

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, J. Sütiste tee 35 korteriühistu

registrikood: 80075029

telefon: +372 51991636

faks: +372 6530807

e-posti aadress: jsutistetee35@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

J. Sütiste tee 35 Korterühistu tegevusaruanne 2021.a.

J.Sütiste tee 35 Korterühistu (KÜ) tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühine huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

EMTAK- järgi jaotus_ L - Kinnisvaraala tegevusaruanne

68 321 - Hoonete ja üürimajade haldus

KÜ tööd korraldab neljaliikmeline juhatus.

2021. aastal laekus kommunaalmaksetena ja tegevuskulude katteks kokku 297 240 eurot .

Üürivõlgnevus seisuga 31. detsember 2021. aastal oli arvestuslikult 40 124 eurot , kuid detsembrikuu eest arvestatud arveid oli 39 347 eurot, mis esitati 2022. a. jaanuarikuus. Tähtjaks oli laekumata arveid 777 eurot . Ettemakse oli laekunud 256 eurot ja pikaajalisi võlgnejaid ei olnud. 2021. aastal laekus remondifondi 81 627 eurot.

KÜ kulud olid kokku 283 947 eurot. Tegevuskulud kokku olid 220 477 eurot. Rõdude klaasimiseks on võetud 2021.a. laenu 182 997 eurot, sealjuures laenukulu 12 060 eurot.

Remonditöid tehti 61 536 eurot, sealhulgas rõduklaasid 17 358 eurot, rõdude remont 16 081, veekulu arvestussüsteemi paigaldus 10 114, veemõõtjate paigaldus 9 831, järelvalve kulud 1 200 ja muud remondikulud. 2021. aasta palgakulud olid 51 410 eurot, sealhulgas nelja juhatuse liikme tasu oli 12 690 eurot.

Kokku kuludest 283 947 eurost on pinna 11 195,1 m² kohta arvestatud korteriomandi ühe m² majandamiskuludeks aastas 25.36 eurot ja ühes kuus 2.11 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 852	69 444	2
Nõuded ja ettemaksed	214 668	48 875	3
Kokku käibevarad	298 520	118 319	
Kokku varad	298 520	118 319	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 646	0	5
Võlad ja ettemaksed	36 260	38 930	6
Kokku lühiajalised kohustised	79 906	38 930	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	127 071	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	127 071	0	
Kokku kohustised	206 977	38 930	
Netovara			
Reservkapital	32 200	32 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	47 189	47 164	
Aruandeaasta tulem	12 154	25	
Kokku netovara	91 543	79 389	
Kokku kohustised ja netovara	298 520	118 319	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 293	308
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-165 793	13 764
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 670	-9 406
Laekunud intressid	8	7
Makstud intressid	-1 147	-290
Kokku rahavood põhitegevusest	-156 309	4 383
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	182 777	0
Saadud laenude tagasimaksed	-12 060	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	170 717	0
Kokku rahavood	14 408	4 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 444	65 061
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 408	4 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 852	69 444

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	297 240	268 945	7
Kokku tulud	297 240	268 945	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-31 437	
Mitmesugused tegevuskulud	-232 537	-189 117	8
Tööjõukulud	-51 410	-48 083	9
Kokku kulud	-283 947	-268 637	
Põhitegevuse tulem	13 293	308	
Intressitulud	8	7	
Intressikulud	-1 147	-290	
Aruandeaasta tulem	12 154	25	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	21 960	57 404	79 364
Aruandeaasta tulem		25	25
Muutused reservides	10 240	-10 240	0
31.12.2020	32 200	47 189	79 389
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	32 200	47 189	79 389
Aruandeaasta tulem		12 154	12 154
31.12.2021	32 200	59 343	91 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt. Aastaaruandes esitatava informatsiooni ja arvestuse põhinõuded on kooskõlas raamatupidamise seadusega.

Aruandeaasta aruande koostamine on toimunud vastavalt EV seadustele ja ettekirjutustele.

2021.aasta põhiaandmed on bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

2021.a. raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2020.a. kohta on antud põhjaruannetes ja lisades.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskontol olevaid sularaha ja arvelduskontol jääke.

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontol	83 852	69 444
Kokku raha	83 852	69 444

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	40 124	40 124	0	0
Ostjatelt laekumata arved	40 124	40 124	0	0
Laenunõuded				0
Ettemaksed	174 544	174 544	0	0
Tulevaste perioodide kulud	174 509	174 509		0
Muud makstud ettemaksed	35	35	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 668	214 668		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	27 217	27 217	0	0
Ostjatelt laekumata arved	27 217	27 217	0	0
Ettemaksed	21 658	21 658	0	0
Tulevaste perioodide kulud	21 658	21 658	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 875	48 875	0	0

2021.a. nõuded ja ettemaksed on kokku 214 668. Tulevaste perioodide kulud 174 509 eurot, s.h. pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil 43 646 eurot, pikaajaline pangalaen 127 071 eurot, remondifondi ettemaksed 3 573 eurot ja kindlustusmaksed järgmisel perioodil 219 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	458	376
Sotsiaalmaks	1 028	939
Kohustuslik kogumispension	13	22
Töötuskindlustusmaksed	32	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 531	1 371

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	43 646	43 646			2,30	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	43 646	43 646				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	127 071	0	127 071	0	2,30	30.11.2025
Pikaajalised laenud kokku	127 071	0	127 071	0		
Laenukohustised kokku	170 717	43 646	127 071	0		

2021.a. on võetud laen rõdude klaasimiseks 182 777 eurot intressimääraga 2,30 % viieks aastaks (kuni 20.11.2025.a.), millest 2021.a. on tasutud 12 060 eurot. 2022.a. on tasuda 43 646 eurot ja 2023.a. kuni 2025.a. detsembrikuuni 127 071 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30 900	30 900	0	0
Maksuvõlad	1 531	1 531	0	0
Saadud ettemaksed	3 829	3 829	0	0
Tulevaste perioodide tulud	3 829	3 829	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	36 260	36 260	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	33 686	33 686		
Maksuvõlad	1 371	1 371		
Saadud ettemaksed	3 873	3 873		
Muud saadud ettemaksed	3 873	3 873		
Kokku võlad ja ettemaksed	38 930	38 930		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	64 097	57 645
Kommunaalmaksud	150 232	128 260
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	81 627	81 774
Kindlustus	1 284	1 266
Kokku liikmetelt saadud tasud	297 240	268 945

2021.a. kommunaalmaksetena saadud 150 232 eurot, s.h. küte 111 076, vesi- ja kanalisatsioon 21 374, prügivedu 6 817, üldelekter 4 009, fonolukk 875, lifti hooldus 2 450, käiduteenus 751, sanitaartehtiline teenus 2 880 eurot.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	115 086	93 146
Elektrienergia	4 009	2 294
Soojusenergia	111 077	90 852
Mitmesugused bürookulud	8 800	8 702
Muud	108 651	87 269
Kokku mitmesugused tegevuskulud	232 537	189 117

2021.a. tegevuskulud kokku 232 537 eurot. Muud kulud on 108 651 eurot, s.h. vesi- ja kanalisatsioon 21 374, prügivedu 6 787, lifti hooldus 2 450, fonoluku hooldus 875, käiduteenus 690, laenu tagasimaks 12 060, sanitaartehtiline teenus 2 880, remondikulud 61 536, lifti remont jm. Mitmesugused bürookulud: s.h. Telefoniteenus 146, revisjoniteenus 430, printerite hooldus 537, kindlustus 1333, parkimisteenus 1159, rattamaja 299, veemõõtjate kauglugemine 290, lumekoristus 454, panga teenus 377, valvekaamera 306, veemõõdusüsteem 529 eurot, jm.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	38 500	35 998
Sotsiaalmaksud	12 705	11 879
Muud	205	206
Kokku tööjõukulud	51 410	48 083
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

2021.a. palgakulu oli kokku 38 500 eurot, sealhulgas juhatusel neljale liikmele oli tasu määratud 12 690 eurot. Juhatusel liikmed ei ole saanud muid lisatasusid ega soodustusi.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	246	257	
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	214 668	48 875	
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 668	48 875	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	36 260	38 930	8
Kokku võlad ja ettemaksed	36 260	38 930	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Asutajad ja liikmed	127 071	0	5
Kokku laenukohustised	127 071	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	12 690	12 000

Neljale juhatuse liikmele on 2021.a. arvestatud tasu 12 690 eurot. Juhatuse liikmed ei saa muid soodustusi ega lisatasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
J.Sütiste tee 35 - 1 Tallinn	1645 EUR
J.Sütiste tee 35 - 2 Tallinn	1044 EUR
J.Sütiste tee 35 - 3 Tallinn	961 EUR
J.Sütiste tee 35 - 4 Tallinn	1524 EUR
J.Sütiste tee 35 - 5 Tallinn	1404 EUR
J.Sütiste tee 35 - 6 Tallinn	1009 EUR
J.Sütiste tee 35 - 7 Tallinn	1083 EUR
J.Sütiste tee 35 - 8 Tallinn	1513 EUR
J.Sütiste tee 35 - 9 Tallinn	1623 EUR
J.Sütiste tee 35 - 10 Tallinn	1158 EUR
J.Sütiste tee 35 - 11 Tallinn	1137 EUR
J.Sütiste tee 35 - 12 Tallinn	1478 EUR
J.Sütiste tee 35 - 13 Tallinn	1376 EUR
J.Sütiste tee 35 - 14 Tallinn	990 EUR
J.Sütiste tee 35 - 15 Tallinn	1134 EUR
J.Sütiste tee 35 - 16 Tallinn	1915 EUR
J.Sütiste tee 35 - 17 Tallinn	1394 EUR
J.Sütiste tee 35 - 18 Tallinn	1159 EUR
J.Sütiste tee 35 - 19 Tallinn	1264 EUR
J.Sütiste tee 35 - 20 Tallinn	1576 EUR
J.Sütiste tee 35 - 21 Tallinn	1425 EUR
J.Sütiste tee 35 - 22 Tallinn	1107 EUR
J.Sütiste tee 35 - 23 Tallinn	1146 EUR
J.Sütiste tee 35 - 24 Tallinn	1473 EUR
J.Sütiste tee 35 - 25 Tallinn	1602 EUR
J.Sütiste tee 35 - 26 Tallinn	962 EUR
J.Sütiste tee 35 - 27 Tallinn	1074 EUR
J.Sütiste tee 35 - 28 Tallinn	1830 EUR
J.Sütiste tee 35 - 29 Tallinn	1376 EUR
J.Sütiste tee 35 - 30 Tallinn	1030 EUR
J.Sütiste tee 35 - 31 Tallinn	1378 EUR
J.Sütiste tee 35 - 32 Tallinn	1805 EUR
J.Sütiste tee 35 - 33 Tallinn	1455 EUR
J.Sütiste tee 35 - 34 Tallinn	1186 EUR
J.Sütiste tee 35 - 35 Tallinn	1005 EUR
J.Sütiste tee 35 - 36 Tallinn	1747 EUR
J.Sütiste tee 35 - 37 Tallinn	2604 EUR
J.Sütiste tee 35 - 38 Tallinn	1043 EUR
J.Sütiste tee 35 - 39 Tallinn	1237 EUR
J.Sütiste tee 35 - 40 Tallinn	1368 EUR
J.Sütiste tee 35 - 41 Tallinn	1483 EUR
J.Sütiste tee 35 - 42 Tallinn	1063 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
J.Sütiste tee 35 - 43 Tallinn	1073 EUR
J.Sütiste tee 35 - 44 Tallinn	1306 EUR
J.Sütiste tee 35 - 45 Tallinn	1527 EUR
J.Sütiste tee 35 - 46 Tallinn	1104 EUR
J.Sütiste tee 35 - 47 Tallinn	1197 EUR
J.Sütiste tee 35 - 48 Tallinn	1331 EUR
J.Sütiste tee 35 - 49 Tallinn	1539 EUR
J.Sütiste tee 35 - 50 Tallinn	999 EUR
J.Sütiste tee 35 - 51 Tallinn	1134 EUR
J.Sütiste tee 35 - 52 Tallinn	1367 EUR
J.Sütiste tee 35 - 53 Tallinn	1818 EUR
J.Sütiste tee 35 - 54 Tallinn	1029 EUR
J.Sütiste tee 35 - 55 Tallinn	1125 EUR
J.Sütiste tee 35 - 56 Tallinn	1794 EUR
J.Sütiste tee 35 - 57 Tallinn	1422 EUR
J.Sütiste tee 35 - 58 Tallinn	1253 EUR
J.Sütiste tee 35 - 59 Tallinn	1171 EUR
J.Sütiste tee 35 - 60 Tallinn	1478 EUR
J.Sütiste tee 35 - 61 Tallinn	1637 EUR
J.Sütiste tee 35 - 62 Tallinn	1190 EUR
J.Sütiste tee 35 - 63 Tallinn	1096 EUR
J.Sütiste tee 35 - 64 Tallinn	1486 EUR
J.Sütiste tee 35 - 65 Tallinn	1517 EUR
J.Sütiste tee 35 - 66 Tallinn	1951 EUR
J.Sütiste tee 35 - 67 Tallinn	1084 EUR
J.Sütiste tee 35 - 68 Tallinn	1417 EUR
J.Sütiste tee 35 - 69 Tallinn	1362 EUR
J.Sütiste tee 35 - 70 Tallinn	964 EUR
J.Sütiste tee 35 - 71 Tallinn	864 EUR
J.Sütiste tee 35 - 72 Tallinn	1352 EUR
J.Sütiste tee 35 - 73 Tallinn	1458 EUR
J.Sütiste tee 35 - 75 Tallinn	995 EUR
J.Sütiste tee 35 - 76 Tallinn	1390 EUR
J.Sütiste tee 35 - 77 Tallinn	1401 EUR
J.Sütiste tee 35 - 78 Tallinn	923 EUR
J.Sütiste tee 35 - 79 Tallinn	914 EUR
J.Sütiste tee 35 - 80 Tallinn	1487 EUR
J.Sütiste tee 35 - 81 Tallinn	1538 EUR
J.Sütiste tee 35 - 82 Tallinn	1113 EUR
J.Sütiste tee 35 - 83 Tallinn	1099 EUR
J.Sütiste tee 35 - 84 Tallinn	1309 EUR
J.Sütiste tee 35 - 85 Tallinn	1468 EUR
J.Sütiste tee 35 - 86 Tallinn	1034 EUR
J.Sütiste tee 35 - 87 Tallinn	1100 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
J.Sütiste tee 35 - 88 Tallinn	1839 EUR
J.Sütiste tee 35 - 89 Tallinn	1667 EUR
J.Sütiste tee 35 - 90 Tallinn	1065 EUR
J.Sütiste tee 35 - 91 Tallinn	1045 EUR
J.Sütiste tee 35 - 92 Tallinn	1540 EUR
J.Sütiste tee 35 - 93 Tallinn	1503 EUR
J.Sütiste tee 35 - 94 Tallinn	1135 EUR
J.Sütiste tee 35 - 95 Tallinn	1069 EUR
J.Sütiste tee 35 - 96 Tallinn	1518 EUR
J.Sütiste tee 35 - 97 Tallinn	1439 EUR
J.Sütiste tee 35 - 98 Tallinn	1063 EUR
J.Sütiste tee 35 - 99 Tallinn	1413 EUR
J.Sütiste tee 35 - 100 Tallinn	1474 EUR
J.Sütiste tee 35 - 101 Tallinn	1760 EUR
J.Sütiste tee 35 - 102 Tallinn	981 EUR
J.Sütiste tee 35 - 103 Tallinn	1002 EUR
J.Sütiste tee 35 - 104 Tallinn	1635 EUR
J.Sütiste tee 35 - 105 Tallinn	1438 EUR
J.Sütiste tee 35 - 106 Tallinn	1027 EUR
J.Sütiste tee 35 - 107 Tallinn	1282 EUR
J.Sütiste tee 35 - 108 Tallinn	1355 EUR
J.Sütiste tee 35 - 109 Tallinn	1615 EUR
J.Sütiste tee 35 - 110 Tallinn	1029 EUR
J.Sütiste tee 35 - 111 Tallinn	1047 EUR
J.Sütiste tee 35 - 112 Tallinn	1348 EUR
J.Sütiste tee 35 - 113 Tallinn	1358 EUR
J.Sütiste tee 35 - 114 Tallinn	1149 EUR
J.Sütiste tee 35 - 115 Tallinn	1165 EUR
J.Sütiste tee 35 - 116 Tallinn	1524 EUR
J.Sütiste tee 35 - 117 Tallinn	1473 EUR
J.Sütiste tee 35 - 118 Tallinn	1123 EUR
J.Sütiste tee 35 - 119 Tallinn	1096 EUR
J.Sütiste tee 35 - 120 Tallinn	1529 EUR
J.Sütiste tee 35 - 121 Tallinn	1443 EUR
J.Sütiste tee 35 - 122 Tallinn	1192 EUR
J.Sütiste tee 35 - 123 Tallinn	980 EUR
J.Sütiste tee 35 - 124 Tallinn	1428 EUR
J.Sütiste tee 35 - 125 Tallinn	1344 EUR
J.Sütiste tee 35 - 126 Tallinn	994 EUR
J.Sütiste tee 35 - 127 Tallinn	1203 EUR
J.Sütiste tee 35 - 128 Tallinn	1566 EUR
J.Sütiste tee 35 - 129 Tallinn	1275 EUR
J.Sütiste tee 35 - 130 Tallinn	993 EUR
J.Sütiste tee 35 - 131 Tallinn	1074 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
J.Sütiste tee 35 - 132 Tallinn	1582 EUR
J.Sütiste tee 35 - 133 Tallinn	2098 EUR
J.Sütiste tee 35 - 134 Tallinn	1126 EUR
J.Sütiste tee 35 - 135 Tallinn	1220 EUR
J.Sütiste tee 35 - 136 Tallinn	1303 EUR
J.Sütiste tee 35 - 137 Tallinn	1518 EUR
J.Sütiste tee 35 - 138 Tallinn	1113 EUR
J.Sütiste tee 35 - 139 Tallinn	1035 EUR
J.Sütiste tee 35 - 140 Tallinn	1424 EUR
J.Sütiste tee 35 - 141 Tallinn	1464 EUR
J.Sütiste tee 35 - 142 Tallinn	1363 EUR
J.Sütiste tee 35 - 143 Tallinn	1007 EUR
J.Sütiste tee 35 - 144 Tallinn	1346 EUR
J.Sütiste tee 35 - 145 Tallinn	1403 EUR
J.Sütiste tee 35 - 146 Tallinn	1127 EUR
J.Sütiste tee 35 - 147 Tallinn	1209 EUR
J.Sütiste tee 35 - 148 Tallinn	1620 EUR
J.Sütiste tee 35 - 149 Tallinn	1308 EUR
J.Sütiste tee 35 - 150 Tallinn	1139 EUR
J.Sütiste tee 35 - 151 Tallinn	969 EUR
J.Sütiste tee 35 - 152 Tallinn	1595 EUR
J.Sütiste tee 35 - 153 Tallinn	1407 EUR
J.Sütiste tee 35 - 154 Tallinn	1322 EUR
J.Sütiste tee 35 - 155 Tallinn	1214 EUR
J.Sütiste tee 35 - 156 Tallinn	1692 EUR
J.Sütiste tee 35 - 157 Tallinn	1541 EUR
J.Sütiste tee 35 - 158 Tallinn	931 EUR
J.Sütiste tee 35 - 159 Tallinn	1112 EUR
J.Sütiste tee 35 - 160 Tallinn	1396 EUR
J.Sütiste tee 35 - 161 Tallinn	1538 EUR
J.Sütiste tee 35 - 162 Tallinn	1170 EUR
J.Sütiste tee 35 - 163 Tallinn	1028 EUR
J.Sütiste tee 35 - 164 Tallinn	1565 EUR
J.Sütiste tee 35 - 165 Tallinn	1362 EUR
J.Sütiste tee 35 - 166 Tallinn	1477 EUR
J.Sütiste tee 35 - 167 Tallinn	1218 EUR
J.Sütiste tee 35 - 168 Tallinn	1328 EUR
J.Sütiste tee 35 - 169 Tallinn	1629 EUR
J.Sütiste tee 35 - 170 Tallinn	1230 EUR
J.Sütiste tee 35 - 171 Tallinn	1124 EUR
J.Sütiste tee 35 - 172 Tallinn	1393 EUR
J.Sütiste tee 35 - 173 Tallinn	1585 EUR
J.Sütiste tee 35 - 174 Tallinn	1199 EUR
J.Sütiste tee 35 - 175 Tallinn	1304 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
J.Sütiste tee 35 - 176 Tallinn	1315 EUR
J.Sütiste tee 35 - 177 Tallinn	1524 EUR
J.Sütiste tee 35 - 178 Tallinn	1011 EUR
J.Sütiste tee 35 - 179 Tallinn	988 EUR
J.Sütiste tee 35 - 180 Tallinn	1364 EUR
J.Sütiste tee 35 - 181 Tallinn	1428 EUR
J.Sütiste tee 35 - 182 Tallinn	1137 EUR
J.Sütiste tee 35 - 183 Tallinn	1060 EUR
J.Sütiste tee 35 - 184 Tallinn	1415 EUR
J.Sütiste tee 35 - 185 Tallinn	1579 EUR
J.Sütiste tee 35 - 186 Tallinn	1046 EUR
J.Sütiste tee 35 - 187 Tallinn	1192 EUR
J.Sütiste tee 35 - 188 Tallinn	1263 EUR
J.Sütiste tee 35 - 189 Tallinn	1547 EUR
J.Sütiste tee 35 - 190 Tallinn	1162 EUR
J.Sütiste tee 35 - 191 Tallinn	1183 EUR
J.Sütiste tee 35 - 192 Tallinn	1372 EUR
J.Sütiste tee 35 - 193 Tallinn	1532 EUR
J.Sütiste tee 35 - 194 Tallinn	1026 EUR
J.Sütiste tee 35 - 195 Tallinn	982 EUR
J.Sütiste tee 35 - 196 Tallinn	1358 EUR
J.Sütiste tee 35 - 197 Tallinn	1470 EUR
J.Sütiste tee 35 - 198 Tallinn	1136 EUR
J.Sütiste tee 35 - 199 Tallinn	1730 EUR
J.Sütiste tee 35 - 200 Tallinn	1466 EUR
J.Sütiste tee 35 - 201 Tallinn	1658 EUR
J.Sütiste tee 35 - 202 Tallinn	1021 EUR
J.Sütiste tee 35 - 203 Tallinn	1290 EUR
J.Sütiste tee 35 - 204 Tallinn	1394 EUR
J.Sütiste tee 35 - 205 Tallinn	1949 EUR
J.Sütiste tee 35 - 206 Tallinn	1082 EUR
J.Sütiste tee 35 - 207 Tallinn	944 EUR
J.Sütiste tee 35 - 208 Tallinn	1588 EUR
J.Sütiste tee 35 - 209 Tallinn	1462 EUR
J.Sütiste tee 35 - 210 Tallinn	1134 EUR
J.Sütiste tee 35 - 211 Tallinn	1024 EUR
J.Sütiste tee 35 - 212 Tallinn	1417 EUR
J.Sütiste tee 35 - 213 Tallinn	1422 EUR
J.Sütiste tee 35 - 215 Tallinn	1506 EUR
J.Sütiste tee 35 - 216 Tallinn	1402 EUR
J.Sütiste tee 35 - 214 Tallinn	1268 EUR
Kokku:	283381 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, J. Sütiste tee 35 korteriühistu (registrikood: 80075029) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART MERE	Juhatuse liige	31.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 51991636
Faks	+372 6530807
E-posti aadress	jsutistetee35@hotmail.ee