

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Vahemetsa tee 2 korteriühistu

registrikood: 80478786

e-posti aadress: vahemetsatee2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Vahemetsa tee 2 korteriühistu alustas tegevust 12.01.2018.aastal

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Vahemetsa tee 2 korteriühistu hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühitu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2021.a . töötajad puudusid, töötasu ei makstud. Vajalikud teenused osteti.
Täiendavaid tasusid ja soodustusi juhatuse liikmetele ei makstud.

2021.aastal koguti reservfondi 2400 eurot. millest kasutati 233,33 eurot.

Reservfondi jääk 31.12.2021 moodustas 5566,72 eurot .

2022. aastaks esialgu suuremaid remonditöid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 304	4 047	2
Nõuded ja ettemaksed	546	599	3
Kokku käibevarad	6 850	4 646	
Kokku varad	6 850	4 646	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	360	380	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 567	3 400	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 927	3 780	
Kokku kohustised	5 927	3 780	
Netovara			
Reservkapital	700	700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	166	166	
Aruandeaasta tulem	57	0	
Kokku netovara	923	866	
Kokku kohustised ja netovara	6 850	4 646	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 044	1 288	
Muud tulud	57	0	
Kokku tulud	1 101	1 288	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-233	-333	5
Mitmesugused tegevuskulud	-811	-955	
Kokku kulud	-1 044	-1 288	
Põhitegevuse tulem	57	0	
Aruandeaasta tulem	57	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	57	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53	133
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 147	1 994
Kokku rahavood põhitegevusest	2 257	2 127
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	200
Kokku rahavood	2 257	2 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 047	1 720
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 257	2 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 304	4 047

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	500	166	666
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	200		200
31.12.2020	700	166	866
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2021	700	223	923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vahemetsa tee 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile 14.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	6 304	4 047
Kokku raha	6 304	4 047

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	546	546
Ostjatelt laekumata arved	546	546
Kokku nõuded ja ettemaksed	546	546
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	599	599
Ostjatelt laekumata arved	599	599
Kokku nõuded ja ettemaksed	599	599

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	329	329
Muud võlad	31	31
Muud viitvõlad	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	360	360
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	380	380
Kokku võlad ja ettemaksed	380	380

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja hooldustöödeks	1 333	2 400	-333	3 400
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 333	2 400	-333	3 400
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 333	2 400	-333	3 400
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja hooldustöödeks	3 400	2 400	-233	5 567
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 400	2 400	-233	5 567
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 400	2 400	-233	5 567

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud töötajaid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-1	683 EUR
1-2	661 EUR
1-3	801 EUR
1-4	903 EUR
2-1	738 EUR
2-2	738 EUR
2-3	620 EUR
2-4	598 EUR
2-5	706 EUR
2-6	680 EUR
Kokku:	7128 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2022

Rae vald, Järveküla, Vahemetsa tee 2 korteriühistu (registrikood: 80478786) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTOFER KLEIN	Juhatuse liige	29.05.2022
TÕNIS EINFELDT	Juhatuse liige	30.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahemetsatee2@gmail.com