

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tombach Consulting OÜ

registrikood: 11302750

tänav a nimi, maja number: Keevise tn 11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

e-posti aadress: jaan@tombach.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tombach Consulting OÜ on asutatud 22.09.2006.a.

Ettevõtte peamine tegevusala on konsultatsiooniteenuse vahendamine.

2021. aastal aktiivset äritegevust ei toimunud.

Juhatuse liikmetele 2021. aastal tasusid ei makstud.

Aruandeaastal töötas ettevõttes üks töötaja, kellele maksti töötasusid summas 24 771 (2020: 24 771) eurot.

2022. aastal on plaanis leida uusi turuvõimalusi ja äripartnereid ning teha väikseid investeeringuid Eesti kinnisvarasse.

Jaan Tombach

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	112 995	70 974	2
Nõuded ja ettemaksed	40	28	3,4
Kokku käibevarad	113 035	71 002	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	384	383	6
Kokku põhivarad	384	383	
Kokku varad	113 419	71 385	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 170	1 133	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 170	1 133	
Kokku kohustised	1 170	1 133	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 440	38 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 997	28 710	
Kokku omakapital	112 249	70 252	
Kokku kohustised ja omakapital	113 419	71 385	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-14 830	-13 068	10
Tööjõukulud	-33 144	-33 144	11
Muud ärikulud	-41	-83	
Ärikasum (kahjum)	-48 015	-46 295	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	90 000	75 000	
Muud finantstulud ja -kulud	12	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 997	28 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 997	28 710	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tombach Consulting OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Tombach Consulting OÜ kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradena käsitletakse raha ja investeeringuid tütarettevõtjatesse. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadav tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul. Edasin kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses.

Investeeringud aktsiatesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, ja nendega soetud tuletisinstrumentid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused. Lunastustähtajani hoitavaid finantsinvesteeringuid võlainstrumentidesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses/õiglasel väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Sidusettevõteteks loetakse ka neid ettevõtteid, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt (ühisettevõtted). Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on määratud vastavalt Tombach Consulting OÜ põhikirjas sätestatule ning selle suurus on 10% osakapitalist.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2018.aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu).

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	112 995	70 974
Kokku raha	112 995	70 974

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	40	40	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28	4
Ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28	28	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20	0	14	0
Üksikisiku tulumaks	0	375	0	375
Sotsiaalmaks	0	629	0	629
Töötuskindlustusmaksed	0	46	0	45
Ettemaksukonto jääk	20		14	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	1 050	28	1 049

Maksude ettemaksu info on toodud lisas 2 ning maksuvõlgade info lisas 7.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11148680	Hansab Group OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	15	15
16267583	Aitom Kinnisvara OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	15	15

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Hansab Group OÜ	383	383
Aitom Kinnisvara OÜ	1	1
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	384	384

2021 aastal OÜ Hansab Group jagunemise teel, loodi uus äriühing OÜ Aitom Kinnisvara. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad on pikaajaliste finantsinvesteeringute all lisas 6.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	383	383
31.12.2020	383	383
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	383	383
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	383	383
Muud	1	1
31.12.2021	384	384
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	384	384

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud Hansab Group OÜ osakud summas 382,79 eurot osalusega 15% ja Aitom Kinnisvara OÜ osakud summas 0,68 eurot osalusega 15 %. Ristviide lisale 5.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	120	120	
Maksuvõlad	1 050	1 050	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 170	1 170	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84	84	
Maksuvõlad	1 049	1 049	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 133	1 133	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	87 550	53 952
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	21 887	13 488
Kokku tingimuslikud kohustised	109 437	67 440

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksu määr 20/80 arvestatud dividendidelt.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Lähetuskulud	-9 573	-8 946
Sisseostetud teenused	-3 519	-3 409
Muud	-1 738	-713
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 830	-13 068

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-24 771	-24 771
Sotsiaalmaksud	-8 373	-8 373
Kokku tööjõukulud	-33 144	-33 144
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	90 000	75 000
Dividendid	90 000	75 000
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	90 000	75 000

Sidusettevõtelt Hansab Group OÜ-lt saadud dividendid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 615	2 600
Kokku ostetud	2 615	2 600

Aastatel 2020 ja 2021 juhatuse tasusid ei makstud.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Tombach Consulting OÜ (registrikood: 11302750) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TOMBACH	Management board member	30.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 997
Kokku	109 437
Jaotamine	
Kokku	109 437

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 997
Kokku	109 437
Jaotamine	
Kokku	109 437

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Tombach	35807110335	Rootsi	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaan@tombach.com