

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80185723

telefon: +372 56461309

e-posti aadress: ennsults@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu vahendab kommunaalteenuseid ja teeb vastavalt rahaliste vahendite võimalustele elamu mõtteliste osade remonti. Aastal 2021 on tehtud järgmised tööd: püstaku remont, soojasõlme vana soojaveekatla ja torude lammutus, varikatuse ja seina ehitustööd ja ummistuse likvideerimine I trepikojas, kokku 3149 euri eest.

Korteriühistul on laen, mis võeti 17.09.2008.aastal ja tasumise lõpp on 25.08.2023.aastal.

Seisuga 31.12.2021 on laenu jääk 9178,48 euri. 2021.a. maksti laenuintresse 122 euri.

Korteriühistu võlglastega on tegeletud ja ühe isiku võla sissenõudmine oli antud kohtusse, mis laekus täielikult täitevameti kaudu.

Kommunaalmaksud ei kajastata bilansis, vaid transiidina. 2021.aastal vahendati teenuseid 19753,66 euri eest, sealhulgas:

vesi ja kanalisatsioon	3663,99
prügiveo teenus	713,90
keskküte	14157,20
kindlustus	285,17
elekter	69,35
raamtupidamisteenus	864,00

Ühistul on kokku 18 liiget.

Ühistut juhib kolme liikmeline juhatus ja kontrollib revisjonikomisjon. Palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatusel ei ole tasu ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 635	8 716
Nõuded ja ettemaksed	4 375	7 027
Kokku käibevarad	17 010	15 743
Kokku varad	17 010	15 743
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 732	4 023
Kokku lühiajalised kohustised	4 732	4 023
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 179	14 613
Kokku pikaajalised kohustised	9 179	14 613
Kokku kohustised	13 911	18 636
Netovara		
Reservkapital	1 150	1 150
Reservid	1 863	-4 128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	85	84
Aruandeaasta tulem	1	1
Kokku netovara	3 099	-2 893
Kokku kohustised ja netovara	17 010	15 743

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	303	360
Kokku tulud	303	360
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-303	-360
Kokku kulud	-303	-360
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 653	-205
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	708	1 737
Kokku rahavood põhitegevusest	3 361	1 532
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 992	3 530
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 992	3 530
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 435	-5 367
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 434	-5 366
Kokku rahavood	3 919	-304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 716	9 020
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 919	-304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 635	8 716

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 150	-7 658	84	-6 424
Aruandeaasta tulem			1	1
Muutused reservides		3 530		3 530
31.12.2020	1 150	-4 128	85	-2 893
Aruandeaasta tulem			1	1
Muutused reservides		5 991		5 991
31.12.2021	1 150	1 863	86	3 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud 1euro täpsusastmega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas oleva raha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud õiglaselt lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Arved ostjatele on esitatud ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kommunaalmakseid kajastatakse transiidina ja neid ei kajastata bilansis, vaid eraldi arvestuse kontol.

Finantskohustised

Võlad bilansis on jagatud lühiajalisteks ja pikaajalisteks vastavalt nende tasumise tähtajale.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Reservid.

Reservides kajastatakse laekunud sihtotstarbelisi tasusid, mida kasutatakse ainult vastavate kulutuste tarbeks. Sihtotstarbelistest tasudest on moodustatud fondid: majandamisfond, renoveerimisfond ja laenureserv.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kassa	444	30
Swedbank	3 967	1 324
SEBbank	8 224	7 362
Kokku raha	12 635	8 716

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	4 375	7 027
Varasem võlg	822	3 786
Varasem võlg	0	200
Detsembrikuu arved	3 553	3 041
Kokku nõuded ostjate vastu	4 375	7 027

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	9 179		9 179	0	1,06	eur	2023
Pikaajalised laenud kokku	9 179		9 179	0			
Laenukohustised kokku	9 179		9 179	0			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	14 613		14 613		1,06	eur	2023
Pikaajalised laenud kokku	14 613		14 613				
Laenukohustised kokku	14 613		14 613				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 787	2 787
Saadud ettemaksed	1 945	1 945
Kokku võlad ja ettemaksed	4 732	4 732

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 969	3 969
Korteriomanike ettemaksed	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	4 023	4 023

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Veevarustusteenused	41	15
Mitmesugused bürookulud	60	60
Laenuintressid	122	197
pangateenus	80	81
muu kulu	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	303	360

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	920 EUR
korter 2	1904 EUR
korter 3	983 EUR
korter 4	1621 EUR
korter 5	1192 EUR
korter 6	2307 EUR
korter 7	1898 EUR
korter 8/1	1370 EUR
korter 9	1724 EUR
korter 10	2163 EUR
korter 11	1695 EUR
korter 12	2275 EUR
korter 13	1727 EUR
korter 14	773 EUR
korter 15	1673 EUR
korter 16	404 EUR
korter 17	2106 EUR
korter 18	984 EUR
korter 8/2	210 EUR
korter 16/2	539 EUR
korter 4/2	729 EUR
Kokku:	29197 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2022

Järva vald, Aravete alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80185723) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN SULTS	Juhatuse liige	30.05.2022
Resolutsioon:	Nõus, üldkoosoleku otsus 27 mai 2022.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461309
E-posti aadress	ennsults@hotmail.ee