

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Maleva tn 11 korteriühistu

registrikood: 80003923

telefon: +372 56811502

e-posti aadress: maleva11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maleva 11 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones on 90 korterit, majandamiskulude jagamise aluseks on korterite üldpind 4649,3 m².

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu maksis teenustasu 1.juhatuse liikmetele käsunduslepingute alusel.

Raamatupidamine teostas Kansent OÜ lepingu alusel.

Korteriühistul ei ole palgalised töötajad.

2021.majandusaastal hooldus- ja remonttöid teostati:

maja elektripaigaldise käidujuhtimine - A.V.R.Elekter OÜ käidulepingu järgi;

tehniliste kütte-, vee-, kanalisatsiooni süsteemide hooldus ja jooksev remont — Tammiku maja OÜ hoolduslepingu alusel.

liftide hooldus ja remont - Eesti Otis AS lepingu alusel;

maja territooriumi väliskoristus — Firelli Grupp OÜ lepingu alusel;

sissekoristus — Järve Kodu OÜ lepingu alusel

prügiveod — Ekovir OÜ lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 419	24 065
Nõuded ja ettemaksed	16 298	14 038
Kokku käibevarad	47 717	38 103
Kokku varad	47 717	38 103
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 008	11 833
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 127	20 688
Kokku lühiajalised kohustised	42 135	32 521
Kokku kohustised	42 135	32 521
Netovara		
Reservkapital	5 582	5 582
Kokku netovara	5 582	5 582
Kokku kohustised ja netovara	47 717	38 103

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 572	54 447
Tulu ettevõtlusest	847	1 056
Muud tulud	71	58
Kokku tulud	25 490	55 561
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-28 838
Mitmesugused tegevuskulud	-18 768	-19 528
Tööjõukulud	-6 718	-7 246
Kokku kulud	-25 486	-55 612
Põhitegevuse tulem	4	-51
Intressitulud	4	59
Intressikulud	-8	-8
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	105 261	106 338
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	716	1 068
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	55
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-91 773	-117 554
Väljamaksed töötajatele	-6 709	-7 545
Laekunud intressid	4	4
Makstud intressid	-138	-145
Muud rahavood põhitegevusest	-7	-13
Kokku rahavood põhitegevusest	7 354	-17 792
Kokku rahavood	7 354	-17 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 065	41 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 354	-17 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 419	24 065

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 582		5 582
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	5 582		5 582
31.12.2021	5 582		5 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	31 419	24 065
Kokku raha	31 419	24 065

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
KOKKU	18 768	19 528
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 768	19 528

Uldelekter 2 767
 Prugivedu 2 255
 Raamatupidamise teenused 2 268
 Telefonikoned 65
 Korteriühistukindlustus 714
 Pangateenused 138
 Tehnohooldus 800
 Videovalve 180
 Liftide hooldus 2 405
 Majapidamistarbed 126
 Ootamatud kulud 724
 Heakorratood 6 326

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 040	5 446
Sotsiaalmaksud	1 678	1 800
Kokku tööjõukulud	6 718	7 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 253	5 446
Juhatuse tasu	2 253	5 446

2021 a Majandamiskulud iga korteri omaniku

korter	summa (euro)
1	1 158,91
2	906,28
3	1 066,90
4	826,89
5	1 838,45
6	1 326,64
7	1 034,58
8	1 074,96
9	784,29
10	1 608,38
11	1 652,59
12	1 158,16
13	1 192,70
14	902,78
15	1 129,74
16	1 636,35
17	1 156,95
18	1 035,58
19	752,77
20	1 847,79
21	1 821,85
22	1 191,91
23	974,84
24	829,58
25	1 521,19
26	1 271,00
27	1 190,15
28	1 122,61
29	832,90
30	1 668,87
31	1 096,04
32	1 178,12
33	1 513,26
34	864,57
35	1 158,11
36	1 389,71
37	1 423,64
38	1 064,73
39	730,46
40	1 265,37
41	1 645,00
42	972,62
43	1 018,30
44	987,34
45	1 652,24
46	1 318,94
47	732,15
48	924,07
49	939,74
50	1 214,43
51	1 544,02
52	662,41
53	1 029,46
54	944,59
55	1 546,29
56	1 628,78
57	938,63
58	844,63
59	978,96
60	1 216,47
61	1 459,44
62	690,17
63	1 072,25
64	1 116,87
65	1 499,61
66	1 716,34
67	1 110,72
68	952,07
69	952,85
70	1 190,79
71	1 694,63
72	953,78
73	956,88
74	1 161,37
75	1 536,91
76	1 497,34
77	950,77
78	841,41
79	1 280,99
80	1 543,06
81	1 495,60
82	793,57
83	1 057,07
84	1 420,83
85	1 459,47
86	1 212,99
87	705,71
88	897,72
89	1617,52
90	1540,97
KOKKU	107 319,37

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majas 90 krt	107319 EUR
Kokku:	107319 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2022

Kohtla-Järve linn, Maleva tn 11 korteriühistu (registrikood: 80003923) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA STRUTSKINA	Juhatuse liige	30.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56811502
E-posti aadress	maleva11ku@gmail.com