

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing Minicenter

**registrikood:** 11153965

**tänavatalu nimi,** Varbola tn 16  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10919

**telefon:** +372 5152488

**e-posti aadress:** valdur.p@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 7 |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 7 |
| Lisa 5 Osakapital                  | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## **Tegevusaruanne**

2021.a. aktiivset tegevust ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 49             | 49             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>49</b>      | <b>49</b>      |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 198 014        | 98 995         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 431 005        | 431 005        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>629 019</b> | <b>530 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>629 068</b> | <b>530 049</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 321 748        | 321 748        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>321 748</b> | <b>321 748</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>321 748</b> | <b>321 748</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 200 000        | 200 000        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 10 000         | 10 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 699         | -1 699         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 99 019         | 0              |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>307 320</b> | <b>208 301</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>629 068</b> | <b>530 049</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020     |
|---------------------------------------------|---------------|----------|
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 99 019        | 0        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>99 019</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>99 019</b> | <b>0</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Minicenter raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Minicenter kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 640 eurot, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusle Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

### Seotud osapooled

OÜ Minicenter aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke

b.tütarettevõtjad

c.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda

e.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------|------------|------------|
| Raha              | 49         | 49         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>49</b>  | <b>49</b>  |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2019</b>       | 480 000 |
| Ostud ja parendused     | 50 000  |
| Müügid                  | -98 995 |
| <b>31.12.2020</b>       | 431 005 |
| <b>31.12.2021</b>       | 431 005 |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenukohustused     | 321 748        |                                   | 321 748             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>321 748</b> |                                   | <b>321 748</b>      |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>321 748</b> |                                   | <b>321 748</b>      |             |
|                                  |                |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenukohustused     | 321 748        |                                   | 321 748             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>321 748</b> |                                   | <b>321 748</b>      |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>321 748</b> |                                   | <b>321 748</b>      |             |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 200 000    | 200 000    |
| Osade arv (tk) | 1          | 2          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

**Osaühing Minicenter (registrikood: 11153965) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALDUR PÕLD        | Juhatuse liige     | 31.05.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                       | 31.12.2021    |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)          | -1 699        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                           | 99 019        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>97 320</b> |
| Jaotamine                                             |               |
| Osakapitali vähendamine nimiväärtuse vähendamise teel |               |
| Reservkapital                                         |               |

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Valdur Pöld    | 36208200367                               | Nõmme linnaosa,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 200000 EUR<br>(Lihtomand)    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5152488       |
| E-posti aadress | valdur.p@gmail.com |