

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kari tn 4 korteriühistu

registrikood: 80141111

telefon: +372 55596176

e-posti aadress: tallinn.kari4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kari 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 52 394 eurot ja kulud olid 52 075 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021 a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Keskmise töötajate arv 2021.aastal oli 2 töötajat, kelle töötasu kokku oli 8 186 eurot. Juhatus esimehele maksti juhatuse liikme tasu 2021.a. eest 3 600 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 590	42 874
Nõuded ja ettemaksed	16 613	12 181
Kokku käibevarad	48 203	55 055
Kokku varad	48 203	55 055
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 219	7 388
Kokku lühiajalised kohustised	13 219	7 388
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 672	29 678
Kokku pikaajalised kohustised	16 672	29 678
Kokku kohustised	29 891	37 066
Netovara		
Reservkapital	3 446	3 446
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 543	14 079
Aruandeaasta tulem	323	464
Kokku netovara	18 312	17 989
Kokku kohustised ja netovara	48 203	55 055

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 393	30 127
Muud tulud	5	15
Kokku tulud	52 398	30 142
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 734	-11 743
Mitmesugused tegevuskulud	-10 155	-5 734
Tööjõukulud	-8 186	-12 201
Kokku kulud	-52 075	-29 678
Põhitegevuse tulem	323	464
Aruandeaasta tulem	323	464

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	323	464
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 432	628
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 831	909
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-13 006	8 984
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 284	10 985
Kokku rahavood	-11 284	10 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 874	31 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 284	10 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 590	42 874

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 446	14 079	17 525
Aruandeaasta tulem		464	464
31.12.2020	3 446	14 543	17 989
Aruandeaasta tulem		323	323
31.12.2021	3 446	14 866	18 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kari 4 raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	31 590	42 874
Kokku raha	31 590	42 874

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 140	9 140
Sotsiaalmaksud	2 026	3 016
Töötuskindlustusemaks	20	44
Kokku tööjõukulud	8 186	12 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kort.1	1692 EUR
Kort.2	1261 EUR
Kort.3	1374 EUR
Kort.4	1618 EUR
Kort.5	984 EUR
Kort.6	931 EUR
Kort.7	942 EUR
Kort.8	2291 EUR
Kort.9	1173 EUR
Kort.10	1154 EUR
Kort.11	1413 EUR
Kort.12	1410 EUR
Kort.13	1368 EUR
Kort.14	1323 EUR
Kort.15	1028 EUR
Kort.16	1408 EUR
Kort.17	1273 EUR
Kort.18	1043 EUR
Kort.19	1242 EUR
Kort.20	1343 EUR
Kort.21	952 EUR
Kort.22	1172 EUR
Kort.23	1360 EUR
Kort.24	1754 EUR
Kort.25	1149 EUR
Kort.26	1341 EUR
Kort.27	1437 EUR
Kort.28	1217 EUR
Kort.29	1086 EUR
Kort.30	1231 EUR
Kort.31	1353 EUR
Kort.32	1926 EUR
Kort.33	1415 EUR
Kort.34	1226 EUR
Kort.35	1815 EUR
Kort.36	1042 EUR
Kort.37	1171 EUR
Kort.38	1998 EUR
Kort.39	1191 EUR
Kort.40	1064 EUR
Kort.41	1295 EUR
Kort.42	1682 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kort.43	1005 EUR
Kort.44	1166 EUR
Kort.45	1374 EUR
Kort.46	2107 EUR
Kort.47	1318 EUR
Kort.48	1385 EUR
Kort.49	1250 EUR
Kort.50	1701 EUR
Kort.51	1265 EUR
Kort.52	786 EUR
Kort.53	1373 EUR
Kort.54	1791 EUR
Kort.55	1445 EUR
Kort.56	1386 EUR
Kort.57	1159 EUR
Kort.58	1686 EUR
Kort.59	1185 EUR
Kort.60	1152 EUR
Kort.61	788 EUR
Kort.62	1485 EUR
Kort.63	1201 EUR
Kort.64	1092 EUR
Kort.65	1215 EUR
Kort.66	1548 EUR
Kort.67	1061 EUR
Kort.68	1392 EUR
Kort.69	2858 EUR
Kort.70	3264 EUR
Kokku:	96586 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

Tallinn, Kari tn 4 korteriühistu (registrikood: 80141111) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJONGINAS MITSKEVITŠUS	Juhatuse liige	29.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55596176
E-posti aadress	tallinn.kari4@gmail.com