

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Loksa linn, Nooruse tn 8, Papli tn 7 korteriühistu

registrikood: 80163153

e-posti aadress: kuaia78@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Revisjonikomisjoni aruanne	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Loksa linn, Nooruse tn 8, Papli tn 7 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2002.aastast.

EMTAK on 68321- hoonete ja üürimajade haldus .

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kommertstegevus puudus.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 30957 eurot ja kulud olid 27689 eurot . Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks .

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse koosolekul arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomandite võlgade seisu .Juhatuse liikmetele tasu 2021.aastal ei makstud . Korteriühistu kogu palgakulu oli 12951 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 946	26 199	2
Nõuded ja ettemaksed	31 092	24 977	3
Varud	169	170	
Kokku käibevarad	66 207	51 346	
Kokku varad	66 207	51 346	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 167	20 787	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 955	11 746	
Kokku lühiajalised kohustised	44 122	32 533	
Kokku kohustised	44 122	32 533	
Netovara			
Reservkapital	14 188	14 188	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 625	3 971	
Aruandeaasta tulem	3 272	654	
Kokku netovara	22 085	18 813	
Kokku kohustised ja netovara	66 207	51 346	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 787	39 269	7
Muud tulud	170	303	8
Kokku tulud	30 957	39 572	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 688	-19 261	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 457	-2 729	10
Tööjõukulud	-15 544	-16 932	11
Kokku kulud	-27 689	-38 922	
Põhitegevuse tulem	3 268	650	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	3 272	654	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 268	650	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 115	963	3
Varude muutus	1	3	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 380	1 383	4,5,6,
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 209	-3	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 743	2 996	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	4	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-6 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 000	
Kokku rahavood	8 747	-3 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 199	29 199	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 747	-3 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 946	26 199	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	14 188	9 971	24 159
Aruandeaasta tulem		654	654
Muud muutused netovaras		-6 000	-6 000
31.12.2020	14 188	4 625	18 813
Aruandeaasta tulem		3 272	3 272
31.12.2021	14 188	7 897	22 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loksa linn, Nooruse tn 8, Papli tn 7 korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	34 946	26 199
Kokku raha	34 946	26 199

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 092	31 092
Ostjatelt laekumata arved	31 092	31 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 092	31 092
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 977	24 977
Ostjatelt laekumata arved	24 977	24 977
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 977	24 977

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	193	349
Sotsiaalmaks	319	554
Kohustuslik kogumispension	16	31
Töötuskindlustusmaksed	26	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	554	968

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 138	22 138	
Võlad töövõtjatele	954	954	6
Maksuvõlad	554	554	4
Saadud ettemaksed	1 521	1 521	
Muud saadud ettemaksed	1 521	1 521	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 167	25 167	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 993	16 993	
Võlad töövõtjatele	1 478	1 478	
Maksuvõlad	968	968	
Saadud ettemaksed	1 348	1 348	
Muud saadud ettemaksed	1 348	1 348	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 787	20 787	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasuvõlg	603	898
Puhkusetasu reserv	351	580
Kokku võlad töövõtjatele	954	1 478

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 444	17 444
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 688	19 261
muud tasud	2 655	2 564
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 787	39 269

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	170	303
Kokku muud tulud	170	303

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	10 688	19 261
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 688	19 261

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	321	374
Muud	1 136	2 355
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 457	2 729

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 951	13 803
Sotsiaalmaksud	2 593	2 887
puhkuse reserv	0	242
Kokku tööjõukulud	15 544	16 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	112	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Aruandeperioodil ei ole juhatas tasu saanud.

KORTERIÜHISTU AIA 78

Loksa linn Nooruse tn 8 ja Papli tn 7 korteriühistu

Revisjonikomisjoni protokoll

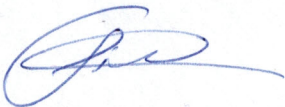
07.05.2022

Revisjoni käigus kontrolliti:

1. Raamatupidamise algdokumente (arved, pangaväljavõtted, kuluaruanded);
2. Tööjõukulusid (tööjõukulude arvestused, tööajatabelid, maksude deklareerimine-ja maksmine, maksuvõlgnevust);
3. Tulude-kulude aruannet, majandusaastaaruannet.

Otsus:

2021. majandusaasta aruanne kajastab õigesti KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust. Kontrolli hetkel KÜ-l maksuvõlg puudus. Komisjon teeb ettepaneku kinnitada 2021. aasta majandusaasta aruanne.



Ene Tilk

KÜ revisjonikomisjoni liige

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Papli 7	0 EUR
1	1036 EUR
2	1412 EUR
3	1327 EUR
4	2143 EUR
5	1727 EUR
6	2527 EUR
7	1552 EUR
8	1334 EUR
9	1641 EUR
10	2153 EUR
11	1845 EUR
12	1886 EUR
13	2196 EUR
14	1610 EUR
15	2210 EUR
16	1167 EUR
17	1453 EUR
18	1994 EUR
19	1262 EUR
20	2917 EUR
21	2397 EUR
22	1342 EUR
23	1769 EUR
24	2076 EUR
25	1499 EUR
26	1740 EUR
27	2581 EUR
28	1600 EUR
29	2432 EUR
30	1059 EUR
31	947 EUR
32	2530 EUR
33	1888 EUR
34	2092 EUR
35	2670 EUR
36	1482 EUR
37	1932 EUR
38	2058 EUR
39	1316 EUR
40	1686 EUR
41	2551 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	2081 EUR
43	1624 EUR
Nooruse 8	0 EUR
1	2215 EUR
2	1678 EUR
3	1485 EUR
4	1111 EUR
5	1501 EUR
6	1470 EUR
7	1153 EUR
8	1497 EUR
9	1298 EUR
10	1310 EUR
11	1374 EUR
12	1058 EUR
13	1042 EUR
14	1714 EUR
15	2593 EUR
16	1635 EUR
17	1226 EUR
18	1352 EUR
19	1274 EUR
20	1620 EUR
21	931 EUR
22	1275 EUR
23	1716 EUR
24	1226 EUR
25	1297 EUR
26	1695 EUR
27	938 EUR
28	1806 EUR
29	1988 EUR
30	2345 EUR
31	1586 EUR
32	1448 EUR
33	1719 EUR
34	1336 EUR
35	1217 EUR
36	1101 EUR
37	1053 EUR
38	1662 EUR
39	1382 EUR
40	1854 EUR
41	1622 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	1328 EUR
43	1723 EUR
44	1477 EUR
45	1221 EUR
46	1520 EUR
47	1078 EUR
48	1457 EUR
49	1841 EUR
50	1776 EUR
51	1897 EUR
52	1175 EUR
53	2279 EUR
54	1496 EUR
55	943 EUR
56	1660 EUR
57	2451 EUR
58	2067 EUR
59	1600 EUR
60	1854 EUR
61	1510 EUR
62	1639 EUR
63	1419 EUR
64	1449 EUR
65	1631 EUR
66	1141 EUR
67	1255 EUR
68	1586 EUR
69	1975 EUR
70	1307 EUR
Kokku:	185302 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2022

Loksa linn, Nooruse tn 8, Papli tn 7 korteriühistu (registrikood: 80163153) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Andres Kaskla

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuaia78@hotmail.ee