

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 5 korteriühistu

registrikood: 80003863

e-posti aadress: LIKSTIN@Hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Ühistu rahaline olukord on olnud hea, elanike võlgnevus ühistule on olnud kontrolli all.

Seisuga 31.12.2021.a oli võlgnevus summas 3665,99 eur, s.h.hilinenud – 434,69 eur.

Teostatud remonditööd math - 2964,38 eur

s.h. – kanalisatsiooni magistraal vahetamine – 972,38 eur

ukse vahetamine – 1992 eur

Rahaliste vahendite jääk 31.12.2021 –2841,23 eurot

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise eest.

KÜ Sõpruse tn 5 juhatusel liikmed töötasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 110	19 707
Nõuded ja ettemaksed	3 666	2 875
Kokku käibevarad	23 776	22 582
Kokku varad	23 776	22 582
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 903	2 118
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 873	20 464
Kokku pikaajalised kohustised	23 776	22 582
Kokku kohustised	23 776	22 582
Kokku kohustised ja netovara	23 776	22 582

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 098	14 491
Kokku tulud	5 098	14 491
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 213	-13 868
Tööjõukulud	-885	-625
Kokku kulud	-5 098	-14 493
Põhitegevuse tulem	0	-2
Intressitulud	0	2
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 216	17 725
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 957	-13 550
Väljamaksed töötajatele	-856	-625
Laekunud intressid	0	2
Muud rahavood põhitegevusest	0	-166
Kokku rahavood põhitegevusest	403	3 386
Kokku rahavood	403	3 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 707	16 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	403	3 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 110	19 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti Finantsi standardi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pangades	20 089	19 664
kassas	21	43
Kokku raha	20 110	19 707

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Prugivedu eest	34	32
Uld energia detsembri kuu	28	17
Eesti Gaas AS	553	247
Kohtla-Järve Biopuhastus	189	162
Kohtla-Järve Soojus AS	2 037	1 627
muud	30	0
Kokku võlad tarnijatele	2 871	2 085

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	555	467
Sotsiaalmaksud	301	158
Kokku tööjõukulud	856	625

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

KÜ SÕPRUSE TNV 5

MAJANDAMISKULUD 2021 . A

	KOKKU
1	2162,54
2	1317,8
3	1116,28
4	1554,91
5	707,84
6	1123,61
7	1582,21
8	761,53
9	1391,14
10	1171,69
11	696,79
12	1321,93

14908,28

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18	14908 EUR
Kokku:	14908 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2022

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 5 korteriühistu (registrikood: 80003863) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD LYUDE	Juhatuse liige	30.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	LIKSTIN@Hot.ee