

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 8 korteriühistu

registrikood: 80503206

telefon: +372 53066350

e-posti aadress: kristiuiibos@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Aia tn 8 on Eestis tegutsev mittetulundusühing, mis moodustati 2018. a. algul elamu majandamiseks ja haldamiseks, kuid tegevus hoogustus KÜ nime all alles 2018 a. oktoobris.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Aia tn 8 KÜ juhatusse kuulub kolm liiget.

Aruandeaastal KÜ Aia tn 8 tööjõudu ei kasutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 739	3 328	
Nõuded ja ettemaksed	6 133	15 406	2
Kokku käibevarad	14 872	18 734	
Kokku varad	14 872	18 734	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	588	558	3
Kokku lühiajalised kohustised	588	558	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 000	18 162	4
Kokku pikaajalised kohustised	15 000	18 162	
Kokku kohustised	15 588	18 720	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14	14	
Aruandeaasta tulem	-730	0	
Kokku netovara	-716	14	
Kokku kohustised ja netovara	14 872	18 734	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 387	1 723
Muud tulud	1 000	0
Kokku tulud	7 387	1 723
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 387	-1 723
Mitmesugused tegevuskulud	-1 730	0
Kokku kulud	-8 117	-1 723
Põhitegevuse tulem	-730	0
Aruandeaasta tulem	-730	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-730	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-627	-1 229
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30	38
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 900	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 573	-1 191
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 225	4 350
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-6 387	-1 723
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 162	2 627
Kokku rahavood	5 411	1 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 328	1 892
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 411	1 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 739	3 328

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	14	14
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	14	14
Aruandeaasta tulem	-730	-730
31.12.2021	-716	-716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia tn 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardite põhinõuete järgi, kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning seda täiendavate Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendite järgi. Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimisja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 683	2 683
Nõuded liikmete vastu Katusefond	3 450	3 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 133	6 133
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 056	2 056
Nõuded liikmete vastu Katusefond	13 350	13 350
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 406	15 406

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	588	588
Kokku võlad ja ettemaksed	588	588
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	558	558
Kokku võlad ja ettemaksed	558	558

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	2 185	2 700	-1 723	3 162
Katuse vahetuse fond	0	15 000	0	15 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 185	17 700	-1 723	18 162
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 185	17 700	-1 723	18 162
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	3 162	3 225	-6 387	0
Katuse vahetuse fond	15 000	0	0	15 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 162	3 225	-6 387	15 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 162	3 225	-6 387	15 000

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 683	2 056
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 683	2 056

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 450	13 350
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 450	13 350
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	3 162
Kokku võlad ja ettemaksed	0	3 162

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia tn. 8-1	939 EUR
Aia tn. 8-2	1023 EUR
Aia tn. 8-3	1028 EUR
Aia tn. 8-4	945 EUR
Aia tn. 8-5	1124 EUR
Aia tn. 8-6	1029 EUR
Aia tn. 8-7	939 EUR
Aia tn. 8-8	1092 EUR
Aia tn. 8-9	1323 EUR
Aia tn. 8-10	940 EUR
Aia tn. 8-11	978 EUR
Aia tn. 8-12	939 EUR
Aia tn. 8-13	1121 EUR
Aia tn. 8-14	939 EUR
Aia tn. 8-15	1004 EUR
Kokku:	15363 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 8 korteriühistu (registrikood: 80503206) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO INNO	Juhatuse liige	24.05.2022
MAILA LAANEMAA	Juhatuse liige	24.05.2022
KRISTI UIBOS	Juhatuse liige	25.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53066350
E-posti aadress	kristiibos@outlook.com