

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Tormi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80201623

e-posti aadress: kutormi10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks oleva elamu ja siia juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 24 liiget ning tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 2380 eurot ja kulud 884 eurot. Aruandeaasta tulem 1500 eurot. Sihtotstarbeline remondifond suurenes 2021. aastal 9519 euro võrra. 2021 aastal suuremaid remonttöid ei teostatud, teostati jooksvaid hooldus- ja remonditöid vastavalt tekkinud vajadustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 894	34 755
Nõuded ja ettemaksed	3 904	3 246
Kokku käibevarad	49 798	38 001
Kokku varad	49 798	38 001
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 422	2 644
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 528	28 009
Kokku lühiajalised kohustised	40 950	30 653
Kokku kohustised	40 950	30 653
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 271	4 611
Aruandeaasta tulem	1 500	2 660
Kokku netovara	8 848	7 348
Kokku kohustised ja netovara	49 798	38 001

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 380	6 440
Kokku tulud	2 380	6 440
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 151
Mitmesugused tegevuskulud	-884	-633
Kokku kulud	-884	-3 784
Põhitegevuse tulem	1 496	2 656
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	1 500	2 660

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 771	27 428
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	77	75
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 713	-22 308
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	11 139	5 199
Kokku rahavood	11 139	5 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 755	29 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 139	5 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 894	34 755

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	77	29 611	29 688
Aruandeaasta tulem		2 660	2 660
Muud muutused netovaras		-25 000	-25 000
31.12.2020	77	7 271	7 348
Aruandeaasta tulem		1 500	1 500
31.12.2021	77	8 771	8 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021. a raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

1) Mittesihtotstarbelised tasud - hooldustasud kogutakse majandamiskulude katteks.

2) Sihtotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	25	45
Arvelduskonto	45 869	34 710
Kokku raha	45 894	34 755

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 904	3 904
Ostjatelt laekumata arved	3 904	3 904
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 904	3 904
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 246	3 246
Ostjatelt laekumata arved	3 246	3 246
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 246	3 246

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 422	3 422
Kokku võlad ja ettemaksed	3 422	3 422
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 644	2 644
Kokku võlad ja ettemaksed	2 644	2 644

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	0	31 160	3 151	28 009
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	31 160	3 151	28 009
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	31 160	3 151	28 009

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	28 009	9 519	0	37 528
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 009	9 519	0	37 528
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 009	9 519	0	37 528

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Elektripaigaldise audit	0	2 191
Energiaaudit	0	960
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	3 151

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Niitmisteenus	195	116
Hoolduskulud	222	307
Vee kadu	0	46
Väike- ja töövahendid	34	6
Ehituskonsultatsioon	0	150
Katuse remondi- ja parandustööd	426	0
Muud	7	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	884	633

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

2021 aastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1032 EUR
2	1013 EUR
3	927 EUR
4	1357 EUR
5	1071 EUR
6	1416 EUR
7	1940 EUR
8	986 EUR
9	1108 EUR
10	1459 EUR
11	1445 EUR
12	1426 EUR
13	2165 EUR
14	1614 EUR
15	2719 EUR
16	1955 EUR
17	2160 EUR
18	1789 EUR
19	970 EUR
20	1032 EUR
21	1170 EUR
22	1462 EUR
23	965 EUR
24	1248 EUR
Kokku:	34429 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

Hiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80201623) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN KÄÄRAMEES	Juhatuse liige	28.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kutormi10@gmail.com