

KÜ HERNE 38 ja 40

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 38 // 40 korteriühistu

registrikood: 80276058

telefon: +372 56658496, +372 53402784

e-posti aadress: herne3840@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Herne 38 ja 40 Tartu asutati novembris 2008.a. Majandustegevust alustati 01.12.2008. a. Majandusaastaks on kalendriaasta.

Korteriühistu eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine.

Majandusaastal lähtuti ja järgmisel majandusaastal kavatakse lähtuda majanduskavas kokkulepitust.

Töötasu arvestati tasu 5.378 eurot, s.h. juhatuse liikmetele 0 eurot. Korteriühistu pakkus osalise tööajaga tööd keskmiselt ühele inimesele.

Korteriühistu juhatuse hinnangul on KÜ Herne 38 ja 40 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 152	16 612
Nõuded ja ettemaksed	2 112	2 161
Kokku käibevarad	20 264	18 773
Kokku varad	20 264	18 773
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	666	477
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 909	6 696
Kokku lühiajalised kohustised	11 575	7 173
Kokku kohustised	11 575	7 173
Netovara		
Reservkapital	1 653	1 653
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 947	11 155
Aruandeaasta tulem	-2 911	-1 208
Kokku netovara	8 689	11 600
Kokku kohustised ja netovara	20 264	18 773

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 307	5 307
Kokku tulud	5 307	5 307
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 055	-1 294
Mitmesugused tegevuskulud	-787	-310
Tööjõukulud	-5 378	-4 887
Muud kulud	0	-24
Kokku kulud	-8 220	-6 515
Põhitegevuse tulem	-2 913	-1 208
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	-2 911	-1 208

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 913	-1 208
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49	434
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 402	2 249
Kokku rahavood põhitegevusest	1 538	1 475
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	1 540	1 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 612	15 137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 540	1 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 152	16 612

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 653	11 155	12 808
Aruandeaasta tulem	0	-1 208	-1 208
31.12.2020	1 653	9 947	11 600
Aruandeaasta tulem	0	-2 911	-2 911
31.12.2021	1 653	7 036	8 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2016 rakendused raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seaduse nõuetest ja see on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse põhi-, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Ühingu liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Sama metoodikat rakendatakse ka saadud annetuste ja toetuste kajastamisel.

Remonditasud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena. Remondi tegemise aastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt tuludes ja remondikulud kuludes.

Ühing vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (vee-, energia-, kaabelviivettevõtte) ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid kuludena ega saadud summasid tuludena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu füüsilisest isikust liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 178	4 740
Sotsiaalmaksud	200	147
Kokku tööjõukulud	5 378	4 887

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 38-1	1053 EUR
Korter 38-2	480 EUR
Korter 38-3	324 EUR
Korter 38-4	1186 EUR
Korter 38-5	1177 EUR
Korter 38-10	1274 EUR
Korter 38-12	965 EUR
Korter 38-14	786 EUR
Korter 38-15	367 EUR
Korter 38-16	810 EUR
Korter 40-1	1369 EUR
Korter 40-2	1377 EUR
Korter 40-3	1224 EUR
Korter 40-4	1109 EUR
Kokku:	13501 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

Tartu linn, Herne tn 38 // 40 korteriühistu (registrikood: 80276058) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA PAKK	Juhatuse liige	18.05.2022
JÜRGEN AOSAAR	Juhatuse liige	18.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56658496
Mobiiltelefon	+372 53402784
E-posti aadress	herne3840@gmail.com