

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Autotalo A

registrikood: 12948477

tänavu/talu nimi, Kuldse Kodu tn 2
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80035

telefon: +372 53482112

e-posti aadress: tofikrzak@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

HÜ Autotalo A on ümberkujundatud samanimelisest garaažiühistust novembris 2015. Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse hoone omamisel, võimaldades hoone kindlakmääratud osade ainukasutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 785	7 401
Kokku käibevarad	2 785	7 401
Kokku varad	2 785	7 401
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 401	5 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 616	1 407
Kokku omakapital	2 785	7 401
Kokku kohustised ja omakapital	2 785	7 401

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 040	1 570	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 657	-164	
Ärikasum (kahjum)	-4 617	1 406	
Intressitulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 616	1 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 616	1 407	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Autotalo A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupiamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Tuluna kajastatakse garaazibokside kasutajate aastamakseid kulutuste katmiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2022

Hooneühistu Autotalo A (registrikood: 12948477) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOFIK RZA-KULIJEV	Juhatuse liige	31.05.2022

HÜ Autotalo A 2021 AASTA ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Pärnus, Kuldse Kodu 2 28. veebruaril 2022 aastal kell 18:00

Üldkoosolekule 24 (kakskümmend neli) ühistu liiget ja kaks volitatud isikut, 46 ühistu liikmest kohal 26, seega oli koosolek otsustusvõimeline.

Päevakord:

1. 2021 aastaaruande kinnitamine; Otsustati kinnitada aastaaruanne.

Hääletamine: Poolt 26, vastu ja erapooletuid ei ole.

2. Plaanid 2022 aastaks; Otsustati korrastatakse hoone Ehitajate tee poolne välisfassaad kogu ulatuses, vahetada vihmaveerennid ja vihmavee äravoolud. Võtta pakkumised antud töödele. Boksi omanikele teha kohustuseks koristada oma boksid liigsest kolast kuna garaaž on mõeldud vaid sõidukitele.

Hääletamine: Poolt 26, vastu ja erapooletuid ei ole.

3. Aastamaks; Otsustati, et sihtotstarbelist raha kogumist remondi tarbeks ei tehta ja 2022 aastamaksuks otsustati määrata 30EUR-i, maksetähtajaks 01. juuni 2022. **HOONEÜHISTU AUTOTALO A a/a-le EE391010220251297225 SEB** pangas.

Hääletamine: poolt 26, vastu ja erapooletuid ei ole.

4. Juhatuse valimine Ettepanek: valida juhatuse liikmeks **Alar VAHTRA (Ik; 36301214243)** ja juhatuse liikmena jätkab **Tofik RZA-KULIJEV (Ik; 35506194212)** ja senine juhatuse liige **Toomas Kopli** soovis lahkuda juhatusest. Välja arvata **Toomas Kopli** juhatuse liikmest. Juhatusse kolmandat juhatuse liiget ei valita.

Hääletamine: Poolt 26 (kakskümmend kuus), vastu ja erapooletuid ei ole.

5. Revisjoni komisjoni liikme valimine

Ettepanek Revisjoni komisjoni liikmeks valida **Jaane KARTAU (Ik; 38310254219)**. Jaane Kartau andis oma nõusoleku asuda revisjonikomisjoni liikmeks.

Hääletamine; poolt 26 (kakskümmend kuus) vastu ja erapooletuid ei ole.

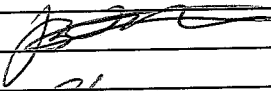
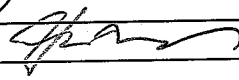
6. Võlglaste Võlglastele saata välja meeldetuletused, kui aasta lõpuks võlga ei likvideerita, rakendada saata välja hoiatuskirjad.

Hääletamine; poolt 26 (kakskümmend kuus), vastu ja erapooletuid ei ole.

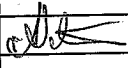
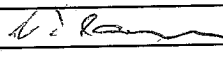
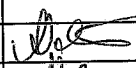
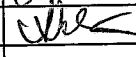
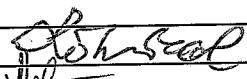
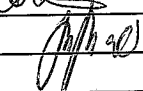
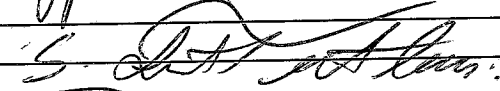
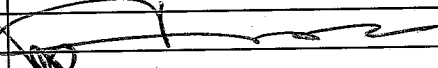
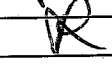
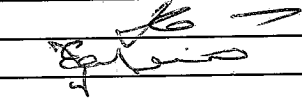
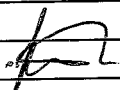
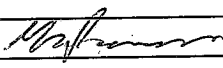
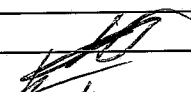
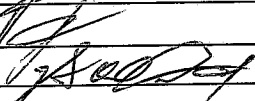
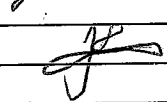
Koosoleku juhataja: Tofik Rza-Kulijev

Protokollija: Tofik Rza-Kulijev

28.veebruari 2022a

48	FRIDOLIN, Raivo	45	
49	BRISTOL, Maire	46	
50	SIIM, Avo	47	
51	TEKKO, Kadri	48	
52	SAMUEL, Ailar	49	
53	TRUSIN, Roman	50	
54	MÜNTER-TRUSIN, Nele	50	
55	BANNIKOV, Vadimir	51	
56	PUTKEMAA/LAANELA, Maria	52	
53	AUTOTALO-A	R1	
54	AUTOTALO-A	R2	

Hooneühistu Autotalo A üldkoosole 28.02.2022 kell 18:00 Pärnus Kuldse Kodu 1

Jknr	NIMI	BOX	ALLKIRI
1	DJOMIN, Paul	1	
2	ANTONOVA, Tamara	2	
3	PETENBERG, Igor	2	
4	RUMASK, Villem	3	
5	FIGUREDOUT OÜ	4	
6	REHTLA, Teet	5	
7	BABENKO, Jelena	6	
8	FIGUREDOUT OÜ	7	
9	VAHTRA, Alar	8	
10	LUIGE, Arvo	9	
11	ORUSAAR, Lembit	10	
12	VIHMANN, Tiit	11	
13	DRAUDEL, Enno	12	
14	KLIMENTSENKO, Oleg	13	
15	VAHTRA, Alar	14	
16	VAHTRA, Alar	15	
17	SAFRONOV, Sergei	16	
18	KOROL, Heljo	17	
19	VAHTRA, Alar	18	
20	MADI, Marika	19	
21	OVTINNKOVA, Svetlana	20	
22	LEIT-TEETLAUS, Sven	21	
23	LEIT-TEETLAUS, Sven	22	
24	RZA-KULIJEV, Tofik	23	
25	NAMNIEKS, Roberts	24	
26	FIGUREDOUT OÜ	25	
27	REIMETS, Kristjan	26	
28	KOPLI, Toomas	27	
29	EELSOO, Jaan	28	
30	MALNIEKS, Silva	29	
31	KASEMETS, Mare	30	
32	LORENTS, Arvo	31	
33	Valley Estate OÜ	32	
34	KRUSE, Randy	33	
35	LÖHMUS, Aivar	34	
36	LORI, Artur	35	
37	LÖHMUS, Aivar	36	
38	TAMM, Margus	37	
39	JÕEKÄÄR, Kardo	38	
40	ERM, Sille	39	
41	ERM, Lauri	39	
42	Lindvest, Teet	40	
43	Lindvest, Veroonika	40	
44	SOOSTAR, Jaan	41	
45	ZAITSSEV, Sergei	42	
46	KARTAU, Jaanek	43	
47	RAAP, Aarne	44	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 616
Kokku	2 785

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 616
Kokku	2 785
Jaotamine	
Kokku	7 401

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	1040	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53482112
E-posti aadress	tofikrzak@hotmail.ee