

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Astangu tn 64 korteriühistu

registrikood: 80150222

telefon: +372 6591423, +372 55651356

e-posti aadress: Korteriühistu.Astangu.64@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Vahendatavad teenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Astangu 64 majandamine ja haldamine. Ühistu tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib naljaliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega.

Raamatupidamisteenust, majahoidja teenust, tehnohooldustööd ja tugiteenust osutab OÜ Haabersti Haldus.

Korteriühistu Astangu 64 liikmetele esitati aruandeperioodil arveid summas 55610 eurot, sh 9004 eurot remondiks, 14246 eurot maja haldamiseks ja hooldamiseks, ülejäänud oli vahendustegevus (vesi, soojus, elekter, prügivedu jne).

Pangakontode saldo oli 31. detsembri seisuga 69725 eurot.

Juhatuse liikme töötasuks arvestati 3699 euro.

KÜ Astangu 64 osakapitali suurus on 5000 eurot.

Juhatuse liige:

V. Frolova

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 725	61 282	2
Nõuded ja ettemaksed	6 571	5 827	3
Kokku käibevarad	76 296	67 109	
Kokku varad	76 296	67 109	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 985	4 471	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	60 948	54 946	5
Kokku lühiajalised kohustised	67 933	59 417	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	505	599	4
Kokku pikaajalised kohustised	505	599	
Kokku kohustised	68 438	60 016	
Netovara			
Reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 093	1 695	
Aruandeaasta tulem	765	398	
Kokku netovara	7 858	7 093	
Kokku kohustised ja netovara	76 296	67 109	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 534	13 296	6
Muud tulud	14	44	7
Kokku tulud	17 548	13 340	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 289	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 581	-8 028	8
Tööjõukulud	-4 920	-4 920	9
Kokku kulud	-16 790	-12 948	
Põhitegevuse tulem	758	392	
Muud finantstulud ja -kulud	7	6	10
Aruandeaasta tulem	765	398	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	758	392
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-744	711
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 420	-637
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 002	10 325
Kokku rahavood põhitegevusest	8 436	10 791
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	6
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 547
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 547
Kokku rahavood	8 443	12 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 282	48 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 443	12 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 725	61 282

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 453	1 695	5 148
Aruandeaasta tulem		398	398
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 547		1 547
31.12.2020	5 000	2 093	7 093
Aruandeaasta tulem		765	765
31.12.2021	5 000	2 858	7 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Astangu 64 Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalise nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja mud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelise tasusid kajastatakse tuluna perioodil, mille eest nad on tasunud. Sihotstarbelise tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt vastavate kulude tegemine. Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vahendatud kommunaalmakseid ja muid vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, ümardamisest tekkinud tulemid kajastatakse muude tulude võimuude kulude kirjetel.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed, juhatus, revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank arvelduskonto	69 181	60 765
SEB pank arvelduskonto	544	517
Kokku raha	69 725	61 282

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	335	335
Ettemaksed	829	829
Tulevaste perioodide kulud	324	324
Muud makstud ettemaksed	505	505
Jaauaris detsembrikulude eest väljastatud arved	5 407	5 407
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 571	6 571
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 724	1 724
Ostjatelt laekumata arved	1 724	1 724
Ettemaksed	931	931
Tulevaste perioodide kulud	332	332
Muud makstud ettemaksed	599	599
Jaauaris detsembrikulude eest väljastatud arved	3 172	3 172
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 827	5 827

Nõuded seotud osapoolte vastu - elanikelt laekumata arvete summa kommunaalkulude eest.

Tulevaste perioodide kulud sisaldavad kindlustusmakse kogumata summa 294 eurot ja trepikodade valmistatud võtmed 30 eurot.

Muud makstud ettemaksed - FIE Karpov võlg.

Jaauaris detsembrikulude eest väljastatud arved sisaldavad elanike kommunaalkulude eest arvete summa 5374 eurot ja ostjatele elektrienergia eest Telset AS summa 33 euro.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 556	5 556	
Võlad töövõtjatele	332	332	
Maksuvõlad	153	153	
Muud võlad	93	93	
Saadud ettemaksed	1 356	851	505
Tulevaste perioodide tulud	505		505
Muud saadud ettemaksed	851	851	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 490	6 985	505

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 146	3 146	
Võlad töövõtjatele	242	242	
Maksuvõlad	93	93	
Muud võlad	93	93	
Saadud ettemaksed	1 496	897	599
Tulevaste perioodide tulud	599		599
Muud saadud ettemaksed	897	897	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 070	4 471	599

Muud võlad - detsembri töötasudelt arvatud maksud 93 eurot.

Tulevaste perioodide tulud - FIE Karpov.

Muud saadud ettemaksed - elanikelt ettemaks kommunaalkulude eest.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	44 621	10 325	0	54 946
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 621	10 325	0	54 946
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 621	10 325	0	54 946

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	54 946	9 291	-3 289	60 948
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	54 946	9 291	-3 289	60 948
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	54 946	9 291	-3 289	60 948

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 678	8 254
Haldustasud	4 567	5 042
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 289	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 534	13 296

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Traavid, viivised ja hüvitised	14	44
Kokku muud tulud	14	44

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	67	14
Koolituskulud	0	110
Elamu haldus-,hooldus- ja raamatupidamisteenuste sisseost	8 409	7 808
Muud	105	96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 581	8 028

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 699	3 699
Sotsiaalmaksud	1 221	1 221
Kokku tööjõukulud	4 920	4 920
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	7	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 699	3 699

Üks juhatuse liige saab töötasu. Muid soodustusi ei ole juhatuse liikmed ega nende pereliikmed saanud, samuti ei ole nendega tehtud rahalisi tehinguid.

Astangu 64 KÜ

Kommunaalmaksed	Algsaldo	Tarnijate arved	Määratud elan.	Löppsaldo
Hoone kindlustus	-293	392	391	-294
Prügivedu	15	1007	1003	11
Soojusenergia	130	21730	21600	0
Üldelekter	157	478	321	0
Vesi ja kanalisatsioon	592	4600	4152	144
Kokku	601	28206	27467	-138

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	999 EUR
2	775 EUR
3	1442 EUR
4	1184 EUR
5	1017 EUR
6	1276 EUR
7	1061 EUR
8	1390 EUR
9	1211 EUR
10	1083 EUR
11	1150 EUR
12	1174 EUR
13	1208 EUR
14	1008 EUR
15	1290 EUR
16	915 EUR
17	986 EUR
18	1646 EUR
19	1783 EUR
20	865 EUR
21	1083 EUR
22	1434 EUR
23	722 EUR
24	1057 EUR
25	1332 EUR
26	727 EUR
27	1368 EUR
28	1410 EUR
29	860 EUR
30	1688 EUR
31	735 EUR
32	687 EUR
33	1440 EUR
34	1114 EUR
35	1246 EUR
36	1262 EUR
37	1209 EUR
38	1158 EUR
39	1100 EUR
40	1302 EUR
41	1312 EUR
42	1103 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1207 EUR
44	1182 EUR
45	1240 EUR
Kokku:	52441 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

Tallinn, Astangu tn 64 korteriühistu (registrikood: 80150222) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA FROLOVA	Juhatuse liige	30.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6591423
Mobiiltelefon	+372 55651356
E-posti aadress	Korteriyhistu.Astangu.64@eesti.ee