

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: LINNCOM OÜ

registrikood: 14452674

tänava/talu nimi, Betooni tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13816

telefon: +372 58143444

e-posti aadress: t079439@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenunõuded	9
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Linncom OÜ on asutatud 2018 aastal. Linncom OÜ on valdusettevõtja, kes omab ja haldab tütar- ja sidusettevõtja aktsiad ja osad. Linncom OÜ-l ei ole töötajaid.

Lähitulevikus jätkab Linncom OÜ tegutsemine valdusettevõtjana.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 124	22 953	2
Nõuded ja ettemaksed	0	61 155	
Muud nõuded	0	61 155	7
Kokku käibevarad	24 124	84 108	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 057 457	1 019 196	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	424 207	424 207	3
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	633 250	594 989	4
Finantsinvesteeringud	275 161	275 161	5
Nõuded ja ettemaksed	878 367	792 661	
Laenunõuded	797 800	721 402	6
Muud nõuded	80 567	71 259	7
Kokku põhivarad	2 210 985	2 087 018	
Kokku varad	2 235 109	2 171 126	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 520	6 047	
Võlad tarnijatele	434	2 961	
Muud võlad	3 086	3 086	
Kokku lühiajalised kohustised	3 520	6 047	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	864 431	1 263 582	8
Võlad ja ettemaksed	35 251	17 311	
Muud võlad	35 251	17 311	
Kokku pikaajalised kohustised	899 682	1 280 893	
Kokku kohustised	903 202	1 286 940	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 600	9
Ülekurs	1 349 800	949 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-68 314	-26 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 721	-41 592	
Kokku omakapital	1 331 907	884 186	
Kokku kohustised ja omakapital	2 235 109	2 171 126	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-9 174	-14 579	
Ärikasum (kahjum)	-9 174	-14 579	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	38 261	-4 785	4
Intressitulud	22 267	28 107	
Intressikulud	-17 940	-25 445	
Muud finantstulud ja -kulud	14 307	-24 890	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 721	-41 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 721	-41 592	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LINNCOM OÜ-u 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, LINNCOM OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et LINNCOM OÜ on jätkuvalt tegutsev, ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Linncom kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju.

Raamatupidamise seaduse artikli 29 alusel Linncom OÜ on vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest.

Aruandes tütarettevõtte kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju.

Aruandes sidusettevõtte kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud Linncom OÜ kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on Linncom OÜ juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis praegu kehtivale tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte kasumit ainult selle jaotamisel.

Maksumääraks kuni 2018. aasta lõpuni oli 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt. Alates 2019.a. sõltub lõplik tulumaksumäär dividendide väljamakse ajast ja tihedusest (madalamaks maksumääraks on 14/86).

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik (nii füüsiline, kui ka juriidiline), kes on seotud Linncom OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele või nad mõlemad on kolmanda osapoole olulise mõju või kontrolli all.

Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju OÜ Linncom finantsseisundile ja kasumile, avaldatakse nende kohta raamatupidamise aastaaruandes täiendav informatsioon. Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse seotud osapoolte rühmade ja tehinguliikide lõikes.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontodel	24 124	22 953
Kokku raha	24 124	22 953

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
1131484	Baltcom Group OÜ	Eesti	kinnisvara arendamine	95.46	95.46

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Baltcom Group OÜ	424 207	424 207
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	424 207	424 207

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10166807	Reval Service AS	Eesti	Kaubavedu maanteel	35.63	35.63

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Reval Service AS	594 989	38 261	633 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	594 989	38 261	633 250

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2019	275 161	275 161
31.12.2020	275 161	275 161
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	275 161	275 161
	Kokku	
	Muud	
31.12.2020	275 161	275 161
31.12.2021	275 161	275 161
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	275 161	275 161

Finantsinvesteeringuteks on kajastatud laenulepingu alusel väljaantud summad. Osahingu juhatuse hinnangul vastab asjaomane leping omakapitaliinstrumentide määratlusele, mis on sätestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendi RTJ 3 „Finantsinstrumendid“ punktides 49-53. Finantsinvesteeringuteks on investeeringud tütarettevõtjasse.

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded juriidiliste isikute vastu	797 800	0	797 800	1,55-9%	EUR, USD	2021-2026
Laenunõuded	797 800		797 800			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded juriidiliste isikute vastu	779 368	57 966	721 402	1,55-9%	EUR, USD	2021-2026
Laenunõuded	779 368	57 966	721 402			

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Intressinõuded	80 567		80 567		
Intressinõuded	80 567	0	80 567	USD, EUR	2023-2026
Kokku muud nõuded	80 567		80 567		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Intressinõuded	74 448	3 189	71 259		
Intressinõuded	74 448	3 189	71 259	USD, EUR	2021-2026
Kokku muud nõuded	74 448	3 189	71 259		

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	864 431	0	864 431		0%-2,1%	EUR, USD	hiljemalt 2025
Pikaajalised laenud kokku	864 431		864 431				
Laenukohustised kokku	864 431		864 431				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	863 582	0	863 582		0%-2,1%	EUR, USD	hiljemalt 2025
Muud kohustused osaniku ees	400 000		400 000			EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	1 263 582		1 263 582				
Laenukohustised kokku	1 263 582		1 263 582				

Seisuga 31.12.2021: vaatamata sellele, et muu kohustiste tähtaeg on 2021. aasta, kohustised on kajastatud pikaajalisteks. 2021. aastal kohustised selles suurus on konverteeritud omakapitali.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 700	2 600
Osade arv (tk)	1	1
Aruande perioodil on toimunud osakapitali suurendamine. Osakapitali suurendamisel rakendatati ülekursi, mille suuruseks on 399 900 eurot. Kapitali suurendamine toimus mitterahalise sissemaksega ja mitterahaliseks sissemakseks oli osaniku laenuõue Osaühingu LINNCOM vastu.		

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	380 835	372 628
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240 350	225 477
Kokku nõuded ja ettemaksed	621 185	598 105
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	470	892
Kokku võlad ja ettemaksed	470	892

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	864 431	1 263 582
Kokku laenukohustised	864 431	1 263 582
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 337	20 397
Kokku võlad ja ettemaksed	38 337	20 397

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	740 640	5 277	400 000	345 917	11 862
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194 439	0	0	180 928	8 072
Kokku antud laenud	935 079	5 277	400 000	526 845	19 934

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	345 917	1 613	0	347 530	6 594
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 928	12 211	0	193 139	10 492
Kokku antud laenud	526 845	13 824	0	540 669	17 086

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 165 656	0	902 075	1 263 581	25 445
Kokku laenukohustised	2 165 656	0	902 075	1 263 581	25 445

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 263 581	850	400 000	864 431	17 939
Kokku laenukohustised	1 263 581	850	400 000	864 431	17 939

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	5 672	3 946
Kokku ostetud	5 672	3 946

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

LINNCOM OÜ (registrikood: 14452674) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY KLENITSKIY	Management board member	30.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-68 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 721
Kokku	-20 593
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 593
Kokku	-20 593

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-68 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 721
Kokku	-20 593
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 593
Kokku	-20 593

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergey Lapshin	36501110124		2700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58143444
E-posti aadress	t079439@gmail.com