

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.12.2020

**aruandeaasta lõpp:** 30.11.2021

**ärinimi:** OÜ Albert Invest

**registrikood:** 12975936

**tänava nimi** Vaba

**maja number:** 40

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50114

**telefon:** +372 55578195

**e-posti aadress:** ats.albert@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 30.11.2021    | 30.11.2020    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevarad                            | 6 028         | 3 996         |
| Põhivarad                             | 26 851        | 29 110        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>32 879</b> | <b>33 106</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Kohustised                            |               |               |
| Lühiajalised kohustised               | 2 966         | 2 059         |
| Pikaajalised kohustised               | 3 900         | 9 900         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>6 866</b>  | <b>11 959</b> |
| Omakapital                            |               |               |
| Kokku omakapital                      | 26 013        | 21 147        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500         | 2 500         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>32 879</b> | <b>33 106</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.12.2020 -<br>30.11.2021 | 01.12.2019 -<br>30.11.2020 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 19 430                     | 15 774                     |
| Muud äritulud                               | 1 962                      | 1                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -13 026                    | -12 350                    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 378                     | -900                       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 079                     | -1 733                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 909</b>               | <b>792</b>                 |
| Intressitulud                               | 0                          | 35                         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -43                        | -122                       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 866</b>               | <b>705</b>                 |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 866</b>               | <b>705</b>                 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| KOHUSTISED                                                                                       | 30.11.2021 | 30.11.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 900      | 9 900      |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                  | 30.11.2020 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 30.11.2021 | Perioodi arvestatud intress | Intressimäär |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|--------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 900      | 0             | 6 000                       | 3 900      | 0                           | 0            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2022

**OÜ Albert Invest (registrikood: 12975936) 01.12.2020 - 30.11.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ATS ALBERT         | Juhatuse liige     | 29.05.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 30.11.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 647        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 866         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>23 513</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 19430           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ats Albert     | 38805302722                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55578195        |
| E-posti aadress | ats.albert@gmail.com |