

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Tamsalu mnt 5 korteriühistu

registrikood: 80533733

telefon: +372 56841668

e-posti aadress: andres.ojanurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati RIK-s 13.01.2018.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 1- liikmeline.

2021. aastal maksti juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 309	11 194
Nõuded ja ettemaksed	915	750
Kokku käibevarad	18 224	11 944
Kokku varad	18 224	11 944
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	327	265
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 117	559
Kokku lühiajalised kohustised	1 444	824
Kokku kohustised	1 444	824
Netovara		
Reservkapital	1 174	1 174
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 946	4 264
Aruandeaasta tulem	5 660	5 682
Kokku netovara	16 780	11 120
Kokku kohustised ja netovara	18 224	11 944

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 002	5 714
Kokku tulud	7 002	5 714
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 233	-32
Tööjõukulud	-109	0
Kokku kulud	-1 342	-32
Põhitegevuse tulem	5 660	5 682
Aruandeaasta tulem	5 660	5 682

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 431	5 047
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	550	495
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 241	-76
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	532	532
Muud rahavood põhitegevusest	-157	-87
Kokku rahavood põhitegevusest	6 115	5 911
Kokku rahavood	6 115	5 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 194	5 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 115	5 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 309	11 194

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 174	4 264	5 438
Aruandeaasta tulem		5 682	5 682
31.12.2020	1 174	9 946	11 120
Aruandeaasta tulem		5 660	5 660
31.12.2021	1 174	15 606	16 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tamsalu maantee 5 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2021 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude ja intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu Tamsalu maantee 5 2021.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	17 309	11 194
Kokku raha	17 309	11 194

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pandivere Vesi OÜ	94	100
Pearaamat OÜ	48	48
Ragn-Sells AS	50	31
Eesti Energia AS	4	5
Kokku võlad tarnijatele	196	184

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 002	5 714
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 002	5 714

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	82	0
Sotsiaalmaksud	27	0
Kokku tööjõukulud	109	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	915	750
Kokku nõuded ja ettemaksed	915	750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	82	0
-----------------	----	---

Lisa 7 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m ³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokku (€)
2019	363	1176	267	25	1468
2020	358	1158	337	37	1532
2021	358	1175	522	27	1724

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1012 EUR
Korter nr. 2	718 EUR
Korter nr. 3	875 EUR
Korter nr. 4	786 EUR
Korter nr. 5	666 EUR
Korter nr. 6,9	1572 EUR
Korter nr. 7	724 EUR
Korter nr. 8	926 EUR
Korter nr. 10	848 EUR
Korter nr. 11	739 EUR
Korter nr. 12	977 EUR
Kokku:	9843 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2022

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Tamsalu mnt 5 korteriühistu (registrikood: 80533733) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OJANURM	Juhatuse liige	29.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56841668
E-posti aadress	andres.ojanurm@gmail.com