

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RK Ehitusprojekt osühing

registrikood: 10959293

tänavatalu nimi, Madara tn 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10613

telefon: +372 5041887, +372 6606786

faks: +372 6606786

e-posti aadress: rein@ehituskonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne 2021

Teemad (vastavalt EV Raamatupidamise seadusele)

- Majandus aasta tähtsamad ülesanded
- Järgneva – 2022 a. plaanid
- Arengu – uurimis väljaminekud 2021 a. ja 2022 plaan
- Keskmine töötajate arv, tasustamine

Täiendavalt Aruande juurde

- Ettevõtte lühitutvustus
- Olulised sündmused, asjaolud, määrava tähtsusega finantsseisundile 2021.a
- Olulised sündmused aruandeperioodist, mis oluliselt mõjutavad järgneva a/perioodi (2022) tulemust ja puuduvad 2021.a. aruandes
- Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist

Majandusaasta 2021 tähtsamad ülesanded olid:

- säilitada ettevõtte kasumlikkus ehitusturu tingimustes käivet oluliselt suurendamata, arvestades covid 19 mõju, sh kasumlikkus põhitegevusest 2020. a võrreldes - mis ka õnnestus, ületamisega, osaliselt ka tänu investeringute väärtuse suurenemisele
- Omakapital kasvas ca +20% , seda osaliselt ka omanikujärelevalve kui põhilise teenuse kõrvale laiendanud tegevuse arvelt, ehitiste auditeerimise kui madala kulutasemega teenuse abil - selles teenuses väljendub ka 2021.a. seatud eesmärk kliendibaasi laiendada

kokkuvõttes: 2021.a. ülesanded said täidetud põhilises - kasumlikkuse osas, ettevõtte majandamises olulisi korrekture tegema ei pea, senised praktikad on rakendatavad ka 2022.a

Järgneva – 2022 a. plaanid on: jätkata tegutsemist põhiliselt ehituse omanikujärelevalve ja – nõustamise ning ehitiste auditeerimise turul; väärtpaberite turul hoida passivset joont. Kulutustes mitte tõsta tööjõu kulusid, alltöövõtu mahtu optimeerida, et säilitada teenuse efektiivsus. Võimalusel laiendan tellimuste ringi, pidades silmas majanduses tekkivaid võimalusi, arvestades muidugi ka Covid-19 mõjusid.

Eesmärk 2022 on säilitada ettevõtte eelmiste aastate kasumlikkus - vähemalt 2020a tase, mis. on saavutatav ka 2022.a.

Arengu – uurimis väljaminekud 2021 a.-l olulisim kulu oli Volitatud inseneri kvalifikatsiooni 8.tase OJV ja auditeerimise erialale Eesti Inseneride Liidu kaudu taastõendamine, st ka kulutusi erialasesse koolitusse, mida on planeerin ka 2022 a.-l ja millele lisanduvad kulutused muinsukaitse alal tegevusloa pikendamiseks

Keskmine töötajate arv, tasustamine: 2021 a. ettevõtte koosseisus muutusi ei tehtud, töötajaid tööle võetud ei ole, tegevjuhi ülesannetes jätkan ainukese juhatuse liikmena, olles ainuomanik, tasu saamata, võtsin välja määratud dividende.

Täiendavalt Aruande juurde :,

Ettevõtte lühitutvustus: RK Ehitusprojekt OÜ on asutatud 03.10.2003.a. Registreeritud osäühinguna 23.10.2003.a. Äriregistri kood nr.10959293, ümberregistreeritud osakapitaliga eurodes 24.02.2012 , RK Ehitusprojekt OÜ-l käib 19. tegevusaasta Tegevus MTR registreeringutes on ehituse omanikujärelevalve, ehitiste auditeerimine, muinsukaitse alal tegevusluba. Teeme ehituslikku nõustamist, anname ehitusalaseid konsultatsioone ja eksperthinnanguid,

Olulised sündmused, asjaolud, määrava tähtsusega firma finantsseisundile 2021. aastal oli:

käibe ligi 19 % kasv, fin.-varade (börsi) hindade tõus ja põhivara (amortisatsiooni) stabiliseerumine, laenukohustuste vähenemine. Covid-19 mõju ettevõtte käibele ei olnud olulise tähtsusega..

Olulisi sündmusi aruandeperioodist, mis oluliselt mõjutavad järgneva aruande perioodi – 2022 a. – tulemust ja puuduvad 2021 a. aruandes – Eesti valitsusk koalitsiooni tegevus, eurosooni käekäigu mõju Eestile, majanduskeskkonna halvenemine Ukrainas toimuvaga seoses; Volitatud ehitusinseneri kvalifikatsiooni taastõendamise edu 2021.aastal

Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist: juhatuse liikme piisav tase, staaz, stabiilne partnerite ring.

Koostas:

R. Kivi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 880	33 220	2
Finantsinvesteeringud	17 868	14 845	
Nõuded ja ettemaksed	5 480	5 021	3
Varud	40	40	
Kokku käibevarad	70 268	53 126	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 884	25 532	4
Kokku põhivarad	21 884	25 532	
Kokku varad	92 152	78 658	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 718	2 108	
Võlad ja ettemaksed	7 895	3 994	
Kokku lühiajalised kohustised	10 613	6 102	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 980	15 699	
Kokku pikaajalised kohustised	12 980	15 699	
Kokku kohustised	23 593	21 801	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 445	36 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 302	17 331	
Kokku omakapital	68 559	56 857	
Kokku kohustised ja omakapital	92 152	78 658	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	62 625	52 847	6
Muud äritulud	156	48	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 547	-12 323	7
Mitmesugused tegevuskulud	-19 175	-15 292	
Tööjõukulud	-3	-196	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 648	-6 281	4
Ärikasum (kahjum)	23 408	18 803	
Muud finantstulud ja -kulud	2 420	1 102	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 828	19 905	
Tulumaks	-1 526	-2 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 302	17 331	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RK Ehitusprojekt OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi(EFS) järgi. EFS standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruandeperiood on 01.01.2021-31.12.2021

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Transpordivahend	10 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	10 000	0
Arvelduskontod	6 879	8 221
Tähtajalised hoiused	30 001	24 999
Kokku raha	46 880	33 220

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	125	250
Käibemaks	660	908
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	785	1 158

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	39 734	1 666	41 400	41 400
Akumuleeritud kulum	-8 921	-666	-9 587	-9 587
Jääkmaksumus	30 813	1 000	31 813	31 813
Amortisatsioonikulu	-5 947	-334	-6 281	-6 281
31.12.2020				
Soetusmaksumus	33 154	1 666	34 820	34 820
Akumuleeritud kulum	-8 288	-1 000	-9 288	-9 288
Jääkmaksumus	24 866	666	25 532	25 532
Amortisatsioonikulu	-3 315	-333	-3 648	-3 648
31.12.2021				
Soetusmaksumus	33 154	1 666	34 820	34 820
Akumuleeritud kulum	-11 603	-1 333	-12 936	-12 936
Jääkmaksumus	21 551	333	21 884	21 884

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital on üldsummas 2556 eurot, mis koosneb 1-st osast nimiväärtusega 2556 eurot. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksega. 2020.aasta 31.detsembri seisuga on RK Ehitusprojekt OÜ jaotamata kasum summas 65 747 eurot (2020: 54 045 eurot).		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 625	52 847
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 625	52 847
Kokku müügitulu	62 625	52 847
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse järelvalve, nõustamine	60 125	52 014
Muud	2 500	833
Kokku müügitulu	62 625	52 847

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	359	96
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 130	1 875
Energia	2 513	2 026
Kütus	2 513	2 026
Alltöövõtutööd	10 580	7 365
Muud	965	961
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 547	12 323

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Erisoodustuskulud	3	196
Kokku tööjõukulud	3	196

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

RK Ehitusprojekt OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a)omanikke;
- b)tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c)eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2022

RK Ehitusprojekt osaühing (registrikood: 10959293) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KIVI	Juhatuse liige	17.05.2022
Resolutsioon:	kinnitada Aastaruanne 2021	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 302
Kokku	65 747
Jaotamine	
Dividendideks	12 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 147
Kokku	65 747

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 302
Kokku	65 747
Jaotamine	
Dividendideks	12 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 147
Kokku	65 747

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	60125	96.01%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kivi	35111080244		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606786
Faks	+372 6606786
Mobiiltelefon	+372 5041887
E-posti aadress	rein@ehituskonsult.ee