Ettemaksed                         | 9 244          | 9 244          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 9 244          | 9 244          |
| Avansid hankijatele                | 46 500         | 46 500         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>205 629</b> | <b>205 629</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021    |              | 31.12.2020    |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |               |              | 18 398        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 1 880        | 4 447         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 3 102        | 7 464         |
| Kohustuslik kogumispension                    |               |              | 385           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 13 741        |              |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>13 741</b> | <b>4 982</b> | <b>30 694</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                            |         |                         | Kokku      |
|----------------------------|---------|-------------------------|------------|
|                            | Maa     | Muud masinad ja seadmed |            |
| <b>31.12.2019</b>          |         |                         |            |
| Soetusmaksumus             | 536 902 | 16 874 988              | 17 411 890 |
| Akumuleeritud kulum        |         | -5 710 046              | -5 710 046 |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | 536 902 | 11 164 942              | 11 701 844 |
|                            |         |                         |            |
| Ostud ja parendused        |         | 142 151                 | 142 151    |
| Muud ostud ja parendused   |         | 142 151                 | 142 151    |
| Amortisatsioonikulu        |         | -594 482                | -594 482   |
| Ümberliigitamised          |         | 227 655                 | 227 655    |
| Ümberliigitamised varudega |         | 227 655                 | 227 655    |
|                            |         |                         |            |
| <b>31.12.2020</b>          |         |                         |            |
| Soetusmaksumus             | 536 902 | 16 953 666              | 17 490 568 |
| Akumuleeritud kulum        | 0       | -6 013 400              | -6 013 400 |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | 536 902 | 10 940 266              | 11 477 168 |
|                            |         |                         |            |
| Amortisatsioonikulu        |         | -598 414                | -598 414   |
|                            |         |                         |            |
| <b>31.12.2021</b>          |         |                         |            |
| Soetusmaksumus             | 536 902 | 16 953 666              | 17 490 568 |
| Akumuleeritud kulum        | 0       | -6 611 814              | -6 611 814 |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | 536 902 | 10 341 852              | 10 878 754 |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                        | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
|                                        |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |               |             |             |
| Lühiajalised laenud                    |            |                                   |                        |             |               |             |             |
| LHV PANK                               | 583 612    | 583 612                           |                        |             | 1.97%+EURIBOR | EUR         | 31.12.2022  |
| Lühiajalised laenud kokku              | 583 612    | 583 612                           |                        |             |               |             |             |
| Pikaajalised laenud                    |            |                                   |                        |             |               |             |             |
| LHV PANK                               | 3 647 150  |                                   | 3 099 879              | 547 271     | 1.97%+EURIBOR | EUR         | 24.10.2028  |
| Pikaajalised laenud seotud osapooltelt | 270 242    |                                   | 270 242                |             | 12%           | EUR         | 2023        |
| Pikaajalised laenud kokku              | 3 917 392  |                                   | 3 370 121              | 547 271     |               |             |             |
| Laenukohustised kokku                  | 4 501 004  | 583 612                           | 3 370 121              | 547 271     |               |             |             |
|                                        |            |                                   |                        |             |               |             |             |
|                                        | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                        |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |               |             |             |
| Lühiajalised laenud                    |            |                                   |                        |             |               |             |             |
| LHV PANK                               | 767 280    | 767 280                           |                        |             | 2,7%+EURIBOR  | EUR         | 2024        |
| Lühiajalised laenud kokku              | 767 280    | 767 280                           |                        |             |               |             |             |
| Pikaajalised laenud                    |            |                                   |                        |             |               |             |             |
| LHV PANK                               | 4 995 722  |                                   | 4 995 722              |             | 2,7%+EURIBOR  | EUR         | 2024        |
| Pikaajalised laenud seotud osapooltelt | 1 270 242  |                                   | 1 270 242              |             | 12%           | EUR         | 2022        |
| Pikaajalised laenud kokku              | 6 265 964  |                                   | 6 265 964              | 0           |               |             |             |
| Laenukohustised kokku                  | 7 033 244  | 767 280                           | 6 265 964              | 0           |               |             |             |

Ettevõtte on pangalaenu tagatiseks seotud hüpoteegid summas 16 872 675 eurot (31.12.2020: 16 872 675 eurot).

Tagatiseks panditud põhivarade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2021 on 10 878 754 (31.12.2020: 11 477 168 eurot).

Ettevõtte vallasvarale on seotud kommertspant seisuga 31.12.2021 summas 639 116 eurot (31.12.2020: 639 116 eurot).

Panga kasuks on seotud pant Ettevõtte lihtaktsiatele, mis moodustavad aktsiakapitalist 32 956 eurot.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 44 856           | 44 856           |
| Võlad töövõtjatele               | 3 760            | 3 760            |
| Maksuvõlad                       | 4 982            | 4 982            |
| Muud võlad                       | 3 937 280        | 3 937 280        |
| Intressivõlad                    | 3 937 280        | 3 937 280        |
| Saadud ettemaksed                | 300 000          | 300 000          |
| Muud saadud ettemaksed           | 300 000          | 300 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 290 878</b> | <b>4 290 878</b> |
|                                  |                  |                  |
|                                  | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   |
| Võlad tarnijatele                | 34 956           | 34 956           |
| Võlad töövõtjatele               | 14 075           | 14 075           |
| Maksuvõlad                       | 30 694           | 30 694           |
| Muud võlad                       | 3 890 133        | 3 890 133        |
| Intressivõlad                    | 3 887 481        | 3 887 481        |
| Muud viitvõlad                   | 2 652            | 2 652            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 969 858</b> | <b>3 969 858</b> |

## Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

|                   | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital     | 32 956     | 32 956     |
| Aktsiate arv (tk) | 2 008      | 2 008      |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 290 057        | 945 525        |
| Läti                                        | 813 127          | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 103 184</b> | <b>945 525</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 103 184</b> | <b>945 525</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| Elektrienergia tootmine ja müük             | 2 065 956        | 820 361        |
| Tuulegeneraatorite varuosade müük           | 27 076           | 70 280         |
| Raieõiguse müük                             | 4 885            | 45 834         |
| Roheenergia sertifikaatide müük             | 5 267            | 9 050          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 103 184</b> | <b>945 525</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2021             | 2020             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Taastuvenergia toetus      | 1 342 538        | 1 303 872        |
| Muud                       | 0                | 49 435           |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>1 342 538</b> | <b>1 353 307</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021            | 2020            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -83 960         | -42 922         |
| Tuulepargi haldus                                | -628 051        | -498 182        |
| Muud                                             | -7 323          | -4 719          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-719 334</b> | <b>-545 823</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2021            | 2020           |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -46 500         | 0              |
| Konsultatsioonid ja kindlustus            | -31 011         | -27 884        |
| Sõidukiga seotud kulud                    | -1 761          | -2 493         |
| Haldamiskulud                             | -7 669          | -7 669         |
| Panga teenused                            | -15 233         | 0              |
| Maamaks                                   | -1 153          | -1 157         |
| Liikmemaks Tuuleenergia assotsioon        | -3 292          | -3 292         |
| Muud                                      | -3 270          | -3 069         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-109 889</b> | <b>-45 564</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | -65 519        | -70 598        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -21 621        | -21 984        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-87 140</b> | <b>-92 582</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 2              | 2              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2              | 2              |

## Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2021            | 2020            |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressikulu laenudelt     | -272 022        | -321 888        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-272 022</b> | <b>-321 888</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                   |                  |                  |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 938 047        | 3 888 248        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                             | <b>3 938 047</b> | <b>3 888 248</b> |

  

| PIKAAJALISED | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------|------------|------------|
|--------------|------------|------------|

|                                                                                                              |                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Laenukohustised                                                                                              |                |                  |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 270 242        | 1 270 242        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>270 242</b> | <b>1 270 242</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2019       | 31.12.2020       | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 270 242        | 1 270 242        | 152 562                     |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>1 270 242</b> | <b>1 270 242</b> | <b>152 562</b>              |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2020       | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 270 242        | -1 000 000                  | 270 242        | 149 799                     |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>1 270 242</b> | <b>-1 000 000</b>           | <b>270 242</b> | <b>149 799</b>              |

| MÜÜDUD                                                                                                       | 2021     | 2020       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
|                                                                                                              | Teenused | Teenused   |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |          | 160        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                         |          | <b>160</b> |

| OSTETUD                                                                                                      | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                              | Teenused     | Teenused     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 699        | 7 669        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                         | <b>7 699</b> | <b>7 669</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 65 519      | 70 598      |

Tehingud olulise osalusega juriidilisest isikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatega:

2021. aasta eest arvestati intressikulu summas 149 799 EUR (2020: 152 562 EUR).

Kohustised seotud osapooltele seisuga 31.12.2021 on kajastatud bilansis kirjetel "Võlad ja ettemaksed" (intressivõlad 3 937 280 eurot ja võlad tarnijatele 767 eurot) ning „Laenukohustised“ (270 242 eurot).

Kohustised seotud osapooltele seisuga 31.12.2020 on kajastatud bilansis kirjetel "Võlad ja ettemaksed" (intressivõlad 3 887 481 eurot ja võlad tarnijatele 767 eurot) ning „Laenukohustised“ (1 270 242 eurot).

Ostud olulise osalusega juriidilisest isikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Müügid olulise osalusega juriidilisest isikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Müügitulu".

Arvestatud intressikulud olulise osalusega juriidilisest isikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt saadud laenudelt on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Intressikulud".

## Lisa 16 Tegevuste eristamine

Käesoleva lisa koostamise tingib Elektriturseaduse § 16, mille kohaselt peab elektriettevõtte, kes samal ajal tegutseb nii elektrienergiaga seotud kui ka muude tegevustega, pidama raamatupidamise arvestust oma elektrienergiaga seotud tegevusalade ja muude tegevusalade kohta nii, nagu seda on kohustatud tegema nendel tegevusaladel tegutsevad erinevad ettevõtted.

Vastavalt Elektriturseaduse §-le 17 esitab elektriettevõtja majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa.

Skinest Energia AS eristab oma tegevused alljärgnevalt:

1. Elektrienergia müük (põhitegevus)
2. Tuulegeneraatorite varuosade müük (kõrvaltegevus)
3. Ettevõttele kuuluval kinnistul kasvava metsa raieõiguse müük (kõrvaltegevus)

Varuosade müük ja raieõiguse müük ei ole Skinest Energia AS-i tavapärase äritegevuse regulaarne osa, neid tehinguid tehakse juhuslikult ning need on kogumina mittemärkimisväärses summas.

Kõrvaltegevusega seotud tulud on avalikustatud lisa 9 ning kulud piirduvad vaid müüdud varuosade maksumusega, mis on kajastatud kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ (lisa 11).

Seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2020 ei ole Skinest Energia AS-i bilansis elektrienergia müügiga mitteseotud varasid ja kohustisi.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

**AS SKINEST ENERGIA (registrikood: 11092488) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MIHHAIL TERENTJEV  | Juhatuse liige     | 27.05.2022           |
| ERIK PLAAN         | Juhatuse liige     | 27.05.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS SKINEST ENERGIA aktsionäridele

### Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

#### Arvamus

Oleme auditeerinud AS SKINEST ENERGIA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

#### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsetiste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikalaalseid kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

#### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

#### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

#### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

### Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Ettevõtte on raamatupidamise aastaaruande lisas 16 kirjeldanud põhimõtteid ja esitanud andmed, mille esitamist nõuab Elektritrusseaduse § 17. Elektritrusseadus sätestab elektriettevõtjale kohustuse koostada bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja vastavate aruannete koostamisele. Tulenevalt juhendmaterjali puudusest on AS SKINEST ENERGIA juhtkond töötanud välja tegevusalade jaotuspõhimõtteid, mis nõuavad juhtkonna hinnanguid tegevusalade eristamiseks. Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruande lisas 16 esitatud andmed on koostatud olulises osas kooskõlas juhtkonna poolt kehtestatud jaotuspõhimõtetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeauditori number 446

KPMG Baltics OÜ

Auditoortettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

28.05.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS SKINEST ENERGIA (registrikood: 11092488) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK ALLIKSAAR   | Vandeaudiitor      | 28.05.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -7 258 124        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 656 048         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-5 602 076</b> |
| Jaotamine                                    |                   |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-5 602 076</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektrienergia tootmine tuuleenergiast                 | 35113      | 2076108         | 98.71%      | Jah            |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 27076           | 1.29%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Telefon         | +372 6788070    |
| Faks            | +372 6788075    |
| E-posti aadress | info@skinest.ee |