

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80425966

telefon: +372 53980000

e-posti aadress: kykeskuse6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Aruandeperioodi majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 555	10 556
Nõuded ja ettemaksed	4 617	3 857
Kokku käibevarad	24 172	14 413
Kokku varad	24 172	14 413
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 013	2 446
Kokku lühiajalised kohustised	3 013	2 446
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 763	10 587
Kokku pikaajalised kohustised	19 763	10 587
Kokku kohustised	22 776	13 033
Netovara		
Reservkapital	1 370	1 370
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10	-46
Aruandeaasta tulem	16	56
Kokku netovara	1 396	1 380
Kokku kohustised ja netovara	24 172	14 413

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 096	2 258
Kokku tulud	4 096	2 258
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 038	-1 071
Mitmesugused tegevuskulud	-3 043	-1 131
Kokku kulud	-4 081	-2 202
Põhitegevuse tulem	15	56
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	16	56

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	56
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-760	-1 397
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	566	475
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 177	3 644
Kokku rahavood põhitegevusest	8 999	2 778
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	935
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	935
Kokku rahavood	8 999	3 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 556	6 843
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 999	3 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 555	10 556

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		-46	-46
Aruandeaasta tulem		56	56
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 370		1 370
31.12.2020	1 370	10	1 380
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2021	1 370	26	1 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Vahendatud kommunaalteenuseid ei ole kajastatud tuludes ega kuludes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 339	4 339
Ostjatelt laekumata arved	4 339	4 339
Ettemaksed	278	278
Tulevaste perioodide kulud	242	242
Muud makstud ettemaksed	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 617	4 617
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 597	3 597
Ostjatelt laekumata arved	3 597	3 597
Ettemaksed	260	260
Tulevaste perioodide kulud	260	260
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 857	3 857

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 959	2 959
Saadud ettemaksed	54	54
Muud saadud ettemaksed	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	3 013	3 013
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 392	2 392
Saadud ettemaksed	54	54
Muud saadud ettemaksed	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	2 446	2 446

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 942	4 716	-1 071	10 587
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 942	4 716	-1 071	10 587
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 942	4 716	-1 071	10 587
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 587	10 124	-1 038	19 673
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 587	10 124	-1 038	19 673
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 587	10 124	-1 038	19 673

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riigilõiv	7	7
Raamatupidamisteenus	429	429
Pangateenus	0	0
Heakorra ja koristuskulud	216	324
Kindlustus	309	30
Haldusteenus	2 016	336
Kontoritarbed	0	5
Muud hooldus ja remondikulud	66	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 043	1 131

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel 2021.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3199 EUR
2	2374 EUR
3	2954 EUR
4	2675 EUR
5	3096 EUR
6	3134 EUR
7	2321 EUR
8	1502 EUR
9	2344 EUR
10	1746 EUR
11	2309 EUR
12	1702 EUR
Kokku:	29356 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2022

Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80425966) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN VAAP	Juhatuse liige	31.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53980000
E-posti aadress	kykeskuse6@gmail.com