MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021
aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lakehouse OÜ

registrikood: 14165360

tänava nimi, Karikakra tn 5
maja number:
linn: Tartu linn, Tartu linn
vald: Tartu linn
maakond: Tartu maakond
postisihtnumber: 50412

telefon: +372 5140113

e-posti aadress: raunokiisk15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Raha **7**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed **8**

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad **8**

Lisa 5 Laenukohustised **9**

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed **9**

Lisa 7 Müügitulu **10**

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud **10**

Lisa 9 Seotud osapooled **10**

Aruande allkirjad **12**

Tegevusaruanne

Lakehouse OÜ esmakanne kinnitati Tartu Maakohtu registriosakonnas 07. detsembril 2016.aastal.

Lakehouse OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara haldamine, hooldamine ja üürile andmine.

2021. aastal oli Lakehouse müügitulu 3 451 (2020:3 326) eurot ning majandustulemuseks kujunes kasum summas

794 (2020:1 886) eurot.

Järgmisel aastal on kavas jätkata antud tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	522	1 179	2
Finantsinvesteeringud	2 828	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 607	5 573	3
Kokku käibevarad	**7 957**	**6 752**	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 657	6 041	4
Kokku põhivarad	**5 657**	**6 041**	
Kokku varad	**13 614**	**12 793**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 747	4 747	5
Võlad ja ettemaksed	375	348	6
Kokku lühiajalised kohustised	**5 122**	**5 095**	
Kokku kohustised	**5 122**	**5 095**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 198	3 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	794	1 886	
Kokku omakapital	**8 492**	**7 698**	
Kokku kohustised ja omakapital	**13 614**	**12 793**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 451	3 326	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 838	-1 674	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-384	-384	4
Muud ärikulud	-4	0	
Ärikasum (kahjum)	**225**	**1 268**	
Intressitulud	569	618	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**794**	**1 886**	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**794**	**1 886**	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lakehouse OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1.jaanuaril 2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas aastaaruandes rakendatud.
Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Lakehouse OÜ väikeettevõtjaks kellel on lubatud koostada väikeetevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Aruandes on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.(Varad, mille kasulik töö iga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kantakse kulusse vara kasutusele võtmise hetke.)
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.
Lakehouse OÜ käsitleb seotud osapooltena:
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- tegevjuhtkonna ha kõrgema juhtkonna isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	522	1 179
Kokku raha	**522**	**1 179**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	4 051	4 051	10
Muud nõuded	369	369	
Intressinõuded	369	369	
Ettemaksed	187	187	
Tulevaste perioodide kulud	187	187	
Kokku nõuded ja ettemaksed	**4 607**	**4 607**	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	5 500	5 500	10
Muud nõuded	73	73	
Intressinõuded	73	73	
Kokku nõuded ja ettemaksed	**5 573**	**5 573**	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	7 597	7 597
Akumuleeritud kulum	-1 172	-1 172
Jääkmaksumus	6 425	6 425
Amortisatsioonikulu	-384	-384
31.12.2020		
Soetusmaksumus	7 597	7 597
Akumuleeritud kulum	-1 556	-1 556
Jääkmaksumus	6 041	6 041
Amortisatsioonikulu	-384	-384
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 597	7 597
Akumuleeritud kulum	-1 940	-1 940
Jääkmaksumus	5 657	5 657

Lisa 5 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juhatuse liikmetelt	4 747	4 747			10
Lühiajalised laenud kokku	4 747	4 747			
Laenukohustised kokku	4 747	4 747			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juhatuse liikmetelt	4 747	4 747			10
Lühiajalised laenud kokku	4 747	4 747			
Laenukohustised kokku	4 747	4 747			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175	175
Saadud ettemaksed	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	**375**	**375**

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148	148
Saadud ettemaksed	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	**348**	**348**

Lisa 7 Müügitulu
(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 451	3 326
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**3 451**	**3 326**
Kokku müügitulu	**3 451**	**3 326**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürimine	3 451	3 326
Kokku müügitulu	**3 451**	**3 326**

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2021	2020
Energia	**445**	**379**
Elektrienergia	445	379
Kommunaalkulud	1 243	1 289
Muud	1 150	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**2 838**	**1 674**

Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 747	4 747	5
Kokku laenukohustised	**4 747**	**4 747**	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	2 000	5 500	618	3
Kokku antud laenud	**3 500**	**2 000**	**5 500**	**618**	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 500	5 020	6 469	4 051	569	3
Kokku antud laenud	**5 500**	**5 020**	**6 469**	**4 051**	**569**	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Lakehouse OÜ (registrikood: 14165360) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	31.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	794
Kokku	**5 992**

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	794
Kokku	**5 992**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	**68201**	**3451**	**100.00%**	**Jah**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reio Kiisk	**38609222711**	**Eesti**	**1250 EUR (Lihtomand)**
Rauno Kiisk	**38203152717**	**Eesti**	**1250 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 5140113**
E-posti aadress	**raunokiisk15@gmail.com**