

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing Rausberg Ehitus

**registrikood:** 10543150

**tänava/talu nimi,** Tondi tn 1-331

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11313

**telefon:** +372 5651291

**faks:** +372 6556110

**e-posti aadress:** rausberg@rbehitus.ee

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 5  |
| Bilanss                                         | 5  |
| Kasumiaruanne                                   | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 7  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 9  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad                   | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                      | 10 |
| Lisa 5 Müügitulu                                | 11 |
| Lisa 6 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 11 |
| Lisa 7 Üldhalduskulud                           | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                              | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                         | 12 |
| Aruande allkirjad                               | 13 |

## Tegevusaruanne

### Ülevaade majandustegevusest

RAUSBERG EHITUS OÜ põhitegevusaladeks EMTAK-i klassifikatsiooni järgi on 41201: Elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2022. aastal pole ettevõttel plaanis oma põhitegevusala muuta.

2021. aasta müügitulu saadi ehitusobjektide projektijuhtimisest.

### Tulud, kulud ja kasum

2021.aastal oli Rausberg Ehitus OÜ müügitulu 33 305 eurot (2020: 30 672), mis suurenes 8,5% eelmise aastaga võrreldes. Teenuste sortiment 2021. aastal pole oluliselt muutunud võrreldes 2020.aastaga.

Ettevõtte müügitulust moodustas müük Eestis 100 % (2020:100%). Müüdüd toodangu, kaupade ja teenuste kulu moodustas 34% müügitulust, 2020.aastal moodustas vastav kulu 30%. Üldhalduskulu moodustas müügitulust 64% (2020: 86%).

Puhaskasumiks kujunes 423 eurot.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2021   | 2020   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu                            | 33 305 | 30 672 |
| Käibe kasv                           | 8,5%   | -51%   |
| Ärikasumi määr                       | 1%     | -16%   |
| Puhaskasum/kahjum                    | 423    | -5 013 |
| Kasumi kasv                          | 108%   | -131%  |
| Müügikäive puhasrentaablus           | 1%     | -16%   |
| Koguvara puhasrentaablus             | 0,5%   | -6%    |
| Omakapitali rentaablus               | 1%     | -12%   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,85   | 1,85   |
| ROA                                  | 0,5%   | -6%    |
| ROE                                  | 1%     | -12%   |

### Arvutuskäik

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 \* 100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 \* 100

Müügikäibe puhasrentaablus (%) = Puhaskasum / müügitulu \* 100

Koguvara puhasrentaablus (%) = Puhaskasum / keskmine koguvara \* 100

Omakapitali rentaablus (%) = Puhaskasum / keskmine omakapital \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

#### **Muud valdkonnad**

- Töötajad ja juhtkond

2021. aastal oli Rausberg Ehitus OÜ töötajate arv keskmiselt 2 (2020: 2) ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 19 tuhat eurot (2020: 19 tuhat eurot). Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

- Muudatused osakapitalis

Aruandeaastal osakapitalis muutusi ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 3 983         | 11 911        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 83 020        | 74 224        |         |
| Varud                                        | 292           | 0             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>87 295</b> | <b>86 135</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0             | 216           | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>      | <b>216</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>87 295</b> | <b>86 351</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 47 031        | 46 510        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>47 031</b> | <b>46 510</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>47 031</b> | <b>46 510</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 37 029        | 42 042        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 423           | -5 013        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>40 264</b> | <b>39 841</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>87 295</b> | <b>86 351</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 33 305        | 30 672        | 5       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -11 438       | -9 224        | 6       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>21 867</b> | <b>21 448</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -21 444       | -26 432       | 7       |
| Muud äritulud                               | 0             | 87            |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -116          |         |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>423</b>    | <b>-5 013</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>423</b>    | <b>-5 013</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>423</b>    | <b>-5 013</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

RAUSBERG EHITUS OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlus standardiga. Eesti finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestanud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rausberg Ehitus OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpang valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena kajastatakse väärtpaperid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-8 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirentinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrenti tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.



### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |              | 31.12.2020 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 1 355        | 0          | 599          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 31           | 0          | 581          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 1 109        | 0          | 1 237        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 12           | 0          | 18           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 28           | 0          | 84           |
| Intress                                       | 0          | 57           | 0          | 57           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>2 592</b> | <b>0</b>   | <b>2 576</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                    |                         |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 18 507             | 5 545                   | 24 052             | 1 687                       | 25 739  |
| Akumuleeritud kulum | -18 507            | -4 976                  | -23 483            | -1 687                      | -25 170 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 569                     | 569                | 0                           | 569     |
|                     |                    |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | 0                  | -353                    | -353               | 0                           | -353    |
|                     |                    |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 18 507             | 5 545                   | 24 052             | 1 687                       | 25 739  |
| Akumuleeritud kulum | -18 507            | -5 329                  | -23 836            | -1 687                      | -25 523 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 216                     | 216                | 0                           | 216     |
|                     |                    |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | 0                  | -216                    | -216               | 0                           | -216    |
|                     |                    |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 18 507             | 5 545                   | 24 052             | 1 687                       | 25 739  |
| Akumuleeritud kulum | -18 507            | -5 545                  | -24 052            | -1 687                      | -25 739 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0                       | 0                  | 0                           | 0       |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 863         | 1 863          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 29 379        | 29 379         |         |
| Maksuvõlad                       | 2 592         | 2 592          | 2       |
| Muud võlad                       | 13 197        | 13 197         |         |
| Muud viitvõlad                   | 13 197        | 13 197         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>47 031</b> | <b>47 031</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 2 919         | 2 919          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 26 999        | 26 999         |         |
| Maksuvõlad                       | 2 576         | 2 576          | 2       |
| Muud võlad                       | 14 016        | 14 016         |         |
| Muud viitvõlad                   | 14 016        | 14 016         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>46 510</b> | <b>46 510</b>  |         |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 33 305        | 30 672        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>33 305</b> | <b>30 672</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>33 305</b> | <b>30 672</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 33 305        | 30 672        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>33 305</b> | <b>30 672</b> |

## Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2021          | 2020         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Tooraine ja materjal                                   | 11 222        | 8 872        |         |
| Amortisatsioonikulu                                    | 216           | 352          | 3       |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>11 438</b> | <b>9 224</b> |         |

## Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                                           | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Transpordikulud                           | 300           | 1 587         |         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 2 140         | 1 722         |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0             | 3 603         |         |
| Tööjõukulud                               | 19 004        | 19 520        | 8       |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>               | <b>21 444</b> | <b>26 432</b> |         |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 14 394        | 14 440        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 4 610         | 5 080         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>19 004</b> | <b>19 520</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 2             |

## **Lisa 9 Seotud osapooled**

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

**Osaühing Rausberg Ehitus (registrikood: 10543150) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRES KANGUR      | Juhatuse liige     | 30.05.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 37 029        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 423           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>37 452</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 37 452        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>37 452</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 33305           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| Andres Kangur  | 36412176012                               | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 5651291         |
| Faks            | +372 6556110         |
| E-posti aadress | rausberg@rbehitus.ee |