

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Erra alevik, Puiestee tn 5 korteriühistu

registrikood: 80289492

telefon: +372 5271162

e-posti aadress: puiestee5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raha jääk pangas 31.12.2021 on 2237 eurot
Majandus- ja hooldustasud kokku laekus 384
Raamatupidamise eest laekus 379 eurot
Teenisime tulu, osutasime teenust- muruniitmine 0 eur.
Kasumata remondifond laekus 490, seisuga 2021 remondifond 1674 eurot

Haldus ja hooldustasu 216 eurot
Kindlustuskulud 157 eurot.
Küttekulud 31 eurot
Pangateenus 73 eurot
Raamatupidamisteenused 379
Panga intress 183 eurot
2021.a tuleml on kahjum summas 292 eur.

Pikaajaline laenukohustus tasutud 11.05.2021 korteriühistu vahenditest.
Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasus vastavalt esitatud arvetele.
Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Võlgnevust tarnijale ei ole.
Korteriomanikud tasuvad esitatud elamiskulude arveid korrapäraselt.
Lühiajalised võlgnikud majas seisuga 31.12.2021, korter 2, 3, 4, 5

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Järgmisel aastal, 2022 teostatakse ainult jooksvaid majandus- ja hooldustöid majas.
Juhatuse hinnagul on korteriühistu Erra Puiestee 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus, jätkusuutlik.

Aruanne koostatud mai 2022.a

Vello Kask
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 237	2 772	2
Nõuded ja ettemaksed	876	2 693	3
Kokku käibevarad	3 113	5 465	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	859	
Kokku põhivarad	0	859	
Kokku varad	3 113	6 324	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 526	
Võlad ja ettemaksed	21	46	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 968	1 478	
Kokku lühiajalised kohustised	1 989	4 050	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	859	
Kokku pikaajalised kohustised	0	859	
Kokku kohustised	1 989	4 909	
Netovara			
Reservkapital	374	374	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 042	980	
Aruandeaasta tulem	-292	61	
Kokku netovara	1 124	1 415	
Kokku kohustised ja netovara	3 113	6 324	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	763	763	5
Kokku tulud	763	763	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 055	-702	6
Kokku kulud	-1 055	-702	
Põhitegevuse tulem	-292	61	
Aruandeaasta tulem	-292	61	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-292	61
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	859	0
Kokku korrigeerimised	859	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 818	180
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 920	318
Kokku rahavood põhitegevusest	-535	559
Kokku rahavood	-535	559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 772	2 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-535	559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 237	2 772

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	374	980	1 354
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	374	980	1 354
Aruandeaasta tulem		61	61
31.12.2020	374	1 041	1 415
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	374	1 041	1 415
Aruandeaasta tulem		-292	-292
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	374	750	1 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Erra Puiestee 5 raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega järgides Eesti finantsaruandluse standardit.

Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest, kui rahavoogude aruannet koostatakse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate komunaalteenuste, haldus-, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiliselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	876	220
Nõuded ostjate vastu	354	220
Tulevased lühiajalised laenuõuded liikmete vastu	522	0
Kokku nõuded ostjate vastu	876	220

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	0	0		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	3 385	2 526	859	
Pikaajalised laenud kokku	3 385	2 526	859	
Laenukohustised kokku	3 385	2 526	859	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijale	21	46
Kokku võlad tarnijatele	21	46

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	763	763
Kokku liikmetelt saadud tasud	763	763

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Majandus- ja hoolduskulud	-216	-702
Raamatupidamiskulud	-379	0
Kindlustuskulud	-157	0
Muud	-303	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 055	-702

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	596 EUR
2	445 EUR
3	538 EUR
4	458 EUR
5	447 EUR
6	578 EUR
7	478 EUR
8	686 EUR
Kokku:	4226 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2022

Lüganuse vald, Erra alevik, Puiestee tn 5 korteriühistu (registrikood: 80289492) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KASK	Juhatuse liige	29.05.2022
MAIDO HARLAMOV	Juhatuse liige	29.05.2022
VIKTORIA KIRS	Juhatuse liige	29.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5271162
E-posti aadress	puiestee5@hotmail.ee