

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS

registrikood: 80033249

tänavatalu nimi, Kangelaste prospekt 19-79
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20607

e-posti aadress: ivan.lozkin@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Täiendav lisa 1	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Baltikaplus on 39 hooneomaniku (39 garaaziboksi). 2021 aasta jooksul iga hooneosa omanik võttis aktiivselt osa hooneühistu territooriumi heakorrastusest ja garaazide juurdesõidu tee remondist. Heakorrastuse tööde käigus kogutud prügi viis ära AS Ekovir oma transpordiga, AS Ekovir ja hooneühistu Baltika plus vahel sõlmitud lepingu alusel.

Hooneühistu territoorium on piiratud kõrge aiaga ning sisse- ja väljasõit toimub väravate kaudu. Väravad lukustatakse ööseks. Igal hooneühistu liikmel on väljastatud väravavõti. Juhul kui hooneühistu liige liigub hooneühistu territooriumil hilisel kellaaajal on ta kohustatud hooneühistu territooriumilt lahkudes värava lukustama.

Hooneühistu territoorium on valgustatud tänavavalgustusega. Tänavavalgustusele on paigaldatud liikumisandur, mis lülitab tänavavalgustuse sisse ja välja vastavalt vajadusele.

Regulaarselt toimuvad hooneühistu liikmete üldkoosolek, kus arutatakse jooksvaid küsimusi ning üks kord aastas toimub ka üldkoosolek kus tehakse eelmise aasta kokkuvõte. Vajadusel organiseeritakse hooneühistu territooriumi koristamiseks laupäevakuid. Hooneühistu liikmed osalevad aktiivselt organiseeritavates üritustes.

Jälgime tähelepanelikult olukorda ja lähtuvalt meie praegusest positsioonist ei olnud sellel meie tegevusele olulist negatiivset mõju. Ebakindla ja kiiresti areneva olukorra tõttu ei pea me asjakohaseks kvantifitseerida haiguspuhangu võimalikku mõju ettevõttele ja selle majandustulemustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 879	2 635
Kokku käibevarad	1 879	2 635
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	229 443	229 443
Kokku põhivarad	229 443	229 443
Kokku varad	231 322	232 078
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	229 443	229 443
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 635	2 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-756	151
Kokku omakapital	231 322	232 078
Kokku kohustised ja omakapital	231 322	232 078

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 108	1 911
Mitmesugused tegevuskulud	-1 864	-1 760
Ärikasum (kahjum)	-756	151
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-756	151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-756	151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil.

Raha

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arvete aluse kantakse pankka, hooneühistu arveldusarvele.

Hooneühistu Baltikaplus finants-majandustegevuse auditi akt

Tegevusperiood 01.01.2021-31.12.2021.a.

Mina, **Liva Orlova** ajavahemikul 30 kuni 31 detsembril 2021 aastal viisin läbi finants-majandustegevuse auditi Hooneühistus "Baltikaplus"

Auditi käigus olid kontrollitud pangatehingud, kassadokumendid.

Seisuga 31.12.2021.a hooneühistu rahaline seis on 1879,36 eurot
(Üks tuhat kaheksasada seitsekümmend üheksa eurot ja 36 senti)
s.h. Arveldusarvel 1767,68 eurot ja kassas 111,68 eurot

Rahaliste vahendite liikumine kassas	eurot
Jääk aruandlus perioodi alguseks	51,68
Sissetulek	60
Seal hulgask	
Liikmemaks	60
Boksi nr.15 rent	
Boksi nr.31 rent	
Aruandva isiku raha tagastamine	
Hooneühistu liikmete tasu elektrienergia eest	
Kulu kokku:	0
Seal hulgask	
Organiseerimis-ekspluatatsiooni kulud	
sissemaks pangasse	
maksmine aruandlusteenuseid	
Jääk aruandlus perioodi lõpuks	111,68

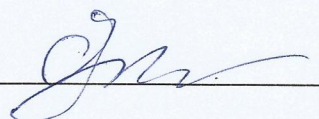
Rahaliste vahendite liikumine pangas	eurot
Jääk aruandlus perioodi alguseks	2583,05
Sissetulek	1048,02
Seal hulgask	
sissetulek kassast	
Liikmemaks	782,80
Bokside rent	175,00
Hooneühistu liikmete tasu elektrienergia eest	90,22
Kulu kokku:	1863,39
Arveldused hankijatega	1758,04
Maamaks	81,75
ettemaks energia eest	
sissemaks pangasse	23,6
Jääk aruandlus perioodi lõpuks	1767,68

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arvealuse kantakse panka, hooneühistu arveldusarvele.

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil, raamatupidamist peab tegema hooneühistu eesimees.

Järeldus:

1. Hooneühistu "Baltikaplus" 2021 aasta finants-majandustegevus vastavalt eelarvele, mis oli kinnitatud hooneühistu üldkoosolekul.
2. Arveldus tarnijatega toimub õigeaegselt.
3. Raamatupidamise arvestust peetakse õieti, kõik raamatupidamise dokumendid on köidetud kaustadesse.

/allkiri

10 / 05 / 20 22. a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2022

HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS (registrikood: 80033249) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN LOŽKIN	Juhatuse liige	28.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-756
Kokku	1 879
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 879
Kokku	1 879

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1108	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivan.lozkin@yandex.ru