

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Sulupere tn 3 korteriühistu

registrikood: 80103300

telefon: +372 5178077

e-posti aadress: vernerkaal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sulupere tn 3 (KÜ) on asutatud 08. juulil 1999. aastal. Korteriühistul on 19 liiget, kellele kuulub kokku 18 korterimandit. Korteriühistu ülesandeks on Rapla linnas Sulupere tn. 3 asuva 18 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud ning töötajaid aruandeperioodil ei ole olnud.

Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

	Summa (eur)
Üldelekter	200.85
Külm vesi	2233.71
Külma vee vahed	-9.15
Prügivedu	1154.42
Soe vesi	861.08
Küte	11018.81

Korteriühistu majandustegevus, hooldustööde teostamine toimub vastavalt kõigi korterielanike omavaheliste kokkulepete alusel tasuta ja ühiselt. Nimetatud tööde teostamise kohta toimub aruandekoosolek vastavalt vajadusele, kus antakse aru korteritele antud tööde teostamise kohta ning kinnitatakse järgmiste perioodide kohustused ja nende täitjad.

2021. aastal väga suuri remonttöid ei tehtud. Parandati kortermaja otsaseina, mis oli suure tuulega katki läinud.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud hästi- võlglast ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 338	6 945	2
Nõuded ja ettemaksed	2 539	1 919	3
Kokku käibevarad	10 877	8 864	
Kokku varad	10 877	8 864	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 345	1 711	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 416	5 790	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 761	7 501	
Kokku kohustised	9 761	7 501	
Netovara			
Reservkapital	1 250	1 250	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	113	43	
Aruandeaasta tulem	-247	70	
Kokku netovara	1 116	1 363	
Kokku kohustised ja netovara	10 877	8 864	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	875	584
Kokku tulud	875	584
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 122	-514
Kokku kulud	-1 122	-514
Põhitegevuse tulem	-247	70
Aruandeaasta tulem	-247	70

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	871	511
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	46	-12
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 109	-542
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 618	1 626
Muud rahavood põhitegevusest	-33	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 393	1 583
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	850
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	850
Kokku rahavood	1 393	2 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 945	4 512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 393	2 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 338	6 945

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	400	43	443
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		43	43
Aruandeaasta tulem		70	70
Muutused reservides	850		850
31.12.2020	1 250	113	1 363
Aruandeaasta tulem		-247	-247
31.12.2021	1 250	-134	1 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sulupere tn 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri poolt kinnitatud juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	8 338	6 945
Kokku raha	8 338	6 945

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	2 539	1 919
Ostjatelt laekumata arved	2 539	1 919
Kokku nõuded ostjate vastu	2 539	1 919

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 336	2 336
Saadud ettemaksed	9	9
Muud saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	2 345	2 345
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 711	1 711
Kokku võlad ja ettemaksed	1 711	1 711

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	4 165	1 625	5 790
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 165	1 625	5 790
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 165	1 625	5 790
	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	5 790	1 626	7 416
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 790	1 626	7 416
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 790	1 626	7 416

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	875	584
Kokku liikmetelt saadud tasud	875	584

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2021. aastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.
Korteriühistus on 18 korteriomandit.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18	1382 EUR
6	1334 EUR
17	1317 EUR
14	1240 EUR
16	1206 EUR
8	1186 EUR
1	1011 EUR
2	977 EUR
4	935 EUR
10	915 EUR
12	899 EUR
9	883 EUR
13	848 EUR
15	820 EUR
5	795 EUR
7	782 EUR
3	735 EUR
11	695 EUR
Kokku:	17960 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

Rapla vald, Rapla linn, Sulupere tn 3 korteriühistu (registrikood: 80103300) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNER KAAL	Juhatuse liige	20.05.2022
REIN VOOREL	Juhatuse liige	24.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178077
E-posti aadress	vernerkaal@gmail.com