

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Põltsamaa vald, Esku küla, Pilistvere tee 12 korteriühistu

**registrikood:** 80200428

**telefon:** +372 5057621, +372 55966610, +372 5044947

**e-posti aadress:** esku014@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                           | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                                     | 12 |
| Lisa 10 Muud tulud                                                 | 13 |
| Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                | 14 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                           | 14 |
| Lisa 15 Reservid 2021                                              | 15 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 17 |
| Aruande allkirjad                                                  | 18 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Pilistvere tee 12, täiendnimega Esku 14 registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 29 aprillil 2004.a.

Tegevuse sisuks on korteriühistu ja korteriomandite seadusest, ühistu põhikirjast ja kodukorrast ning üldkoosolekute otsustest tulenevate eesmärkide saavutamine. Põhieesmärgiks on Pilistvere tee 12 korterelamu ja elamu juurde kuuluva maa kaasomandiosade ühine majandamine, ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu 2021 aasta tegevused olid korteriühistu reservfondi suurendamine; katelde remont.

2022 töö oleks välistreppide remont, tee remont.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 6 774         | 6 564         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 149        | 13 068        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>18 923</b> | <b>19 632</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 398        | 25 928        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>17 398</b> | <b>25 928</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>36 321</b> | <b>45 560</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 8 530         | 8 175         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 950         | 2 534         | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 855           | 586           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 335</b> | <b>11 295</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 17 398        | 25 928        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>17 398</b> | <b>25 928</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>28 733</b> | <b>37 223</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 2 646         | 2 646         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 5 691         | 5 898         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -749          | -207          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>7 588</b>  | <b>8 337</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>36 321</b> | <b>45 560</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 970         | 68 559         | 9       |
| Muud tulud                                                 | 47             | 60             | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>11 017</b>  | <b>68 619</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -7 333         | -64 610        | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 846         | -2 774         | 12      |
| Muud kulud                                                 | -1             | 0              |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-10 180</b> | <b>-67 384</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>837</b>     | <b>1 235</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -1 586         | -1 442         |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-749</b>    | <b>-207</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2021          | 2020           |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |               |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 27 937        | 25 451         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | -553          | 0              |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -10 540       | -67 440        |
| Väljamaksed töötajatele                            | -6 873        | -6 872         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>9 971</b>  | <b>-48 861</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |               |                |
| Saadud laenud                                      | 0             | 40 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | -8 175        | -5 897         |
| Makstud intressid                                  | -1 586        | -1 442         |
| Laekunud sihtkapital                               | 0             | 5 360          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>-9 761</b> | <b>38 021</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>210</b>    | <b>-10 840</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 6 564         | 17 404         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>210</b>    | <b>-10 840</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 6 774         | 6 564          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                         | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>       | 2 646         | 9 239               | 11 885         |
| Aruandeaasta tulem      |               | -207                | -207           |
| Muud muutused netovaras |               | -3 341              | -3 341         |
| <b>31.12.2020</b>       | 2 646         | 5 691               | 8 337          |
| Aruandeaasta tulem      |               | -749                | -749           |
| <b>31.12.2021</b>       | 2 646         | 4 942               | 7 588          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                          | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas          | 666          | 1 094        |
| Arvelduskonto Swedbankis | 6 108        | 5 470        |
| <b>Kokku raha</b>        | <b>6 774</b> | <b>6 564</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded                        | 25 928        | 8 530                            | 17 398              |
| Ettemaksed                         | 75            | 75                               |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 75            | 75                               |                     |
| Jooksvad nõuded liikmete vastu     | 3 356         | 3 356                            |                     |
| Reservkapitali suurendamise nõuded | 49            | 49                               |                     |
| Viivisenõuded liikmete vastu       | 6             | 6                                |                     |
| Küttepuud                          | 133           | 133                              |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>29 547</b> | <b>12 149</b>                    | <b>17 398</b>       |

  

|                                          | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded                              | 34 103        | 8 175                            | 25 928              |
| Ettemaksed                               | 75            | 75                               |                     |
| Tulevaste perioodide kulud               | 75            | 75                               |                     |
| Jooksvad nõuded liikmete vastu           | 3 502         | 3 502                            |                     |
| Reservkapitali suurendamise nõuded       | 733           | 733                              |                     |
| Viivisenõuded liikmete vastu             | 8             | 8                                |                     |
| Tarnijatele makstud summade tagasinõuded | 31            | 31                               |                     |
| Küttepuud                                | 544           | 544                              |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>38 996</b> | <b>13 068</b>                    | <b>25 928</b>       |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 103        | 103        |
| Sotsiaalmaks                                  | 169        | 169        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 4          | 4          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>276</b> | <b>276</b> |

Siin on esitatud kütjale detsembris välja makstud palgalt arvestatud maksud, mis tasutakse jaanuaris.

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| 19-125248-JI                     | 25 928     | 8 530                             | 17 398              |             | 4.2          | EUR         | 30.11.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 25 928     | 8 530                             | 17 398              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 25 928     | 8 530                             | 17 398              |             |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| 19-125248-JI                     | 34 103     | 8 175                             | 25 928              |             | 4.2          | EUR         | 30.11.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 34 103     | 8 175                             | 25 928              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 34 103     | 8 175                             | 25 928              |             |              |             |             |

Laenukohustiste all on näidatud ainult laenu põhiosa. Sellele lisanduvad intressid.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 650          | 650            | 7       |
| Võlad töövõtjatele               | 711          | 711            |         |
| Maksuvõlad                       | 276          | 276            |         |
| Muud võlad                       | 276          | 276            |         |
| Muud viitvõlad                   | 276          | 276            |         |
| Ettemaksed liikmetelt            | 37           | 37             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 950</b> | <b>1 950</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 936          | 936            | 7       |
| Võlad töövõtjatele               | 674          | 674            |         |
| Maksuvõlad                       | 276          | 276            |         |
| Muud võlad                       | 276          | 276            |         |
| Muud viitvõlad                   | 276          | 276            |         |
| Ettemaksed liikmetelt            | 372          | 372            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 534</b> | <b>2 534</b>   |         |

Muud viitvõlad on maksud kütja detsembri eest arvestatud palgalt, mida bilansipäeva seisuga polnud veel välja makstud ja mida seetõttu ei saa lugeda maksuvõlgadeks.

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Eesti Energia AS               | 135        | 61         |
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 82         | 82         |
| Põltsamaa Vesi OÜ              | 352        | 292        |
| OÜ Tarkvaralabor               | 59         | 59         |
| Aivar Kulpi Räpu talu FIE      | 0          | 420        |
| Valnes AS                      | 22         | 22         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>650</b> | <b>936</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2019 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan-des | 31.12.2020 |            |
|------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------|----------------------------|------------|------------|
|                                                      | Nõuded     | Kohustised |          |                |                            | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |            |          |                |                            |            |            |
| Remondifond                                          |            | 8 071      | 57 684   | -5 897         | 59 858                     |            | 0          |
| Kütja töötasu fond                                   |            |            | 6 375    |                | 6 194                      |            | 181        |
| Küttepuud                                            | 34         |            | 2 102    | -2 612         |                            | 544        |            |
| Vesi ja kanalisatsioon                               |            | 426        | 3 272    | -3 293         |                            |            | 405        |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 34         | 8 497      | 69 433   | -11 802        | 66 052                     | 544        | 586        |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 34         | 8 497      | 69 433   | -11 802        | 66 052                     | 544        | 586        |
|                                                      |            |            |          |                |                            |            |            |
|                                                      | 31.12.2020 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan-des | 31.12.2021 |            |
|                                                      | Nõuded     | Kohustised |          |                |                            | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |            |          |                |                            |            |            |
| Remondifond                                          |            | 0          | 10 836   |                | -10 399                    |            | 437        |
| Kütja töötasu fond                                   |            | 181        | 3 763    |                | -3 943                     |            | 1          |
| Küttepuud                                            | 544        |            | 2 451    | -2 040         |                            | 133        |            |
| Vesi ja kanalisatsioon                               |            | 405        | 417      | -405           |                            |            | 417        |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 544        | 586        | 17 467   | -2 445         | -14 342                    | 133        | 855        |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 544        | 586        | 17 467   | -2 445         | -14 342                    | 133        | 855        |

Remondifondist 2020. aastal "tagasi makstud" on laenuühete katteks võetud summa. Tulemiaruanne kajastatud summas sisalduvad remondikulud, laenuintressid ja Kredexi tagatistasud.

Samamoodi on "tagasi makstud" veerus näidatud küttepuude ning vee ja kanalisatsiooni eest tarnijatele makstud summad.

Remondikuludid oli 2020. aastal rohkem kui remondifondis raha jätkus. Eelmiste aruandeperioodide tulemist tõsteti remondifondi nii palju kui vajalik, et fond aasta lõpuks nulli saada.

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 2 051         | 2 507         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 639           | 58 416        |
| Katlakütja tasu maksudega            | 6 694         | 6 194         |
| Laenuintresside katteks              | 1 294         | 1 205         |
| Kredexi tagatistasude katteks        | 292           | 237           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>10 970</b> | <b>68 559</b> |

Remonditasud võeti remondifondist. Katlakütja tasuks võeti raha kütte fondist. Laenuintresside ja Kredexi tasude katteks võeti raha remondifondist.

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2021      | 2020      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 47        | 60        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>47</b> | <b>60</b> |

## Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2021         | 2020          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | 17           | 248           |
| Tööjõukulud                                                             | 6 694        | 6 194         |
| Katus                                                                   | 0            | 45 762        |
| Uksed                                                                   | 0            | 12 406        |
| Küttesüsteem                                                            | 622          | 0             |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>7 333</b> | <b>64 610</b> |

"Remonditööd" tähistab pisiremonte; suuremad tööd on allpool eraldi toodud.

Laenuintressid ja Kredexi tagatistasud on näidatud intressikulude all.

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Hooldus ja heakord                     | 776          | 808          |
| Hoone kindlustuskulud                  | 381          | 364          |
| Sõiduauto kasutamise kompensatsioon    | 769          | 788          |
| Raamatupidamisteenused                 | 886          | 778          |
| Pangateenused                          | 34           | 36           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 846</b> | <b>2 774</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 882        | 4 590        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 812        | 1 604        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>6 694</b> | <b>6 194</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

TulemiaruanDES ei ole tööjõukulusid eraldi real näidatud, vaid need kajastuvad sihtotstarbeliste kulude all.

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 17         | 17         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2021 | 2020 |
| Isikliku sõiduauto kasutuse kompensatsioon                                    | 769  | 788  |

# Reservid: Korterühistu Pilistvere tee 12; KÜ Esku 14, 01.01.2021-31.12.2021

10.03.2022 15:23

| Kuupäev           | Selgitus                                                                         | Summa     | Saldo         |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| <b>01.01.2021</b> | <b>Reservide algsaldo</b>                                                        |           | <b>181.45</b> |
| <b>01.01.2021</b> | <b>Kasutamata remonditasud</b>                                                   |           | <b>0.00</b>   |
| 22.01.2021        | Kredexi tagatistasu katmine remondifondist                                       | -27.79    | -27.79        |
| 31.01.2021        | Arve esitamine                                                                   | +903.00   | 875.21        |
| 31.01.2021        | Laenuõuete ja -intresside katmine remondifondist                                 | -789.06   | 86.15         |
| 28.02.2021        | Arve esitamine                                                                   | +903.00   | 989.15        |
| 28.02.2021        | Laenuõuete, -intresside ja Kredexi tagatistasu katmine remondifondist            | -816.31   | 172.84        |
| 31.03.2021        | Arve esitamine                                                                   | +903.00   | 1075.84       |
| 31.03.2021        | Laenuõuete, -intresside ja Kredexi tagatistasu katmine remondifondist            | -813.18   | 262.66        |
| 30.04.2021        | Arve esitamine                                                                   | +903.00   | 1165.66       |
| 30.04.2021        | Laenuõuete, -intresside ja Kredexi tagatistasu katmine remondifondist            | -815.22   | 350.44        |
| 30.05.2021        | Laenuõuete, -intresside ja Kredexi tagatistasu katmine remondifondist            | -813.85   | -463.41       |
| 31.05.2021        | Arve esitamine                                                                   | +903.00   | 439.59        |
| 30.06.2021        | Arve esitamine                                                                   | +903.00   | 1342.59       |
| 30.06.2021        | Laenuõuete, -intresside ja Kredexi tagatistasu katmine remondifondist            | -814.12   | 528.47        |
| 30.07.2021        | Laenuõuete, -intresside ja Kredexi tagatistasu katmine remondifondist            | -812.78   | -284.31       |
| 31.07.2021        | Arve esitamine: Laen                                                             | +789.06   | 504.75        |
| 31.07.2021        | Arve esitamine: Remondifond                                                      | +113.94   | 618.69        |
| 30.08.2021        | Laenuõuete, -intresside ja Kredexi tagatistasu katmine remondifondist            | -813.01   | -194.32       |
| 31.08.2021        | Arve esitamine: Laen                                                             | +789.06   | 594.74        |
| 31.08.2021        | Arve esitamine: Remondifond                                                      | +113.94   | 708.68        |
| 30.09.2021        | Arve esitamine: Laen                                                             | +789.06   | 1497.74       |
| 30.09.2021        | Arve esitamine: Remondifond                                                      | +113.94   | 1611.68       |
| 30.09.2021        | Laenuõuete, -intresside ja Kredexi tagatistasu katmine remondifondist            | -812.45   | 799.23        |
| 01.10.2021        | Katla remont (Optimera Estonia AS #A21179030)                                    | -18.66    | 780.57        |
| 05.10.2021        | Katla keevitustööd (Ivar Uus FIE #1008)                                          | -360.00   | 420.57        |
| 18.10.2021        | Katla remont (OÜ Cerbos #213824)                                                 | -15.92    | 404.65        |
| 31.10.2021        | Arve esitamine: Laen                                                             | +789.06   | 1193.71       |
| 31.10.2021        | Arve esitamine: Remondifond                                                      | +113.94   | 1307.65       |
| 31.10.2021        | Laenuõuete, -intresside ja Kredexi tagatistasu katmine remondifondist            | -811.16   | 496.49        |
| 02.11.2021        | Toru-Jüri OÜ #M-467801                                                           | -227.76   | 268.73        |
| 04.11.2021        | Bauhof Group AS #1020200335042                                                   | -16.67    | 252.06        |
| 30.11.2021        | Arve esitamine: Laen                                                             | +789.06   | 1041.12       |
| 30.11.2021        | Arve esitamine: Remondifond                                                      | +113.94   | 1155.06       |
| 30.11.2021        | Laenuõuete, -intresside ja Kredexi tagatistasu katmine remondifondist            | -811.33   | 343.73        |
| 30.12.2021        | Laenuõuete, -intresside ja Kredexi tagatistasu katmine remondifondist            | -810.07   | -466.34       |
| 31.12.2021        | Arve esitamine: Laen                                                             | +789.06   | 322.72        |
| 31.12.2021        | Arve esitamine: Remondifond                                                      | +113.94   | 436.66        |
| <b>31.12.2021</b> | <b>Kasutamata remonditasud kokku</b>                                             |           | <b>436.66</b> |
|                   | Väljaminekud                                                                     | -10399.34 |               |
|                   | Sissetulekud                                                                     | 10836.00  |               |
| <b>01.01.2021</b> | <b>Kütja töötasu fond</b>                                                        |           | <b>181.45</b> |
| 31.01.2021        | Arve esitamine                                                                   | +734.77   | 916.22        |
| 31.01.2021        | Kütja 01.2021 palga katteks vajalik summa                                        | -687.44   | 228.78        |
| 28.02.2021        | Arve esitamine                                                                   | +734.77   | 963.55        |
| 28.02.2021        | Kütja 02.2021 palga katteks vajalik summa                                        | -687.44   | 276.11        |
| 31.03.2021        | Arve esitamine                                                                   | +734.77   | 1010.88       |
| 31.03.2021        | Kütja 03.2021 palga katteks vajalik summa                                        | -687.44   | 323.44        |
| 30.04.2021        | Arve esitamine                                                                   | +734.77   | 1058.21       |
| 30.04.2021        | Kütja 04.2021 palga katteks vajalik summa                                        | -687.44   | 370.77        |
| 31.05.2021        | Arve esitamine                                                                   | +611.47   | 982.24        |
| 31.05.2021        | Kütja 05.2021 palga ja veel kuluku arvestamata puhkusetasu katteks vajalik summa | -981.85   | 0.39          |
| 30.09.2021        | Arve esitamine: Katlakütja puhkusefond                                           | +53.21    | 53.60         |
| 31.10.2021        | Arve esitamine: Katlakütja puhkusefond                                           | +53.21    | 106.81        |
| 30.11.2021        | Arve esitamine: Katlakütja puhkusefond                                           | +53.21    | 160.02        |
| 31.12.2021        | Arve esitamine: Katlakütja puhkusefond                                           | +53.21    | 213.23        |
| 31.12.2021        | Kütja 2021 sügisel välja teenitud puhkusetasu katmine                            | -212.15   | 1.08          |

|                   |                                 |              |               |
|-------------------|---------------------------------|--------------|---------------|
| <b>31.12.2021</b> | <b>Kütja töötasu fond kokku</b> |              | <b>1.08</b>   |
|                   |                                 | Väljaminekud | -3943.76      |
|                   |                                 | Sissetulekud | 3763.39       |
| <b>31.12.2021</b> | <b>Reservide lõppsaldo</b>      |              | <b>437.74</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand         | Majandamiskulud  |
|----------------------|------------------|
| Pilistvere tee 12-1  | 1076 EUR         |
| Pilistvere tee 12-2  | 1044 EUR         |
| Pilistvere tee 12-3  | 2572 EUR         |
| Pilistvere tee 12-4  | 1073 EUR         |
| Pilistvere tee 12-5  | 1979 EUR         |
| Pilistvere tee 12-6  | 1002 EUR         |
| Pilistvere tee 12-7  | 2176 EUR         |
| Pilistvere tee 12-8  | 2199 EUR         |
| Pilistvere tee 12-9  | 2393 EUR         |
| Pilistvere tee 12-10 | 2162 EUR         |
| Pilistvere tee 12-11 | 1068 EUR         |
| Pilistvere tee 12-12 | 2116 EUR         |
| Pilistvere tee 12-13 | 1385 EUR         |
| Pilistvere tee 12-14 | 911 EUR          |
| Pilistvere tee 12-15 | 620 EUR          |
| Pilistvere tee 12-16 | 1270 EUR         |
| Pilistvere tee 12-17 | 1817 EUR         |
| Pilistvere tee 12-18 | 1215 EUR         |
| <b>Kokku:</b>        | <b>28078 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2022

**Põltsamaa vald, Esku küla, Pilistvere tee 12 korteriühistu (registrikood: 80200428) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN KIPPEL         | Juhatuse liige     | 31.05.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 55966610     |
| Mobiiltelefon   | +372 5044947      |
| Mobiiltelefon   | +372 5057621      |
| E-posti aadress | esku014@gmail.com |